Miejska Pracownia Urbanistyczna

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie placu Bernardyńskiego” w Poznaniu

I konsultacje społeczne

Poznań, 7 lutego 2017 r.

Zespół projektowy:
mgr inż. arch. Małgorzata Kędziora – kierownik zespołu
mgr inż. arch. Magdalena Kostencka-Burek – z-ca kierownika
mgr Katarzyna Chorążewicz
mgr inż. arch. Olga Susicka-Banasiak
mgr Magdalena Kozielczyk

POZnań

Miejska Pracownia Urbanistyczna w Poznaniu

- Miejska Jednostka Organizacyjna

Miejska Pracownia Urbanistyczna w Poznaniu

- Miejska Jednostka Organizacyjna

mpu
Miejska Pracownia Urbanistyczna

ZESPÓŁ SPECJALISTÓW

z zakresu:

- architektury i urbanistyki,
- planowania i gospodarki przestrzennej,
- transportu i infrastruktury,
- ochrony środowiska,
- ochrony dóbr kultury,
- ekonomii,
- administracji i prawa.

byli **CZŁONKOWIE ZACHODNIEJ OKREGOWEJ IZBY URBANISTÓW**

Kompetencje i zadania:

STUDIUM **MPZP**

ANALIZY **OPINIE** **PROGNOZY**

OBSŁUGA PRAWNA

WSPÓŁPRACA I KONSULTACJE

KONFERENCJE

WYTYCZNE DO KONKURSÓW

STUDIUM
MPZP

STUDIUM

- Określa politykę przestrzenną gminy (np. w granicach całego miasta Poznania), w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego
- Jest opracowywane dla całej gminy
- Nie jest aktem prawa miejscowego
- Sporządza się w skali od 1:5 000 do 1:25 000
- Posiada część tekstową oraz część graficzną
- Sporządzany przez Prezydenta/Wójta/Burmistrza
- Uchwalany przez Rade Miasta/Gminy

STUDIUM

- Określa politykę przestrzenną gminy (np. w granicach całego miasta Poznania), w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego
- Jest opracowywane dla całej gminy
- Nie jest aktem prawa miejscowego
- Sporządza się w skali od 1:5 000 do 1:25 000
- Posiada część tekstową oraz część graficzną
- Sporządzany przez Prezydenta/Wójta/Burmistrza
- Uchwalany przez Rade Miasta/Gminy

MPZP

- **Ustala przeznaczenie terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określa sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu.**
- **Jest opracowywany dla fragmentu gminy**
- **Jest aktem prawa miejscowego**
- **Sporządza się w skali 1:1 000 (lub 1:500, 1:2000, 1:5000)**
- **Posiada część tekstową oraz część graficzną**
- **Sporządzany przez Prezydenta/Wójta/Burmistrza**
- **Uchwalany przez Radę Miasta/Gminy**

STUDIUM = **MPZP**

* **musi być zgodny z ustaleniami Studium**

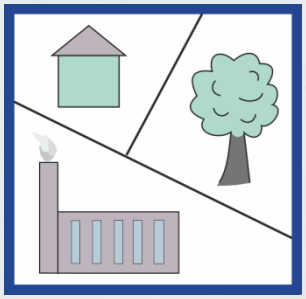
≠

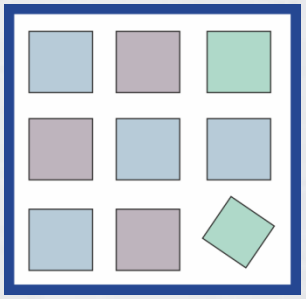
decyzja o warunkach zabudowy

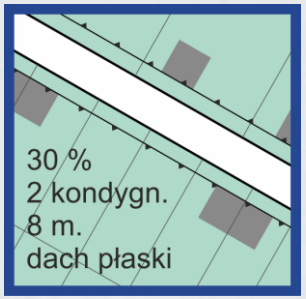
* **nie musi być zgodny z ustaleniami Studium**

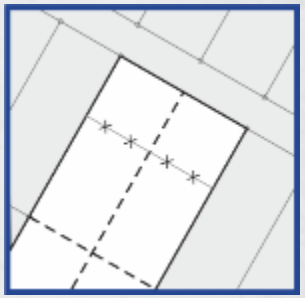
- o przeznaczeniu i parametrach zabudowy decyduje analiza urbanistyczna (tzw. dobrego sąsiedztwa)

MPZP









1)przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (np. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej, tereny zieleni, tereny dróg);

2)zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3)zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4)zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5)wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6)parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;

7)granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

8)szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

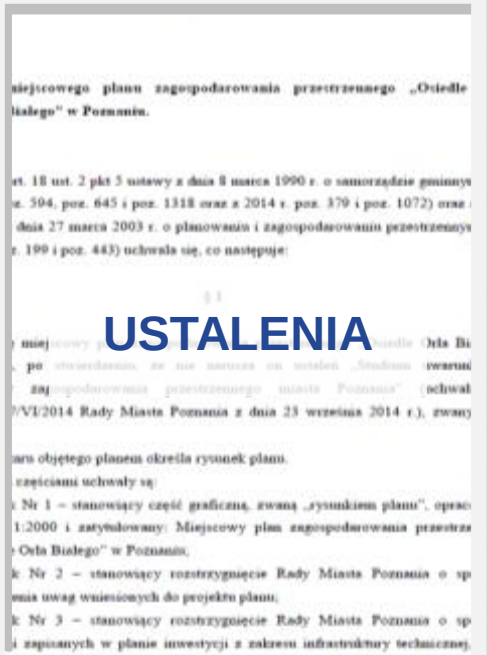
9)szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

10)zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

11)sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

12)stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę planistyczną.

MPZP =



niejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle
białego" w Poznaniu.

rt. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
z. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) oraz
dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
r. 199 i poz. 443) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Orła Bi
2. Po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunk
zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania" (uchwał
/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.), zwany

§ 2

1. Obszaru objętego planem określa rysunek planu.
2. Częściami uchwały są:
1) Nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem planu", opra
1:2000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrz
„Osła Białego" w Poznaniu;
2) Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sp
nia uwag wniesionych do projektu planu;
3) Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sp
i zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

USTALENIA

RYSUNEK

+

Prognoza oddziaływania na środowisko

Prognoza skutków finansowych uchwalenia mpzp

UWARUNKOWANIA PRAWNE:

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Ustawa o samorządzie gminnym

Kodeks Postępowania Administracyjnego

Uchwała nr LXXX/1200/V/2010 Rady Miasta Poznania z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych na terenie Miasta Poznania

Zarządzenie nr 86/2013/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 7 lutego 2013r. w sprawie przeprowadzania na terenie Poznania konsultacji społecznych dotyczących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów znajdujących się w granicach administracyjnych miasta Poznania

Uchwała nr **XLI/695/VII/2017** Rady Miasta Poznania z dnia **24 stycznia 2017 r.** w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**W rejonie placu Bernardyńskiego”** w Poznaniu

PROCEDURA SPORZĄDZANIA PLANU*:

ETAPY z inicjatywy mi

1. Podjęcie uchwały o przystąpieniu do Poznania
2. **I KONSULTACJE SPOŁECZNE**
3. Zbieranie wniosków do projektu planu
4. Sporządzenie projektu planu i rozpatr
5. Opiniowanie wewnętrzne – z jednostk
6. II KONSULTACJE SPOŁECZNE
7. Opiniowanie i uzgadnianie projektu p
8. Wyłożenie projektu planu do PUBLICZNEGO wglądu
   – *przez co najmniej 21 dni i przeprowadzenie, w tym czasie dyskusji publicznej;*
   – *możliwość składania uwag do projektu planu – przez co najmniej 14 dni od zakończenia okresu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu*
9. Składanie uwag do projektu planu w określonym w ogłoszeniu terminie
10. Rozpatrzenie uwag przez Prezydenta
11. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miasta Poznania
12. Opublikowanie planu w Dzienniku Urzędowym Województwa

Informacja m.in. o:

- **powodach przystąpienia do sporządzania planu,**
- **obszarze miasta objętym granicami uchwały o przystąpieniu,**
- **ustaleniach Studium miasta Poznania dla przedmiotowego obszaru,**
- **procedurze sporządzania planu,**
- **terminie zbierania wniosków do projektu planu,**
- **wymogach formalnych, które winien spełniać wniosek do projektu planu**

* zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

CO, GDZIE, JAK?
MULTIMEDIALNA PREZENTACJA
czyli przewodnik po sieci procedur dotyczących zagospodarowania przestrzennego
* CHCESZ BUDOWAĆ W POZNANIU?
* GUBISZ SIĘ W ZAWIŁYCH PROCEDURACH?
* NIE WIESZ OD CZEGO ZACZĄĆ?
* NIE WIESZ GDZIE I JAKIE DOKUMENTY ZŁOŻYĆ?
www.mpu.pl/cogdziejak.php

MULTIMEDIALNY SŁOWNICZEK
który wyjaśni ci podstawowe pojęcia dotyczące zagospodarowania przestrzennego
CHCESZ WIEDZIEĆ CO TO JEST.....?
MIEJSCOWY PLAN...
STUDIUM...
WARUNKI ZABUDOWY
POZWOLENIE NA BUDOWĘ
www.mpu.pl/slownik.php

Miejska Pracownia Urbanistyczna

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie placu Bernardyńskiego” w Poznaniu

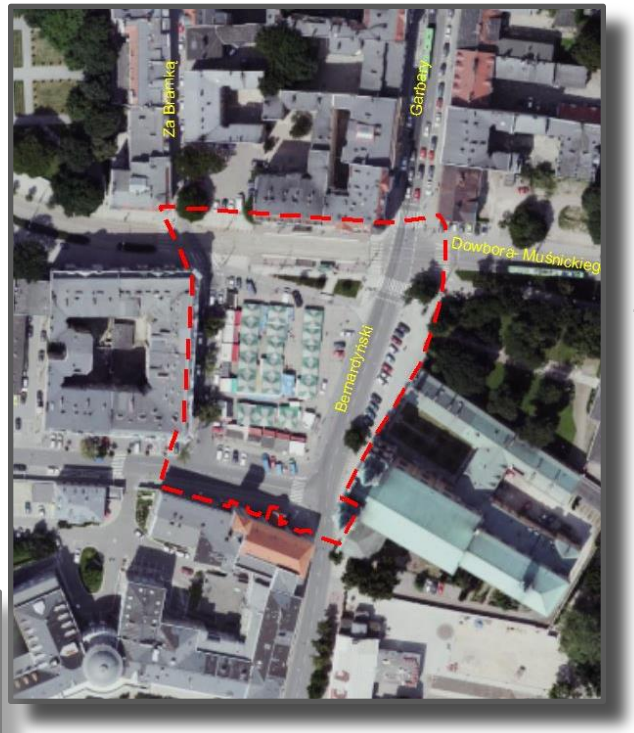
I konsultacje społeczne

Poznań, 7 lutego 2017 r.

Zespół projektowy:
mgr inż. arch. Małgorzata Kędziora – kierownik zespołu
mgr inż. arch. Magdalena Kostencka-Burek – z-ca kierownika
mgr Katarzyna Chorążewicz
mgr inż. arch. Olga Susicka-Banasiak
mgr Magdalena Kozielczyk

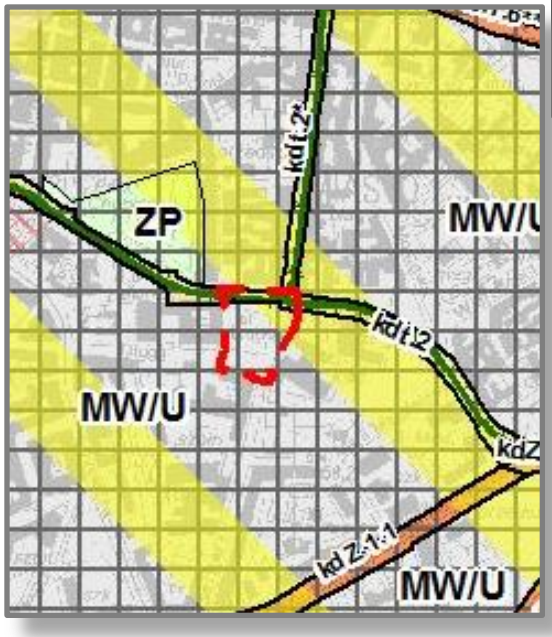
POZnań

Przystąpienie do sporządzenia mpzp „W rejonie placu Bernardyńskiego” w Poznaniu



Celem przystąpienia do planu jest aktualizacja zapisów obowiązującego planu m.in. w zakresie sposobu użytkowania targowiska oraz jednoznacznego zdefiniowania obiektów i elementów zagospodarowania, które będzie można lokalizować na płycie placu

Powierzchnia: 0,77 ha

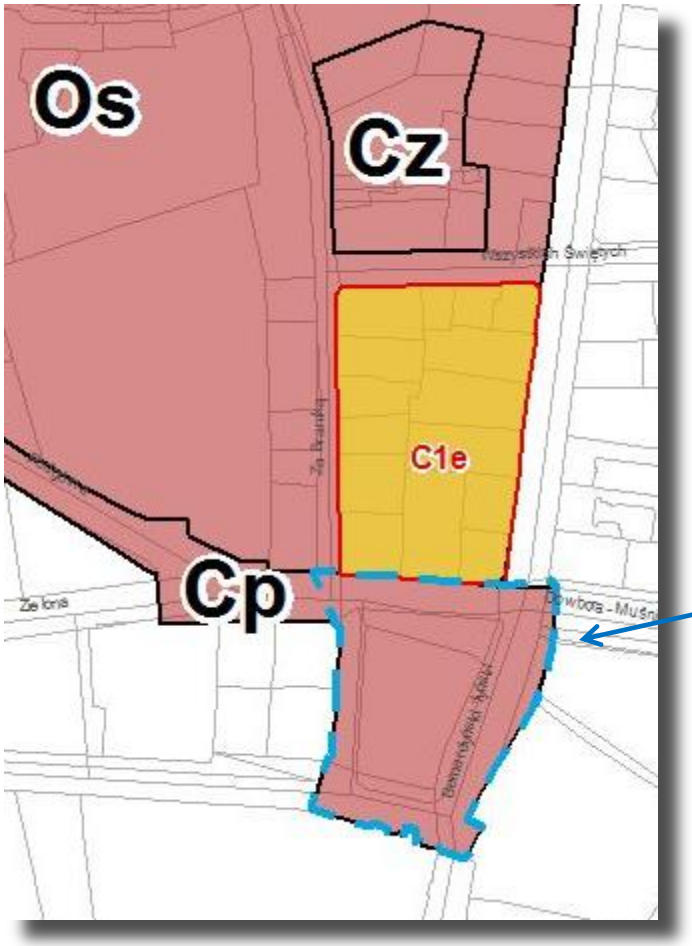


Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (2014 r.)
MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej w obszarze funkcjonalnego Śródmieścia, z możliwością uzupełnienia o zieleń (np.: parki, skwery), tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej;

Kdt.2 – trasa tramwajowa;

Kdt.2* – trasa tramwajowa, dopuszcza się w oparciu o analizę efektywności zmianę tras tramwajowych na inny środek transportu zbiorowego, np. komunikację trolejbusową lub autobusową (m.in. w systemie BRT)

Przystąpienie do sporządzenia mpzp „W rejonie placu Bernardyńskiego” w Poznaniu – sytuacja planistyczna



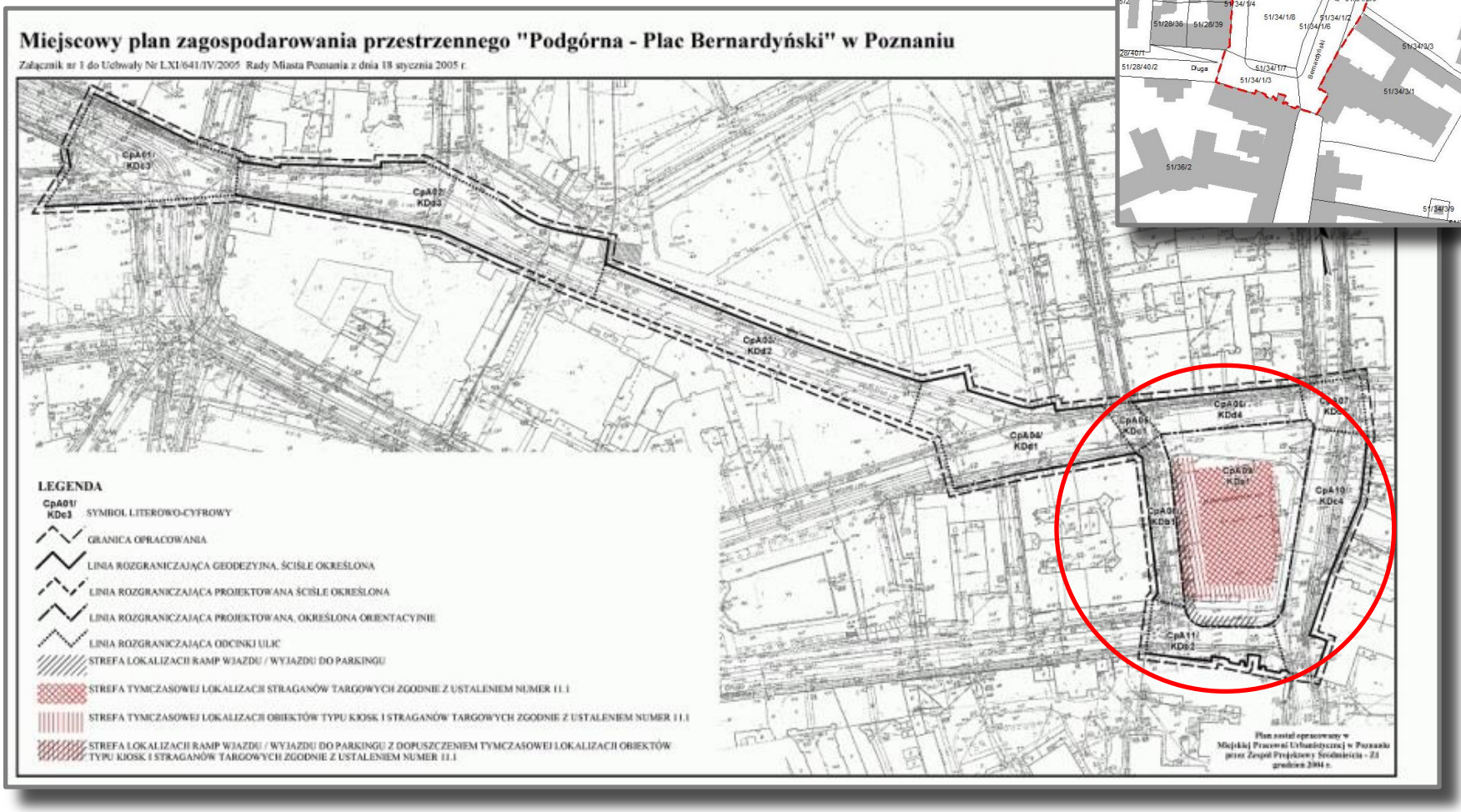
granica projektu mpzp
„W rejonie placu Bernardyńskiego” w Poznaniu

Plany obowiązujące:
Cp - Mpzp obszaru „Podgórna-Plac Bernardyński” w Poznaniu
Cz - Mpzp terenów w rejonie ulic Za Bramką i Wszystkich Świętych w Poznaniu
Os - Mpzp „Obszar Staromiejski w Poznaniu”

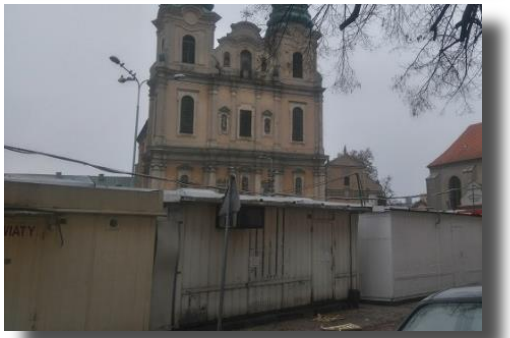
Plany w opracowaniu:
C1e – projekt mpzp "W rejonie ulic Garbary i Wszystkich Świętych " w Poznaniu

Przystąpienie do sporządzenia mpzp „W rejonie placu Bernardyńskiego” w Poznaniu – obowiązujący mpzp

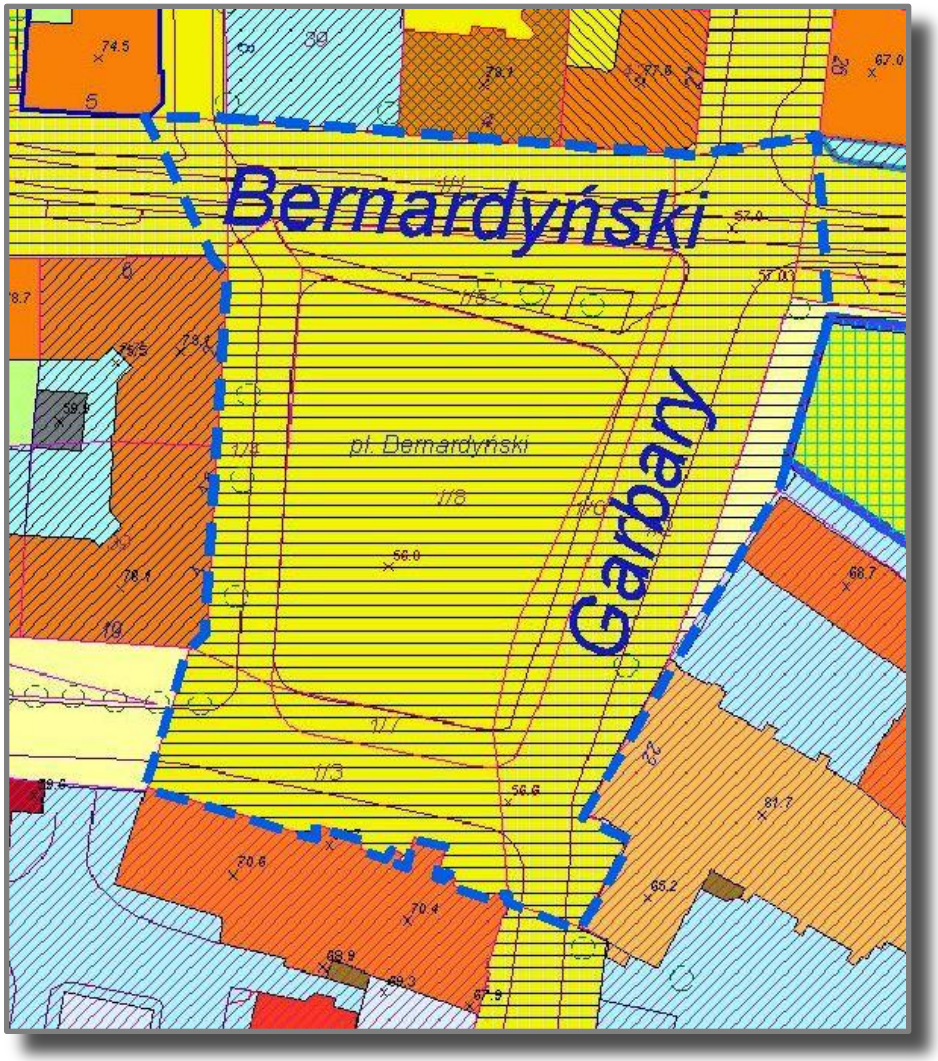
Obowiązujący mpzp „Podgórna – Plac Bernardyński” (Uchwała Nr LXI/641/IV/2005 Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2005 r.)

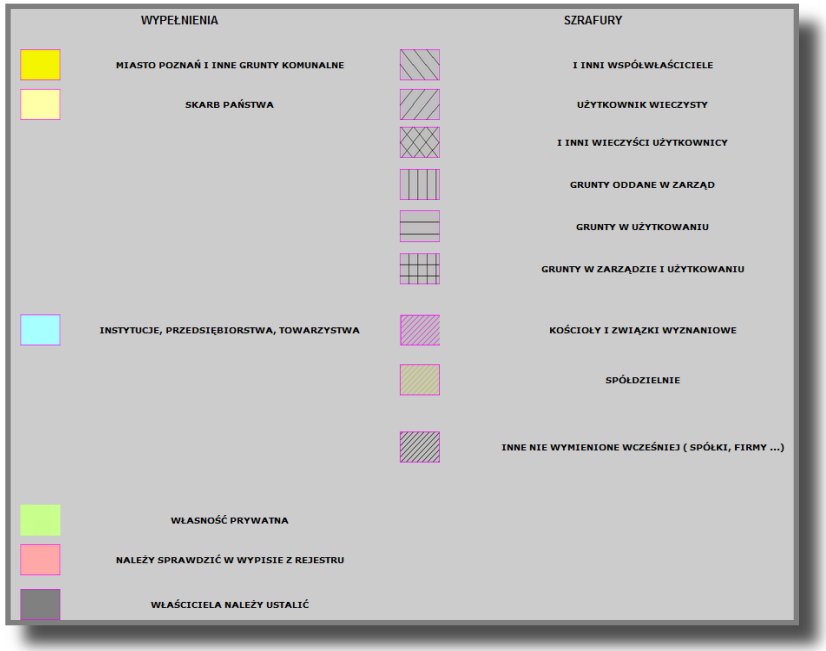


Przystąpienie do sporządzenia mpzp „W rejonie placu Bernardyńskiego” w Poznaniu – dokumentacja fotograficzna



Przystąpienie do sporządzenia mpzp „W rejonie placu Bernardyńskiego” w Poznaniu – sytuacja własnościowa





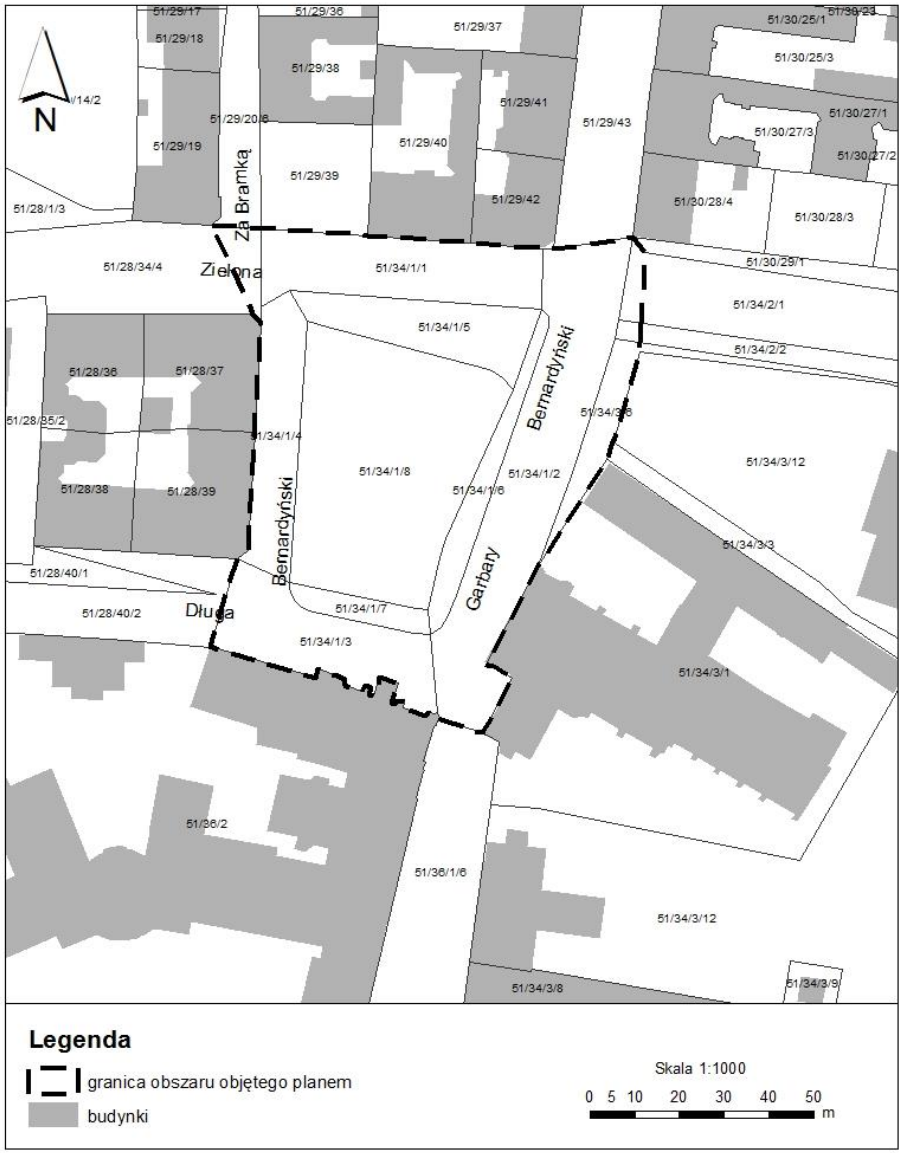
„W rejonie placu Bernardyńskiego” - wyniki ankiety

- Wnioski z raportu, które mogą być rozpatrywane podczas procedury sporządzania mpzp „W rejonie placu Bernardyńskiego”:
  - zachowanie funkcji handlowej (targowiska),
  - wydzielenie terenu rekreacyjno – wypoczynkowego,
  - wyznaczenie miejsc postojowych dla samochodów,
  - dopuszczenie lokalizacji toalet oraz stacji rowerów miejskich;

- pozostałe wnioski wynikające z raportu dotyczą zagadnień wykraczających poza zapisy możliwe do uwzględnienia w planie miejscowym.

„W rejonie placu Bernardyńskiego” w Poznaniu - granice mpzp

Załącznik do uchwały Rady Miasta Poznania
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego "W rejonie placu Bernardyńskiego" w Poznaniu



Wnioski do projektu planu zbierane będą

od dnia 8 lutego do 1 marca 2017 r.

Miejska Pracownia Urbanistyczna
ul. B. Prusa 3
60 - 819 Poznań
tel.: 61 845 50 00
fax.: 61 845 50 10
e-mail: mpu@poznan.mpu.pl
www.mpu.pl

Kontakt:

Magdalena Kostencka–Burek , tel. 61 8455-055 – z-ca kierownika zespołu projektowego
Katarzyna Chorążewicz, tel. 61 8455-054

*Dziękujemy