**UCHWAŁA NR XXXVI/ /III/2022**

**RADY OSIEDLA STARE MIASTO**

**z dnia 23 czerwca 2022 r.**

w sprawie **wniosku do Rady Miasta Poznania i Prezydenta Miasta Poznania o obniżenie podatku od nieruchomości dla właścicieli i użytkowników nieruchomości zlokalizowanych w przestrzeni inwestycyjnej Projektu Centrum oraz Starego Rynku.**

Na podstawie § 28 ust. 1 w związku z § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały nr LXXVI/1136/V/2010 Rady Miasta Poznania z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie uchwalenia Statutu Osiedla Stare Miasto (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2010 r. Nr 240 poz. 4481), uchwala się, co następuje:

**§ 1**

Wnioskuje się do Rady Miasta Poznania i Prezydenta Miasta Poznania o obniżenie podatku od nieruchomości dla właścicieli i użytkowników nieruchomości zlokalizowanych
w przestrzeni inwestycyjnej Projektu Centrum oraz Starego Rynku.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Zarządu

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 Przewodniczący Rady Osiedla

 Andrzej Rataj

**UZASADNIENIE**

**DO PROJEKTU UCHWAŁY**

**RADY OSIEDLA STARE MIASTO**

w sprawie **wniosku do Rady Miasta Poznania i Prezydenta Miasta Poznania o obniżenie podatku od nieruchomości dla właścicieli i użytkowników nieruchomości zlokalizowanych w przestrzeni inwestycyjnej Projektu Centrum oraz Starego Rynku.**

Rada Osiedla Stare Miasto zwraca się z wnioskiem o maksymalne obniżenie podatku od nieruchomości położonych w remontowanych obszarach Starego Miasta wraz z rejonami przyległymi, na których trwające remonty oddziaływają w sposób utrudniający normalne funkcjonowanie mieszkańców oraz osób korzystających z tych nieruchomości.

Obniżenie podatku od nieruchomości powinno dotyczyć całych nieruchomości bez względu na prowadzoną w nich działalność czy zamieszkanie. Obecnie ok. 200 działek ewidencyjnych od 6 lat jest objętych obniżkami, o które mogą ubiegać się właściciele nieruchomości
w przypadku spełniania wymagania dotyczącego prowadzenia działalności z katalogu PKD będącego załącznikiem do uchwały Rady Miasta określającej wysokość podatku od nieruchomości w Poznaniu. Wynikać z tego może, że część właścicieli jest uprzywilejowana.

Obniżenie podatku od nieruchomości w rejonach objętych remontami wraz z najbliższą ich okolicą powinno zostać wprowadzone systemowo:

* bez narzucania konkretnych rodzajów działalności gospodarczej prowadzonej w tych nieruchomościach,
* bez zbędnych formalności, które utrudniałyby uzyskanie ulgi dla właścicieli nieruchomości,
* ulgi powinny być dostępne w przypadku prowadzenia przez Miasto Poznań remontów w obrębie Starego Miasta, które znacząco wpływają na jakość użytkowania nieruchomości.

Obecnie remontowane rejony są bardzo rozległe i planowane jest ich rozszerzenie, trwają remonty na Starym Rynku wraz z przyległymi ulicami, inwestycje obejmują św. Marcin,
al. Marcinkowskiego oraz wpływają na użytkowanie nieruchomości położonych przy ulicach: Podgórnej, Paderewskiego, Piekary, pl. Wolności. Jeszcze w tym roku planowane są prace inwestycyjne na pl. Wolności, ul. 27 Grudnia, ul. Mielżyńskiego, Kantaka, Ratajczaka
i Gwarnej, a oddziaływanie tej części remontu w ramach Programu Centrum będzie dotykało ul. 3 Maja, Św. Marcin, ul. Fredry oraz pl. Cyryla Ratajskiego. W związku z tak obszernymi działaniami inwestycyjnymi w obrębie Starego Miasta, Rada Osiedla wnioskuje o udzielenie obniżki w podatkach od nieruchomości dzięki czemu właściciele nieruchomości i osoby korzystające z tych lokali uzyskają wsparcie, które jest im potrzebne i o które wnioskowali.

W związku z powyższym oraz § 9 ust. 1 pkt 5 Statutu Osiedla Stare Miasto stanowiącym, że Osiedle realizuje zadania w szczególności poprzez występowanie do Rady Miasta
i Prezydenta z wnioskami i opiniami dotyczącymi realizacji zadań Miasta na obszarze Osiedla, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

 Wnioskodawca:

 Tomasz Dworek