Sprawozdanie nr 4–5 (14–15)/2021 z działalności Rady Osiedla Stare Miasto. Wydawnictwo bezpłatne

KURIER STAROMIEJSKI

BUDŻET STAREGO MIASTA NA 2022 ROK

Więcej zieleni, dodatkowe oświetlenie skweru przy ulicy Rybaki, usprawnienia dla osób z niepełnosprawnościami czy wsparcie remontowe placówek oświatowych – to ważne punkty budżetu na 2022 rok, uchwalonego przez Radę Osiedla Stare Miasto.

Radni podzielili ponad milion złotych (dokładnie 1 073 318 zł) na działania społeczne i inwestycyjne. Tegoroczny budżet jak zwykle był konsultowany z mieszkańcami, którzy wskazywali potrzeby zmian. –Zwracano uwagę między innymi na brak oświetlenia w parku im. Tadeusza Mazowieckiego, niedostatek koszy na śmieci, na brak podjazdu dla wózków pod wiaduktem na ul. Ku Cytadeli, a także potrzebę zieleni czy konieczność remontów chodników. Część tych postulatów ujęto w planie wydatków – informuje radna **Alicja Wilak**.

Na działania kulturalne i społeczne przeznaczono prawie 200 tys. Dzięki tym funduszom będzie można zorganizować wydarzenia dla mieszkańców. Wspierając oddolne inicjatywy poznaniaków, radni przeznaczyli także 50 tys. zł na działania w ramach CIL-ów, czyli Centrów Integracji Lokalnej.

Sporym problemem Starego Miasta jest zmniejszająca się drastycznie liczba mieszkańców, dlatego tak ważne jest zapewnienie dobrej jakości kształcenia w szkołach, a w przedszkolach przyjaznej infrastruktury. W budżecie na 2022 rok radni po raz pierwszy ujęli po 10 tys. zł dla wszystkich szkół podstawowych jako wsparcie zajęć edukacyjnych, ekologicznych i sportowych.

> – Naszym celem jest uproszczenie procedur, aby mieszkańcy mający pomysł na integracyjne spotkanie, wspólną pracę przy upiększaniu podwórka czy miniskwerku mieli możliwość szybkiego pozyskania środków – zaznacza **Mirosława Halilović z Zarządu Osiedla**.

Z kolei 300 tys. to istotna pozycja w budżecie na remonty w placówkach oświatowych. – To znaczna kwota dla Starego Miasta, ale mamy nadzieję, że będzie to też istotna wskazówka dla władz miasta na przyszłość – mówi radna **Małgorzata Osińska**. Dodaje, że w przyszłym roku kwota 100 tys. zł ma pomóc w remoncie elewacji przedszkola przy ul. Spornej.

Ponad 876 tys. zł przeznaczono na inwestycje, wśród których zaplanowano m.in. projekt oświetlenia popularnej trasy od mostu Rocha w kierunku ul. Strzeleckiej, opracowanie koncepcji rewaloryzacji parku Wieniawskiego czy wykonanie oświetlenia na skwerze przy ul. Strzałowa/Rybaki przy pomniku Smolenia.

W działaniach inwestycyjnych radni położyli nacisk na zieleń i infrastrukturę miejską. Po spotkaniach z mieszkańcami Chwaliszewa 150 tys. przeznaczono na zmianę organizacji ruchu, a także na nasadzenia drzew w tym fyrtlu. Dodatkowe 145 tys. wesprze pielęgnację zieleni, konserwację małej architektury, a 50 tys. zostanie przeznaczone na ochronę cennych drzew na terenie Starego Miasta.

Remonty chodników będą sfinansowane ze środków ze Strefy Płatnego Parkowania oraz ze środków celowych Zarządu Dróg Miejskich, dlatego ta pozycja nie pojawiła się w planie wydatków na 2022 rok. Jako pilne do naprawy wskazano lokalizacje: ul. Cicha (od wiaduktu kolejowego), ul. Pułaskiego (od numeru 14 do 24) oraz ul. Sporna. ■

KURIER STAROMIEJSKI

CO POWSTANIE NA HISTORYCZNEJ DZIAŁCE?

Cieszy perspektywa likwidacji gemeli na narożniku ul. Garbary i Wielkiej. To jedna z niewielu tak cennych działek do zagospodarowania w historycznym centrum miasta, na trasie ze Starego Rynku na Ostrów Tumski. Jednak pojawiają się pytania i wątpliwości.

OBIEKCJE I ZASTRZEŻENIA

Prezydent Miasta Poznania podjął decyzję o zamianie tej działki z deweloperem, nie uwzględniając postulatów radnych. Staromiejscy rajcy wskazywali m.in. na konieczność przeprowadzenia przetargu, zwłaszcza że inwestor po raz drugi podchodzi do tej transakcji.

Zgodnie z przepisami prawa rada osiedla wyraża w uchwale opinię o zbyciu konkretnych miejskich działek. Radni ze Starego Miasta konsekwentnie stoją na stanowisku, że żadne miejskie grunty nie powinny być zbywane czy przekazywane, gdy na danym terenie nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. To gwarancja lepszego wkomponowania nowej inwestycji w miejską tkankę.

Sama działka jest cenna z kilku powodów – historycznych i ekonomicznych. Jednak plany miasta związane m.in. z utworzeniem parku w starym korycie Warty (w miejscu dzisiejszego parkingu) zwiększają rentowność inwestycji. W zaprezentowanych wstępnych wizualizacjach można dostrzec od strony dawnego koryta stoliki kawiarniane. Pojawia się więc naturalne pytanie o obsługę logistyczną sporego budynku.

CO Z OPINIĄ RADY?

Dwa lata temu w związku z inwestycją deweloperską przy ul. Mostowej / Dowbora Muśnickiego radni wielokrotnie zwracali uwagę na brak zaplecza dla lokali znajdujących się przy torach tramwajowych. Wówczas uzyskano zapewnienie dewelopera i wadz miasta, że to miejsce na kancelarie prawne, czyli bez konieczności dostaw towarów. Życie pokazało, że to nie adwokaci mają tam swoje siedziby, ale sklep spożywczy znanej sieci, do którego towary dostarczane są codziennie – niestety, z naruszaniem przepisów i niszczeniem miejskiej infrastruktury.

Opinia rady osiedla nie jest dla urzędników wiążąca, jednak radni przypominają, że ustępstwa wobec deweloperów mogą skończyć się tak, jak rewitalizacja terenu dawnego szpitala przy ul. Szkolnej. Tam, zgodnie z zapowiedziami, w 2021 roku miało zostać otwarte centrum senioralne. Tymczasem deweloper zdążył już zbyć część gruntów, wyciąć drzewa i zburzyć pozostałości historycznej willi Cegielskiego. Dziś na terenie inwestycji nie dzieje się nic.

Przy okazji przypomnijmy, że w kamienicy na rogu Wielkiej i Wielkich Garbar przed wojną mieściła się popularna palarnia Kawy Aromat rodziny Wojneckich. Doskonałe wspomnienia można przeczytać w „Kronice Miasta Poznania" poświęconej Garbarom – w tekście Moniki Piotrowskiej pt. „Kawa. Interes życia". Na Starym Mieście pachniało kawą paloną dwa razy dziennie. W sklepie firmowym można było nabyć także różne gatunki herbat i przyprawy korzenne. ■

KIEDY REMONT GROCHOWYCH ŁĄK I UL. BÓŻNICZEJ?

Stan nawierzchni ul. Bóżniczej, a także sąsiedniej ul. Grochowe Łąki, jest zły. Wynika to przede wszystkim ze skutków inwestycji deweloperskich. Jak poinformował Zarząd Dróg Miejskich: „Na jej zły stan na całej długości wpływ miały prace budowlane przy nowych blokach związane z intensywnym ruchem pojazdów ciężarowych".

POZNAŃSKI KREUZBERG

Remonty dróg i chodników to ważny temat dla lokalnej społeczności i istotny punkt w budżecie rad osiedli. Radny **Tomasz Dworek** zwrócił się z pytaniem o wkład i planowaną partycypację deweloperów w remont ulicy Bóżniczej.

Przestrzeń ta zmieni się wraz z oddaniem do użytku kompleksu Starej Rzeźni. – Jak dotąd magistrat negocjuje z inwestorem, uzgadniając wspólnie zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zaznacza **Dworek**. – Jestem zdania, że co do zasady miejscowy plan powinien być konstytucją przestrzenną, niezależnie od tego, kto jest właścicielem terenu.

– Tymczasem miasto skłonne jest do kompromisów, a wiele z inwestycji deweloper i tak musiałby sam wykonać. Wiadomo, że drogi dojazdowe czy nasadzenia zieleni wpływają na wartość nieruchomości. Dlatego nie jestem przekonany do tej formy negocjacji – komentuje **Andrzej Rataj**, radny miejski i przewodniczący Rady Osiedla.

Inwestycja Stara Rzeźnia zmieni charakter otoczenia. Grochowe Łąki, jak można było usłyszeć podczas prezentacji dewelopera, mają przypominać berliński Kreuzberg z licznymi kafejkami i restauracjami.

ZMIANY, ZMIANY, ZMIANY

Bóżnicza będzie przedłużona w stronę ulicy Północnej, sąsiadując z jednej strony z blokami, a z drugiej – z parkiem, co znacznie wpłynie na wartość mieszkań. Park stanowić będzie część kompleksu Muzeum Powstania Wielkopolskiego, jednak w przyszłości dostępny będzie dla mieszkańców Starej Rzeźni. Wspólnoty od strony Św. Wojciecha odmówiły współpracy przy budowie wejścia od południa. Od zachodu natomiast jest skarpa i szansa na utworzenie wejścia w stronę kościoła. Pojawiła się także koncepcja zarządzania Kryptą Zasłużonych Wielkopolan nie przez parafię, ale inny podmiot, np. muzeum.

W piśmie do Rady Zarząd Dróg Miejskich informuje, że w sprawie remontu przestrzeni prowadzi rozmowy z inwestorem Starej Rzeźni, deweloperem. Firma powinna zobowiązać się m.in. do przebudowy ul. Grochowe Łąki w zakresie pasa drogowego, budowy nowego odcinka Bóżniczej pomiędzy Grochowymi Łąkami a Północną i przebudowy tej ulicy wraz z wyprostowaniem skrzyżowania z Garbarami i Szyperską.

Oczekiwanego przez mieszkańców remontu ulicy Grochowe Łąki i Bóżniczej spodziewać się możemy zapewne nie wcześniej niż za kilka lat – po ukończeniu planowanych inwestycji. ■

KURIER STAROMIEJSKI

WIĘCEJ ZIELENI I WIĘKSZE BEZPIECZEŃSTWO

Na pozornie spokojnym skrzyżowaniu ulic Grobla i Za Groblą regularnie dochodzi do sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa powodowanych przez rozpędzone samochody. Rada postuluje usytuowanie tam progu zwalniającego. Trwają ustalenia z Miejskim Inżynierem Ruchu.

Z kolei Komisja Polityki Przestrzennej i Rewitalizacji wnioskowała o podjęcie działań zmierzających do nowego zagospodarowania zielenią sąsiedniego terenu przy ul. Ewangelickiej, przy wjeździe na górną Wartostradę oraz klepiska po dawnej stacji paliw.

Rada w budżecie na 2022 rok przeznaczyła środki na zaprojektowanie nowej aranżacji tego fyrtla. Konieczne jest tu przede wszystkim uporządkowanie spraw własnościowych i zarządczych oraz opracowanie projektu zagospodarowania. W tym celu radni **Tomasz Dworek** i **Jacek Maleszka** spotkali się z urzędnikami Zarządu Zieleni Miejskiej i Zarządu Dróg Miejskich.

W tym roku planowane jest także rozpoczęcie prac remontowych chodników na fragmencie ulicy Grobla. Dalsze prace na tej ulicy powinny poprzedzić konsultacje w zakresie nasadzeń zieleni, co może wiązać się z ograniczeniem miejsc postojowych.

Rewitalizacji wymaga także ulica Łazienna. Przygotowany został projekt, którego realizacja uzależniona jest od dużych prac ziemnych Aquanetu, które planowane są w 2023 roku. W działania w tym fyrtlu zaangażowani są także radni: Lidia Koralewska, Andrzej Rataj i Wiesław Werner. ■

CZY DZIAŁA UCHWAŁA HAŁASOWA?

Posiedzenia Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego często odbywają się w formie nocnych wizytacji w terenie z funkcjonariuszami straży miejskiej i policji. Niedawno stwierdzono kilkadziesiąt nieprawidłowości.

W okresie wakacyjnym radni wspólnie ze służbami chcieli zweryfikować przestrzeganie zasad określających funkcjonowanie restauracji i ogródków gastronomicznych zawartych w uchwale Rady Miasta dotyczącej Utworzenia Parku Kulturowego Stare Miasto i zarządzeniach prezydenta.

W rozdziale drugim uchwały zapisano: „W zakresie wyposażenia ogródków gastronomicznych zakazuje się stosowania sztucznej trawy, lokalizacji barów, stojaków typu roll-up, lodówek i innych elementów technicznych, w tym telewizorów, głośników i odtwarzaczy muzyki". Zarządzenie Prezydenta Miasta Poznania wskazuje: „Ustala się czas funkcjonowania ogródków gastronomicznych lub stoisk promocyjnych zlokalizowanych poza obszarem Parku Kulturowego Stare Miasto w każdy dzień tygodnia w godzinach od 6.00 do 22.00".

Podczas posiedzenia komisji stwierdzono kilkadziesiąt nieprawidłowości związanych z nadmiernym zajęciem pasa drogowego przed ogródki czy z hałasem i muzyką emitowaną przez głośniki. Te wykroczenia podlegają działaniom mandatowym, ale jak wskazują mieszkańcy, dużym problemem są także głośne zachowania nietrzeźwych konsumentów.

Uczestnicy patrolu zwrócili także uwagę na kilkadziesiąt nieprawidłowo zaparkowanych aut, m.in. na ul. Wielkiej, Szewskiej i Dominikańskiej, przypominając, że w obrębie historycznego Starego Miasta obowiązuje strefa zamieszkania, a tym samym parkowanie możliwe jest tylko we wskazanych miejscach.

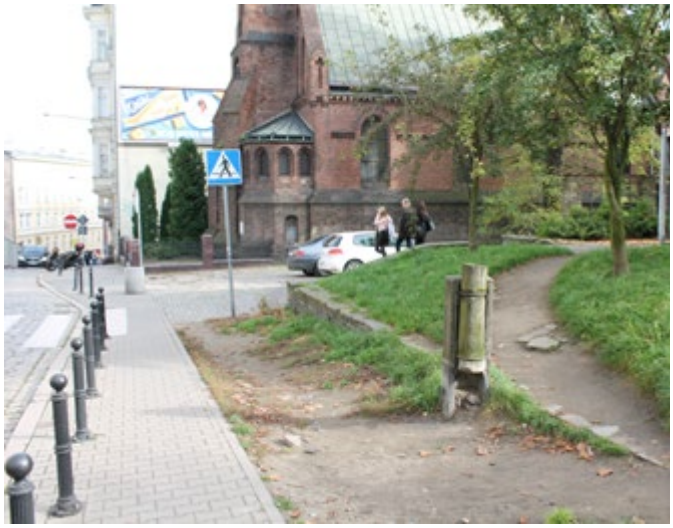
Wszystkich zaskoczył brak oświetlenia na skwerze u zbiegu ulic Rybaki / Strzałowa, gdzie w czerwcu pojawiła się rzeźba – ławeczka Bohdana Smolenia. Radni podjęli działania na rzecz zainstalowania w tym miejscu nowych lamp. ■

Rezultatem interwencji był nakaz zamknięcia kilku ogródków, kilka innych otrzymało ostrzeżenia z informacją o warunkowej zgodzie na działalność przez dwa miesiące.

MIEJSCOWY PLAN DLA PARKU DĄBROWSKIEGO

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla parku im. Jana Henryka Dąbrowskiego nie wywołuje sporów i emocji. Jego uchwalenie związane jest ze zmianami większego założenia obejmującego fragment przylegający do nowej inwestycji biurowej na Wildzie.

Nowe rozwiązania dają szanse na uporządkowanie bałaganu przy płocie Starego Browaru – wzdłuż ulicy Ogrodowej. Okazuje się, że ogrodzenie nie pokrywa się z granicami działek.



Konieczne będzie porozumienie pomiędzy Magistratem a właścicielem centrum handlowego. Na pasie psiej toalety wzdłuż ulicy pojawić się ma zieleń, a także miejsca parkingowe.

Cieszy też założenie pozostawienia luki w zabudowie przy ul. Półwiejskiej, przeznaczonej na tereny zielone. Dziś są tam schody prowadzące do nowej części Starego Browaru i parku.

Planiści założyli na terenie parku 70 proc. powierzchni biologicznie czynnej, co jest bardzo dobrym wskaźnikiem, biorąc pod uwagę konieczność wyznaczenia wielu ścieżek i dodatkowej infrastruktury, m.in. placu zabaw.

Obok powstającego niespiesznie wieżowca Silver na Kościuszki, w miejscu parkingu przy hotelu Blow Up, inwestor planował postawienie kolejnego wieżowca. Zgodnie z zapisami nowego planu nie ma już szans na taką, zapowiadaną w 2019 r., inwestycję.

W planie szczególną ochroną objęto także drzewa, których nie można wycinać, a także cztery zabytkowe budynki znajdujące się na dziedzińcu centrum handlowego Stary Browar.

Natomiast wzdłuż ulicy Ogrodowej ustalono strefę, w której zakłada się prowadzenie prac archeologicznych. – Takie rozwiązanie pozwala w przyszłości na szybsze procedury związane z pracami ziemnymi na tym obszarze. Zapewne będą konieczne przy porządkowaniu rozgardiaszu od strony ul. Ogrodowej – informuje radny **Tomasz Dworek**.

PRYWATNY PARKING NA MIEJSKIEJ DZIAŁCE?

Pilnujemy porządku! Przez wiele lat użytkownicy deweloperskiego budynku przy Małych Garbarach i Bóżniczej za darmo korzystali z miejskiej sąsiedniej działki, tworząc tam parking dla kilkudziesięciu aut.

Po interwencji radnych w korespondencji z Wydziałem Gospodarki Nieruchomościami deweloper stwierdził, że ochrona biurowca nie ma prawa odmówić wjazdu na teren wspólnoty osobie, która jest współwłaścicielem nieruchomości. I nie weryfikuje, czy współwłaściciele wjeżdżają na teren miejski, czy tylko przez niego przejeżdżają. To o tyle zaskakujące tłumaczenie, że wjazdu bronił szlaban!

Procedury związane z pozaumownym korzystaniem z miejskich gruntów są czasochłonne, wymagające postępowań sądowych. W tym przypadku WGN zdecydował się na ogłoszenie przetargu na wykorzystanie działki. Radni zwrócili uwagę na konieczność większej dbałości o przestrzeń publiczną. Podobna sytuacja miała miejsce na ul. Wenecjańskiej, gdzie zgodnie z umową teren zielony wykorzystywano na przestrzeń parkingową.

KURIER STAROMIEJSKI

RAZEM PLANUJEMY

Więcej zieleni w centrum, lepiej chronione zabytki, nowe place i trasy dla pieszych – to tylko niektóre propozycje projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Starego Miasta. Opracowanie dokumentu rozpoczęła Miejska Pracownia Urbanistyczna.

To projekt, który może przynieść spore zmiany. Zakłada m.in. utworzenie nowego klina zieleni, przebudowę dawnej synagogi czy wyeksponowanie murów miejskich. Ostateczny dokument powstanie w wyniku konsultacji. Pierwsze uwagi staromiejscy radni przedstawili podczas spotkania z urzędnikami w terenie.

ZIELEŃ I NIE TYLKO

Planty, czyli rodzaj miejskich terenów zielonych zwykle zakładanych na miejscu likwidowanych fortyfikacji miejskich (murów obronnych, wałów ziemnych, fos) są pożądanym elementem urbanistyki.

Planowane przez urbanistów planty północne wydają się dobrym rozwiązaniem, ale istnieje obawa, że koncepcja może okazać się złudna, bo obok pomysłów zazielenienia pojawiają się także plany zabudowy istniejących skwerów i dogęszczania zabudowy.

Jednym z elementów plant ma być skwer Gotarda przy Garbarach, nad którego koncepcją rewitalizacji od lat pracuje rada i powołany przez prezydenta Zespół ds. Osady Gotarda. Pojawił się jednak pomysł jego zabudowy, ale stanowisko rady jest jednoznaczne. Przy ruchliwej, będącej ciągiem komunikacyjnym ulicy Garbary ma zostać zrewitalizowana przestrzeń pełniąca dwie funkcje: rekreacyjną w formie skweru Św. Gotarda oraz historyczną, pokazującą dziedzictwo przedlokacyjnej osady.

To miejsce w formie parku kieszonkowego jest bardzo potrzebne i nie są wymagane żadne dodatkowe konsultacje, bo zarówno Rada Osiedla, jak i mieszkańcy wielokrotnie wyraźnie wskazywali na zielony

PRZESTRZEŃ!

charakter tego dziś zaniedbanego fyrtla. – Podkreślili to sami radni w specjalnej uchwale – wskazuje **Tomasz Dworek**, wiceprzewodniczący Rady Osiedla Stare Miasto.

W HARMONII Z OTOCZENIEM

Początkowe założenia miejscowego planu dla Starego Miasta powinny także obejmować nieuwzględniony w projekcie teren do północnej pierzei Garbar. To pozwoliłby na wypracowanie spójnej koncepcji zakładającej kilka ważnych inwestycji w tym miejscu. Pamiętać trzeba o planowanym tramwaju z Naramowic czy zwężeniu dziś dwupasmowej Solnej–Małych Garbar–Estkowskiego i przeniesieniu tranzytu na pierwszą ramę.

Elementem wielu planów jest analiza ekonomiczna proponowanych zmian, związanych np. z wykupem gruntów (wywłaszczeniem na cele pożytku publicznego). W miejscu dziś dwupasmowej ulicy – a w przyszłości pięknej alei – znajdą się działki na sprzedaż, które pozwolą na urbanistyczne połączenie Starego Miasta ze Starą Rzeźnią i Św. Wojciechem.

Część przy Wolnicy jest już zagospodarowania jako ścieżka turystyczna i jako skwer Ireny Sendlerowej. Pośrodku istnieje prywatna działka, którą trzeba będzie zapewne wykupić. Ale pamiętać należy, że jest to także w interesie właścicieli działki, na której stoi synagoga.

Jeżeli obiekt miałby pełnić wyłącznie funkcje komercyjne, zagospodarowane tereny zielone byłyby prezentem dla dewelopera. Być może należy zagwarantować określoną funkcję dla synagogi jako elementu dziedzictwa historycznego.

Warto też przypomnieć o koncepcji zagospodarowania skweru rabina Egera i pokazania reliktów bramy Wronieckiej z koncepcją połączenia tego miejsca ze Wzgórzem Wojciecha.

WOKÓŁ PLACU WIELKOPOLSKIEGO

– W kontekście rozbudowy Archiwum Państwowego przy skwerze Wilhelmiego zmianie ulegnie także wypracowany wcześniej w konsultacjach charakter tego terenu. Powinien on w większym stopniu ulec zazielenieniu, a ciąg pieszy w kierunku nowego wejścia od strony pl. Wielkopolskiego powinien zostać zaaranżowany także w formie nasadzeń drzew – mówi **Andrzej Rataj**, radny miejski i przewodniczący Rady Osiedla.

Konieczne jest wypracowanie koncepcji otwarcia Wzgórza Przemysła od strony placu Wielopolskiego. Nowy plan zakłada udostępnienie istniejących schodów, ale też zabudowę sąsiednich działek należących do prywatnych właścicieli.

Część dyskusji należy poświęcić pl. Wielkopolskiemu, który w perspektywie rynków handlowych w centrum miasta wymaga szerszej konsultacji. – Dziś funkcja handlowa placu wykorzystywana jest w połowie, stragany są nieestetyczne, niezachęcające do zakupów – zaznacza radna **Lidia Koralewska** z Zarządu Osiedla. – A zgoda zarządcy, czyli spółki Targowiska, na przeznaczenie części przestrzeni na parking pokazuje brak pomysłów na ożywienie tego miejsca – dodaje.

W SERCU STAREGO RYNKU

Radni mają także sporo obaw co do przyszłości terenów po szpitalu na Szkolnej, w tym roku miało tu być otwierane centrum senioralne. Choć inwestycje deweloperskie w mieście w czasie pandemii nie zostały ograniczone, to inwestor po masowej wycince drzew i zniszczeniu zabytkowej willi Cegielskiego nie rozpoczął żadnych prac.

Chociaż planiści zakładają odtworzenie ulicy Koziej, wpisanej do realizacji także w poprzednim miejscowym planie, to zaniedbania urzędników uniemożliwiły odtworzenie traktu w pełnym zakresie.

Zmienić ma się także fragment placu Kolegiackiego przy przychodni i muralu z wierszem Wisławy Szymborskiej. Część działki od strony ul. Wodnej należy do prywatnego właściciela, więc możemy spodziewać się zabudowy tego fragmentu. Warto jednak zaznaczyć, że pod ziemią znajdują się tu spore fragmenty bramy Wodnej, trzeba zatem zastanowić się nad archeologicznym rezerwatem i zieleńcem w tym miejscu.

W spotkaniu uczestniczyli też radni Michał Kondella i Maria Stachowiak-Krzyżaniak. ■

KURIER STAROMIEJSKI

NIELEGALNE „HOTELE” PRZY TOWAROWEJ?

Do Rady Osiedla Stare Miasto trafiły skargi mieszkańców budynków przy ul. Towarowej 37 oraz 41 z prośbą o podjęcie działań wynikających ze zmiany sposobu użytkowania części lokali. Duża część mieszkań wykorzystywana jest na cele najmu krótkoterminowego – jako „hotele”.

UCIĄŻLIWE SĄSIEDZTWO

Mieszkańcy skarżyli się na hałasy i inne uciążliwości wynikające z najmu mieszkań w systemie krótkoterminowym, czyli szybkiej, internetowej rezerwacji na weekend lub kilka dni. Dla osób z rodzinami problemem jest sąsiedztwo, w którym na porządku dziennym są głośne imprezy. Niekomfortowy jest też brak poczucia bezpieczeństwa. Ale zwracano także uwagę na kwestie opłat za śmieci. W sytuacji, gdy zgłoszone są np. dwie osoby prowadzące gospodarstwo domowe, w rzeczywistości mieszkanie może mieć charakter hotelowy z lokatorami zmieniającymi się co kilka dni.

Na parterze kompleksu powstała recepcja, a pokoje wynajmowane są już od jednej doby hotelowej. Mieszkańcy skarżą się na uciążliwość takiego sąsiedztwa.

WYŁĄCZNIE DO CELÓW MIESZKALNYCH?

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego poinformował radę o wszczęciu postępowań administracyjnych w sprawie użytkowania 43 mieszkań niezgodnie z przeznaczeniem. Taka liczba lokali, które można traktować jako pokoje jedno- i dwuosobowe na podstawie ustawy o usługach hotelarskich, z całą pewnością wymaga zmiany sposobu użytkowania. Pokoje te są udostępniane przez jedną wspólną recepcję, co dodatkowo potwierdza, że należy traktować je jako obiekty hotelowe.

Tymczasem z otrzymanych od mieszkańców informacji wynika, że w umowach podpisanych przy zakupie mieszkań znalazł się zapis: „Strony zgodnie oświadczają, że lokale od drugiego do dziesiątego piętra mają charakter wyłącznie mieszkalny, wobec czego zobowiązuje się właścicieli do wykorzystania nabytego mieszkania wyłącznie do celów mieszkalnych oraz zapewnia, że nie będzie występować o zmianę sposobu użytkowania”.

Podobne sytuacje z niezgodnym z przepisami wynajmem krótkoterminowym wskazują także mieszkańcy nowych inwestycji na Bóżniczej, Chwaliszewie i Wenecjańskiej. Radni staromiejscy wielokrotnie wskazywali władzom na ten problem, prosząc o działania i pomoc w ewentualnej zmianie przepisów. ■

Ostatecznie Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wszczął z urzędu postepowanie administracyjne w sprawie sposobu użytkowania na początek 6 mieszkań. Pozostałe lokale będą sukcesywne obejmowane odrębnymi postępowaniami, bo załatwienie formalności w jednym postępowaniu nie jest możliwe. Pozwoli to na uporządkowanie spraw i zbadanie problemu. Może przyczynić się również do ewentualnego zwiększenia dochodów miasta ze względu na inne stawki podatku od nieruchomości.

JESZCZE WIĘCEJ SKLEPÓW Z ALKOHOLEM?

Przedsiębiorcy znanej sieci sklepów wystosowali zaskakujące pismo – apel do radnych ze Starego Miasta, w którym postulują zwiększenie liczby punktów z alkoholem w centrum Poznania.

Z powodu limitów nie możemy się rozwijać i dawać kolejnych miejsc pracy, a nasi wieloletni koledzy rezygnują z prowadzenia biznesu z powodu nieopłacalności – zaznaczają przedsiębiorcy.

PRZEKROCZONE LIMITY

Obowiązujące na Starym Mieście limity zezwoleń na sprzedaż detaliczną alkoholu mają jednak najwyższy wskaźnik w mieście i jeden z najwyższych w Polsce. Dotyczy to przeliczania liczby punktów sprzedaży na liczbę mieszkańców. Na naszym osiedlu na jeden punkt sprzedaży przypada 220 mieszkańców, przy rekomendacji WHO i PARPA jednego punktu na 1000 mieszkańców. Limity wynikające z rekomendacji Światowej Organizacji Zdrowia i Państwowej Agencji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych są więc przekroczone niemal pięciokrotnie. A dotyczy to tylko sklepów, a nie lokali z alkoholem!

Pokazuje to nadmiernie limity dla niewielkiego obszaru centralnej części Poznania, stanowiącej 1,5 proc. powierzchni całego miasta, gdzie ulokowanych jest aż 100 sklepów z alkoholem – zaznacza radna **Lidia Koralewska**, przewodnicząca Komisji Bezpieczeństwa Rady Osiedla Stare Miasto.

Radni wskazują także na sygnały od mieszkańców dotyczące uciążliwości związanych z sąsiedztwem niektórych sklepów z alkoholem. Bałagan wokół nich, niszczenie infrastruktury drogowej czy nierespektowanie przepisów ruchu drogowego podczas realizacji dostaw – to niestety smutna codzienność. Tylko na krótkim odcinku wokół Garbar i placu Bernardyńskiego funkcjonuje 10 sklepów znanej marki, a przecież są też inne sklepy z alkoholem – podsumowuje radna **Koralewska**.

Sprzedawcy uważają, że zwiększenie limitów na sprzedaż napojów alkoholowych nie spowoduje wzrostu sprzedaży alkoholu. Statystyki policyjne wykazują jednak, że znaczna część wykroczeń popełniana jest przez osoby pod wpływem alkoholu. Od lat mieszkańcy wskazują na problemy dotyczące porządku i bezpieczeństwa, a na wniosek Rady Osiedla Stare Miasto policja kieruje tu dodatkowe patrole.

Sprzedaż alkoholu jest obwarowana regulacjami prawnymi wynikającymi z Ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi, które mają charakter ograniczający. Każdy przedsiębiorca ma tego świadomość, decydując się na włączenie napojów procentowych do swojej oferty.

BEZ ALKOHOLU NIE MA BIZNESU?

Wnioskowanie o zwiększenie liczby limitów na sprzedaż alkoholu nie zagwarantuje żadnemu z przedsiębiorców odnowienia wygasającej koncesji, gdyż zawsze może pojawić się więcej chętnych podmiotów gospodarczych pragnących tę koncesję uzyskać – zauważa radna **Lidia Koralewska**.

Radna wskazuje także, że prowadzone placówki są sklepami spożywczymi, a nie monopolowymi. Warto zatem poszerzyć ofertę o inny asortyment, który będzie przyciągał klientów do tych punktów, w których nie będzie możliwa sprzedaż alkoholu. Czy naprawdę – jak wynika z pisma przedsiębiorców – bez sprzedaży wódki czy wina nie da się prowadzić biznesu na Starym Mieście? Jeśli tak, to nie ma zgody mieszkańców na dalsze dewastowanie naszego Starego Miasta. ■

KURIER STAROMIEJSKI

NIEZŁY MŁYN. KOLEJNY KLUB SENIORA!

Na Starym Mieście powstał kolejny klub seniora – Niezły Młyn. Jego idea związana jest nie tylko ze wspieraniem aktywności ruchowej, edukacyjnej i kulturalnej, ale także z budowaniem międzypokoleniowych więzi.

A jest to możliwe dzięki współdziałaniu ze stowarzyszeniem Świetlica Café przy ul. Krakowskiej 9 A, gdzie mieści się siedziba klubu.

– Musieliśmy dostosować się do nowej sytuacji, nie pozostawiając seniorów samych sobie. Ważną rzeczą była pomoc w komunikacji internetowej. Te wirtualne rozmowy miały spore znaczenie dla naszych seniorów – mówi **Iga Malinowska**, członkini zarządu Fundacji Młyn Wsparcia.

Aktywistom udało się zrealizować kilka projektów, m.in. „Trening umysłu" czy „Alzheimer na wakacjach", który cieszył się tak dużym powodzeniem, że zdecydowano się na kolejną edycję. Ważne były także zajęcia „Senior dla siebie i dla innych". Rezultatem było uszycie specjalnych fartuchów, wyposażonych w napy i rzepy, z myślą o osobach z problemami poznawczymi.

Klub Niezły Młyn zaprasza seniorów do aktywności! Więcej informacji można uzyskać pod numerem **tel. 662 035 498**, a także na stronie Facebooka: facebook.com/mlynwsparcia.

Na Starym Mieście działają także kluby seniora „82" w Szkole Podstawowej przy ul. Krakowskiej 10 i przy ul. Fredry 3.

GARBARY – TWORZYMY KOALICJĘ!

Czas utworzyć koalicję – porozumienie mieszkańców, przedsiębiorców i właścicieli nieruchomości zainteresowanych rewitalizacją Garbar! Celem – poprawa warunków życia, a także stworzenie okolicy przyjaznej działalności gospodarczej z naciskiem na szeroko rozumiane rzemiosło i kulturę.

Działania zainicjowali staromiejscy radni, ale bez wsparcia władz miasta, lokalnych aktywistów i społeczności nie uda się wypracować modelu zmian i realizować uzgodnionych projektów.

Należy pamiętać, że Garbary to 1857 metrów i kilka odmiennych strukturalne fragmentów, będących naczyniami połączonymi. Kamieniem milowym zmian są planowane Dni Garbar. Być może uda się w tym czasie zamknąć ulicę dla ruchu samochodowego i zaprosić wszystkich poznaniaków do wspólnego stołu już w 2022 roku! Działania te wymagają wielu uzgodnień. Warto śledzić kanały internetowe rady, na których informować będziemy o planowanych spotkaniach z lokalną społecznością.

W działania zaangażowani są radni: Magdalena Ignaszak, Katarzyna Hełpa-Liszkowska Tomasz Dworek, Lidia Koralewska, Jacek Maleszka, Andrzej Rataj.

ODSŁONIĘTO TABLICĘ KAWALERÓW ORDERU UŚMIECHU

W parku Stare Koryto Warty odsłonięto tablicę upamiętniającą poznańskich Kawalerów Orderu Uśmiechu. W 2019 jedna z parkowych alejek otrzymała imię Orderu Uśmiechu, a tablica usytuowana w pobliżu placu zabaw ma przypomnieć laureatów, czyli tych, którzy – jak odnotowuje się w laudacji – są pogodni i dzieciom radość przynoszą!

A poznańskich dam i kawalerów jest spore grono zrzeszonych w klubie, którym kieruje Włodzimierz Marciniak. Obok Marciniaka, lokalnego aktywisty z ul. Taczaka i staromiejskiego radnego, to wyróżnienie otrzymali m.in. prof. Wiktor Dega, Stefan Stuligrosz, Arkady Fiedler, Małgorzata Musierowicz, Krystyna Feldman, Jerzy Hamerski czy Andrzej Maleszka.

– Warto przypominać tych wszystkich, dla których praca z dziećmi i dla dzieci była najwyższą wartością. I chociaż order jest dziś trochę zapomniany, to idea mądrej edukacji młodych pokoleń powinna być ważna dla wszystkich – podkreśla **Włodzimierz Marciniak**.

CHWALISZEWO, ESTKOWSKIEGO, PIASKOWA – SPOTKANIA W TERENIE!

Podczas spotkań z mieszkańcami i urzędnikami radni rozmawiali o problemach staromiejskich fyrtli. Tematem były kwestie porządku i bezpieczeństwa w rejonie ulic Chwaliszewo, Ciasnej i Wenecjańskiej oraz przy Garbarch, Piaskowej i Szyperskiej.

KURZ, ŚMIETNIKI, BEZPIECZEŃSTWO

Mieszkańcy wskazywali na dużą uciążliwość związaną z piaszczystą nawierzchnią parkingu w starym korycie Warty. Wyjeżdżające z parkingu auta powodują unoszenie się tumanów kurzu. Rada zwróciła się do zarządcy parkingu z wnioskiem o naprawę nawierzchni.

Zwrócono uwagę na śmietniki przy ul. Wenecjańskiej 6, stojące w bezpośrednim sąsiedztwie chodnika. Kontenery nie są zabezpieczone żadną obudową, co poza kwestiami estetycznymi generuje także problem z rozsypującymi się śmieciami. Rada Osiedla zwróciła się w tej sprawie do ZKZL. Notatkę sporządziła także straż miejska.

Wiele emocji wywoływał temat bezpieczeństwa w ruchu, zwłaszcza pieszych na ul. Chwaliszewo. Choć na tym trakcie obowiązuje ograniczenie prędkości do 30 kilometrów, to wielu kierowców nie przestrzega przepisów ruchu drogowego. Urzędnicy ZDM i Miejskiego Inżyniera Ruchu powiadomili, że nie ma możliwości wprowadzenia strefy zamieszkania na tej ulicy. Jednocześnie przypomniano, że sama obecność bruku pełni funkcję spowalniacza ruchu.

Podkreślono także konieczność opracowania koncepcji reorganizacji skrzyżowania ul. Czartoria/Chwaliszewo, wraz z wyznaczeniem przejścia dla pieszych. Będzie się to łączyło z likwidacją miejsc parkingowych w obrębie skrzyżowania, ale miejsca te można wykorzystać do nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej, której tam brakuje. Miejsca postojowe można wyznaczyć na szerokim pasie przy budynku, w którym mieści się biblioteka. Zwrócono też uwagę na konieczność uporządkowania i zagospodarowania terenu przy zaniedbanych garażach na narożniku ul. Chwaliszewo i Ciasnej.

WENECJAŃSKA

Na ul. Wenecjańskiej, intensywnie zabudowywanej przez deweloperów, wskazano na niewłaściwe odwodnienie parkingu będącego w dyspozycji Urzędu Miasta. Rura spustowa odprowadza wody opadowe na ulicę, co uniemożliwia przejście w kierunku ul Estkowskiego. Okazało się także, że parking na działce pomiędzy posesją Wenecjańska 7 a parkingiem Urzędu Miasta wykorzystywany jest niezgodnie z umową – dzierżawiony był bowiem jako teren zielony. Po raz kolejny zatem radni wskazali na zaniechania i zaniedbania urzędnicze. Podkreślono ponadto celowość podjęcia działań zmierzających do wprowadzenia strefy zamieszkania na ul. Ciasnej i Wenecjańskiej.

Uczestnicy spotkania omówili także niewłaściwe zagospodarowanie na cele parkingowe terenu przy szkole jazdy na ul. Chwaliszewo, tworzące niebezpieczeństwo przy wjeździe na ten teren przez pasy.

ESTKOWSKIEGO–PIASKOWA–GARBARY

Przedstawiono problem dużego ruchu rowerowego na wąskim pasie przy Estkowskiego. Nie ma tu technicznych możliwości uniemożliwienia wjazdu jednośladów na chodnik, ale planowana jest przebudowa całego skrzyżowania związana z budową drogi rowerowej ze Śródki.

Mieszkańcy postulowali przy ul. Piaskowej nasadzenia drzew. Są ku temu możliwości, na tyłach Pawilonu Krzyżanowskiego wyrosły dorodne samosiejki. Dodatkowe drzewa byłyby z jednej strony pożądanym elementem proekologicznym, ale także wygłuszającym akustyczną studnię Piaskowej.

W spotkaniach z mieszkańcami i urzędnikami udział wzięli radni: **Tomasz Dworek**, **Lidia Koralewska**, **Jacek Maleszka**, **Krzysztof Sroczyński** i **Andrzej Rataj**.

KURIER STAROMIEJSKI

MUSIMY CHRONIĆ DRZEWA!

Na etapie tworzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego albo wydawania warunków zabudowy należy zwrócić uwagę na konieczność zachowania istniejących drzew. I konsekwentnie chronić zieleń!

CZY MIASTO CHRONI DRZEWA?

Ważne jest także takie kształtowanie przepisów ustawowych, aby w jak największym zakresie chronić drzewa, zwłaszcza w miastach, gdzie skutki kryzysu klimatycznego widoczne są najbardziej. O mądre działania na wspólnej konferencji prasowej apelowali poseł **Franciszek Sterczewski** i radni ze Starego Miasta – **Lidia Koralewska** i **Tomasz Dworek**. Konferencję prasową zorganizowano na ul. Zielonej, gdzie deweloper otrzymał zgodę na wycięcie 6 lip i ogromnego dębu!

Nie może być zgody na wycinkę dużych drzew w gęstej zwartej zabudowie Starego Miasta, w której każdy skrawek zieleni jest bezcenny. – Niepokojącą praktyką jest wydawanie pozwoleń na wycinkę starych, dużych, zdrowych drzew w centrum miasta – mówi radna **Lidia Koralewska**. Na przykład projekt inwestora z ul. Zielonej 3 zakłada zniknięcie z centrum szpaleru starych drzew – jedno z nich ma w obwodzie ponad dwa metry.

– Rada Osiedla Stare Miasto wielokrotnie zwracała się do władz miasta, apelując o dołożenie starań, by drzewa uratować przed wycinką. Niestety, często w odpowiedzi otrzymywaliśmy informację o tym, że w wydanym już pozwoleniu na budowę projekt nie uwzględnia istniejących drzew – informuje radny **Tomasz Dworek**.

ZYSK, ALE I KOMFORT ŻYCIA!

Co robić, by zachować drzewa? Mądrze projektować! Ważny jest nie tylko zysk, ale także komfort życia poznanianek i poznaniaków. Przesadzać drzewa, ale w najbliższym sąsiedztwie – zmieniać tak prawo, by zieleń była systemowo chroniona, a ewentualne nasadzenia drzew były adekwatne do szkód środowiskowych.

Jako mieszkańcy obserwujemy przeznaczanie znacznych środków publicznych na sadzenie jak największych drzew (Św. Marcin, plac Kolegiacki), a z drugiej strony wydawanie inwestorom zezwoleń na wycinkę starodrzewu. – Już na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania warunków zabudowy należy zwracać uwagę na zapisy o konieczności zachowania istniejących drzew – podkreśla radna **Lidia Koralewska**.

DOBRZY SĄSIEDZI 2021

Dobrzy Sąsiedzi to społecznicy, aktywiści, grupy sąsiedzkie i stowarzyszenia, ci wszyscy realizujący działania mające na celu poprawę życia na Starym Mieście.

W 2017 roku Rada Osiedla zainaugurowała projekt Dobry Sąsiad, w którym wyróżnia tych przedsiębiorców, którzy nie tylko realizują swój podstawowy cel, jakim jest prowadzenie dobrego biznesu (tym samym płacenie podatków!), ale przede wszystkim postępują uczciwie wobec swojego otoczenia. Radni Osiedla Stare Miasto chcą przede wszystkim docenić ludzi zaangażowanych w budowę więzi społecznych i dobrosąsiedzkich relacji, tych, których działalność i osiągnięcia mogą stanowić wzór do naśladowania i zachętę dla innych.

W tym roku staromiejscy radni postanowili wyróżnić jako Dobrych Sąsiadów tych, którzy tworzą Zaułek Rzemiosła! Warta docenienia jest sama idea wsparcia rzemiosł w Poznaniu. Ale przede wszystkim drobni przedsiębiorcy, rzemieślnicy tworzą unikatowy klimat Starego Miasta i wyjątkową ofertę handlową. Trzeba im pomagać w promocji nie tyle samego biznesu, ale przede wszystkim dziedzictwa historycznego i kulturalnego.

W tegorocznej edycji radni zauważyli także aktywistów z Garbar, zabiegających o swój fyrtel, poświęcających czas na działania społeczne. A to podstawa długiego procesu rewitalizacji i budowy więzi społecznych wokół tej wyjątkowej ulicy.

Zaułek Rzemiosła

W kilkunastu punktach na Starym Mieście można skorzystać z unikatowej rzemieślniczej oferty: od usług introligatorskich, krawieckich, tapicerskich po zakup i smakowanie regionalnych ciast i chleba czy wykonanie malarskiego i fotograficznego portretu. To dobra miejska inicjatywa mająca wpływ na procesy rewitalizacyjne. Rzemieślnicy korzystać mogą m.in. z preferencyjnych stawek czynszu. Dziś większość warsztatów mieści się na w okolicach Garbar i Starego Rynku.
Na rynku istnieje zapotrzebowanie na usługi rzemieślnicze i unikatowe rękodzieło. Potwierdzają to staromiejskie warsztaty, które jednak potrzebują promocyjnego wsparcia. Oby dyplom Dobrego Sąsiada był wskazówką dla poznaniaków, pokazującą zawodowe i handlowe mistrzostwo! ■

PUNKTY W ZAUŁKU RZEMIOSŁA:

ARTISAN – Pracownia Zegarmistrzowska
ul. Wodna 3/4

Piórko – czyszczenie pierza
ul. Garbary 39

Introligatornia Lewandowscy
ul. Ślusarska 16B

HADAKI – Studio ceramiczne
ul. Garbary 50

Manufaktura Obrazów
ul. Garbary 47

La Petite Patisserie
ul. Wielka 24/25

Szewczyna – naprawy wyrobów skórzanych, kaletnictwo
ul. Grobla 9

Menza Joanna El Hassani – krawiectwo artystyczne
ul. Garbary 30

„Fabryka Rzemiosła" – rzemieślnicza produkcja mebli
ul. Mostowa 29/9

Usługowy Zakład Krawiecki/Sobańska
ul. Taczaka 4A

Klinika Starych Zegarów
ul. Garbary 34

POZA STARYM MIASTEM:

Cukiernia Weber
ul. Sikorskiego 2

Studio Ceramiczne – Wytwórnia Bakcyl
ul. Łukaszewicza 34/38

Rekonstrukcje – Ceramika artystyczna, produkcja kosmetyków
ul. Głogowska 16/10

Sobańska - Krawiectwo, ul. Taczaka 4A

Ta rodzinna firma działa na poznańskim rynku niezmiennie od ponad 60 lat – teraz w ramach projektu Zaułek Rzemiosła. Pani Elżbieta, która aktualnie prowadzi zakład przejęty po rodzicach, Bożenie i Kazimierzu Sobańskim, kontynuuje tradycje krawiectwa miarowego. W czasie epidemii firma nawiązała kontakt z Zespołem Szkół Odzieżowych w Poznaniu i razem z nauczycielkami szyła maseczki dla lekarzy i mieszkańców domów pomocy społecznej. Mieszkańcy Taczaka i klienci wpadają tu często nawet na małą pogawędkę lub żeby chociaż powiedzieć „Dzień dobry"! ■

KURIER STAROMIEJSKI

„La Petite Pâtisserie - Boulangerie", róg Wielkiej i Klasztornej

Rosyjskie małżeństwo prawników z polskimi korzeniami, Elena i Vladimir Boltenkov, postanowiło otworzyć w zielonym Poznaniu piekarnię – kawiarnię. Na śniadanie serwują rosyjskie słone ciasto, maselnicę np. z rybą, pyszny tort Pavlova i prawdziwy chleb, który świeży jest przez wiele dni. Piekarniczemu rzemiosłu poświęcają wiele serca! Vladimir zjeździł pół Polski, poszukując mąki idealnej. Ciasto wyrabia ręcznie, bez miksera.
Dlaczego wybrali Poznań i Stare Miasto? Odpowiadają: – Byliśmy w Lublinie, Wrocławiu Gdańsku, a Poznań jest taki zielony i (próbowaliśmy znaleźć właściwe słowo) kompaktowy. W zasadzie wszędzie blisko ze Starego Miasta – na Jeżyce, na Śródkę. ■

Marcin Muth, Manufaktura Obrazów i Galeria w Bramie

Marcin Muth, aktywista, gdy tylko pojawił się na Garbarach, rozpoczął szereg działań integrujących lokalną społeczność. Pracownia fotograficzna Manufaktura Obrazów stałą się zarówno miejscem spotkań, jak i przestrzenią kulturotwórczą. Zorganizowano tu m.in. zajęcia dla uczniów i uczennic Szkoły Odzieżowej, prowadzono też warsztaty fotograficzne na rzecz poznańskich organizacji pozarządowych.
Z kolei w Galerii w Bramie prezentowane są prace m.in. lokalnych fotografów. Pierwsza wystawa „Garbary dawniej i dziś" pokazała nieznaną stronę ulicy. Kolejna, „Poznań w dobie pandemii", dokumentowała życie poznaniaków w tym dramatycznym dla wielu okresie. Dziś można oglądać mistrzowski cykl portretów „Sąsiedzi z fyrtla Garbary". Przedsięwzięcie ma wymiar integracyjny dla podopiecznych Środowiskowego Domu Samopomocy „Zielone Centrum". ■

Edgar Hein

To nauczyciel z pasją i radiowy prezenter. Uczy historii i wiedzy o społeczeństwie w Szkole Baletowej przy ul. Gołębiej, prowadzi programy w Radiu Afera, a przede wszystkim angażuje się w projekty dla młodzieży. Edukuje i prowadzi integracyjne działania międzypokoleniowe. ■

„Miłość" - wegańska restauracja na Garbarach

Restauracja „Miłość" tworzy dobry klimat ulicy, a na obiady i kolacje wpadają sąsiedzi. W sztuce kulinarnej stawiają na sezonowe, kreatywne gotowanie w prosty, lecz niebanalny sposób. Na tyłach kamienicy zadbali o zielony ogródek. ■

„FUZZ" - bar i restauracja, ul. Gwarna 10

Gwarna jeszcze nie jest aż tak gwarna, nie jest też elegancką ulicą. Ale kolorytu przydaje jej sympatyczna miejscówka – bar i restauracja FUZZ. Karmią dobrze i oryginalnie, a co ważne przestrzegają reguł dobrego sąsiedztwa, chowając stoliki przed 22.00 i zapraszając klientów do środka. ■

Aleksandra Korytowska

To wieloletnia mieszkanka i przedsiębiorca ze Starego Miasta. Od ponad 20 lat prowadzi działalność gastronomiczną, propagując poznańską kuchnię i tradycyjną gościnność. Jest człowiekiem, który ma serce na dłoni. Współpracuje z organizacjami pozarządowymi, wspierając wiele inicjatyw i działając na rzecz Poznania i jego mieszkańców. ■

Bogdan Żyłkowski

Od zawsze prowadzi działania edukacyjne i artystyczne dla dzieci i młodzieży. W 1989 roku założył Poznańską Fundację Artystyczną, a później pierwszy prywatny teatr w Domu Studenckim Hanka. Obecnie działa w Centrum Inicjatyw Lokalnych „Sąsiedzi z Kulturą", inicjując liczne podwórkowe projekty integrujące mieszkańców i tworzące więzi społeczne. ■

Dobry sąsiad

Dobry Sąsiad to społeczny projekt Rady Osiedla Stare Miasto. Jego celem jest wyróżnienie firm/instytucji i ludzi budujących dobrosąsiedzkie relacje. Poniej przedstawiamy pełną listę dotychczasowych laureatów Dobrego Sąsiada.

Dobry Sąsiad: LUDZIE

- **Iga Malinowska**, Fundacja Młyn Wsparcia
- **Czesław Rataj**, wieloletni kierownik Referatu Straży Miejskiej Stare Miasto
- **Agnieszka Szulc** wraz z zespołem z Wydziału Terenów Zielonych ZDM
- **Joanna i Przemysław Promińscy**
- **Mirosław Różalski**, dyrektor Szkoły Baletowej
- **Grzegorz Kmita-Patyczak**, staromiejski listonosz, przewodnik po Poznaniu i muzyk rockowy
- **Anna Zalewska-Powalisz i Krzysztof Powalisz**, animatorzy Poznańskiej Sceny Młodych
- **Stowarzyszenie Pedagogów Riposta** na Garbarach
- **Michał Marcinkowski**, aktywista z Taczaka
- **Karolina Dąbrowska i Magdalena Kokot**, bibliotekarki z Chwaliszewa
- **Paweł Głogowski** ze Stowarzyszenia Ulepsz Poznań
- **poseł Franciszek Sterczewski**
- **Hanna Sierocka** z Towarzystwa Wiedzy Powszechnej
- **Tomasz Szrajbowski**, sprzedawca ze sklepu Aldi
- **Benek Ejgierd**, Klubokawiarnia Meskalina
- **Elżbieta Sobańska**, krawcowa
- **Elena i Vladimir Boltenkov**, piekarnia kawiarnia „La Petite Pâtisserie – Boulangerie"
- **Aleksandra Korytowska**, przedsiębiorca i społecznik z Garbar
- **Marcin Muth**, założyciel Galerii w Bramie i Manufaktury Obrazów, aktywista z Garbar
- **Edgar Hein**, wyjątkowy nauczyciel i aktywista
- **Bogdan Żyłkowski**, animator kultury

Dobry Sąsiad: FIRMY I INSTYTUCJE

- **Kawiarnia Artystyczna Kóltura** | ul. 23 Lutego
- **Pizzeria Pansa Piena** | pl. Wielkopolski
- **Biblioteka Raczyńskich, Filia nr 11** | Chwaliszewo 17
- **Lody Chwaliszewo 7/8**
- **Restauracja Dmuchawce** | ul. Wenecjańska 2
- **Kawiarnia Kahawa** | pl. Cyryla Ratajskiego 10d
- **Uniwersytet Artystyczny w Poznaniu**
- **Centrum Kultury Zamek** | Św. Marcin 80/82
- **Łazęga Poznańska** | Św. Marcin 75
- **Fundacja Jak Malowana** | Św. Marcin 37
- **Księgarnia Tak Czytam** | Św. Marcin 76
- **Towarzystwo Wiedzy Powszechnej** | Św. Marcin 69
- **La Giovane – Pizza&Pasta (d. Da Luigi)** | ul. Woźna 1
- **Generator Malta** | pl. Wolności
- **„Warzywniak Na Rogu"** | ul. Garbary 54
- **Schaboszczak od Dziadka** | ul. Szkolna 7
- **Kawiarnia Kawa** | ul. Gołębia 3
- **Szkoła Baletowa** | ul. Gołębia 8
- **Kawiarnia Taczaka 21**
- **Sklep „U Wojtusia"** | ul. Kościuszki 71
- **Restauracja Ptasie Radio** | ul. Kościuszki 74
- **Kino Malta** | ul. Rybaki 6A
- **Piekarnia „Frąckowiak"** | ul. Długa 12
- **Warzywniak [Elżbieta Trzybińska]** | ul. Strzelecka 17
- **Rzeźnik [Rafał Wicher]** | ul. Strzelecka 17/Długa
- **Szewc, Bernard Jakubowski** | ul. Kopernika 10
- **Zespół Szkół Odzieżowych [Klub Ośmiu]** | ul. Kazimierza Wielkiego 17
- **Kreaktywator** | ul. Krakowska 13/5
- **Zaułek Rzemiosła**
- **„La Petite Pâtisserie – Boulangerie"** | róg Wielkiej i Klasztornej
- **„Miłość" – wegańska restauracja** | ul. Garbary 54
- **„FUZZ" – bar i restauracja** | ul. Gwarna 10
- **Manufaktura Obrazów i Galeria w Bramie** | ul. Garbary 47

Więcej informacji o działaniu Rady:
www.staremiasto.poznan.pl
www.facebook.com/rada.osiedla.stare.miasto/
Telefon interwencyjny: 730 322 307

Sprawozdanie z działalności Rady Osiedla Stare Miasto
Adres: ul. Młyńska 11, 61-730 Poznań
Adres korespondencyjny: Urząd Miasta Poznania. Wydział Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta, ul. Libelta 16/20, 61-706 Poznań
Materiał opracował: Tomasz Dworek
E-mail: Osiedle_Staremiasto@um.poznan.pl
Skład, łamanie, adiustacja: Monolitera.pl

Skład Rady Osiedla kadencji 2019–2023: Radni: Roman Borowiak, Sławomir Cichocki (wiceprzewodniczący), Tomasz Dworek, (wiceprzewodniczący), Katarzyna Hełpa-Liszkowska, Agnieszka Hoffmann (przewodnicząca zarządu), Magdalena Ignaszak (członkini zarządu), Marcin Kaczmarek, Michał Kondella, Lidia Koralewska (zastępczyni przewodniczącej zarządu), Marcin Liminowicz, Jacek Maleszka (członek zarządu), Włodzimierz Marciniak, Wiesław Moskalik, Małgorzata Osińska, Marcin Pilarczyk, Andrzej Rataj (przewodniczący), Krzysztof Sroczyński, Maria Stachowiak-Krzyżaniak, Elżbieta Szubert, Wiesław Werner, Alicja Wilak.
Sprawozdanie z działalności Rady Osiedla Stare Miasto wydano zgodnie z postanowieniem §30 statutu osiedla nakazującym informowanie mieszkańców o działalności Rady przez publiczne upowszechnianie sprawozdania.