UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLII/725/VII/2017
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 21 lutego 2017r.

w sprawie **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulicy Gołębiej" w Poznaniu.**

1. Przedmiotowy teren położony jest w centralnej części miasta i stanowi obszar około 0,35 ha. Usytuowany jest pomiędzy ulicami: Wrocławską, Gołębią, Świętosławską oraz Kozią. Na terenie objętym analizą zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z towarzyszącą jej funkcją usługową.
2. Obecnie na ww. obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Obszar Staromiejski” w Poznaniu (uchwała Nr XCIII/1055/III/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 9 lipca 2002 r.).
3. Do prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla omawianego terenu przystąpiono na wniosek WM Investment sp. z o.o. dotyczący działki nr 32, ark. 17, obr. Poznań. Intencją wnioskodawcy jest wprowadzenie zmian umożliwiających lokalizację na ww. obszarze dowolnych funkcji z wyłączeniem przemysłu, bez ustalania wiążących proporcji pomiędzy funkcjami.
4. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulicy Gołębiej” w Poznaniu umożliwi korektę zasad zagospodarowania terenu, zapobiegnie powstawaniu pustostanów oraz umożliwi racjonalne zagospodarowanie nieruchomości. Plan zaktualizuje także zapisy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Obszar Staromiejski” w Poznaniu sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.).
5. Dla terenu objętego planem wykonano analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

Na podstawie powyższej analizy Prezydent Miasta Poznania stwierdził, że sposób zagospodarowania terenu objętego uchwałą jest zgodny z ustaleniami obecnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (uchwała Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.), według którego ww. obszar jest wskazany jako teren przeznaczony pod zabudowę, oznaczony symbolem MW/U, tj. teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej, w obszarze funkcjonalnego Śródmieścia.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulicy Gołębiej” w Poznaniu należy uznać za uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miasta Poznania
(-) Grzegorz Ganowicz