UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLI/695/VII/2017
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 24 stycznia 2017r.

w sprawie **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie placu Bernardyńskiego" w Poznaniu.**

1. Przedmiotowy teren położony jest w centralnej części miasta i stanowi obszar około 0,7 ha. Znajduje się on pomiędzy ulicami: Garbary, Długą, placem Bernardyńskim, wraz z tymi ulicami. Na terenie objętym analizą zlokalizowane są: targowisko na placu Bernardyńskim, trasa tramwajowa, przystanek autobusowy, ścieżka rowerowa, miejsca postojowe, ulice – Garbary, Długa, plac Bernardyński, Zielona.
2. Ww. obszar objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Podgórna – Plac Bernardyński" w Poznaniu (uchwała Nr LXI/641/IV/2005 Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2005 roku).
3. Do prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie placu Bernardyńskiego" w Poznaniu przystąpiono w wyniku przeprowadzonej analizy zapisów obowiązującego planu. Ma ona na celu aktualizację zapisów obowiązującego planu m.in. w zakresie sposobu użytkowania targowiska oraz jednoznacznego zdefiniowania obiektów i elementów zagospodarowania, które będzie można lokalizować na płycie placu.
4. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie placu Bernardyńskiego" w Poznaniu umożliwi:

a) aktualizację zapisów obowiązującego na analizowanym obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Podgórna – Plac Bernardyński" w Poznaniu m.in. w zakresie sposobu i możliwości użytkowania targowiska, a także jednoznacznego zdefiniowania rodzaju obiektów i elementów zagospodarowania, które będzie można lokalizować na płycie placu,

b) sformułowanie szczegółowych zasad funkcjonowania terenu, uwzględniających aktualne uwarunkowania i potrzeby obecnych użytkowników,

c) zweryfikowanie zasad, a w konsekwencji zapisów dotyczących obsługi komunikacyjnej terenu i dostępu komunikacyjnego,

d) realizację kierunków polityki przestrzennej zapisanej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 2014 roku,

e) zaktualizowanie linii rozgraniczających między poszczególnymi terenami.

5. Dla obszaru objętego planem wykonano analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

Na podstawie powyższej analizy Prezydent Miasta Poznania stwierdził, że sposób zagospodarowania terenu objętego uchwałą jest zgodny z ustaleniami obecnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (uchwała Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.), według którego ww. obszar oznaczony jest symbolami: MW/U – wskazywany jako teren przeznaczony pod zabudowę, tj. teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej, o przeznaczeniu uzupełniającym na zieleń, tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej, tereny sportowo-rekreacyjne, Kdt.2 – trasa tramwajowa oraz Kdt.2* – trasa tramwajowa, "gdzie dopuszcza się w oparciu o analizę efektywności zamianę tras tramwajowych na inny środek transportu zbiorowego, np. komunikację trolejbusową lub autobusową (m.in. w systemie BRT)". Dodatkowo rynek na placu Bernardyńskim wskazany jest w Studium jako obszar przestrzeni publicznej istotny dla całego miasta.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie placu Bernardyńskiego” w Poznaniu należy uznać za uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miasta Poznania

(-) Grzegorz Ganowicz