

DOR.5112.3.2022

**Urząd Miasta Poznania
Wydział Wspierania Jednostek
Pomocniczych Miasta
ul. Libelta 16/20
w Poznaniu
Osiedle Stare Miasto**

Dotyczy: pisma WJPM – IV.7226.4.3.2022 z dnia 4 stycznia 2022 r. (data wpływu do Zarządu Dróg Miejskich – 10 stycznia 2022 r.) ws. planowanego układu drogowego i aranżacji zieleni w związku z inwestycją spółki OKRE przy ul. Solnej.

Odpowiadając na Państwa pismo Zarząd Dróg Miejskich informuje, że inwestor w ramach umowy partycypacyjnej zawartej 21 grudnia 2020r. został zobowiązany do realizacji inwestycji drogowej na części działek 15/9,15/10,11/26,11/27,11/24, ark. 08 obręb Poznań w zakresie:

1. przebudowy/budowy drogi wewnętrznej w zakresie jezdni o szerokości 5,0m na długości ok. 90 mb,
2. budowy chodnika o szerokości od 1.90 m do 5 m,
3. budowy odwodnienia ulicy,
4. urządzenia zieleni zgodnie ze sztuką ogrodniczą oraz inwentaryzacją dendrologiczną i projektem jej ochrony,
5. budowy oświetlenia.

Wartość inwestycji drogowej została oszacowana (na dzień podpisania umowy) na kwotę 256.000,00 zł. Inwestor został zobowiązany do rzeczowej realizacji inwestycji bez względu na jej ostateczne koszty, w terminie umożliwiającym zakończenie wszystkich robót i przekazane inwestycji przed dniem uzyskania pozwolenia na użytkowanie któregokolwiek z dwóch budynków realizowanych przez firmę OKRE w ramach inwestycji niedrogowej.

Ponadto tut. Zarząd wyjaśnia, że w sierpniu 2021 r. zostały uzgodnione przez tut. Zarząd projekty:

1. budowy drogi wewnętrznej o symbolu KDW,
2. zieleni dla projektowanej drogi o symbolu KDW.

ZDM w załączeniu przesyła plany sytuacyjne.

Pismem z dnia 25 sierpnia 2021 r. nr IU.PS.4110.53.11.2019 ZDM wydał zgodę na dysponowanie gruntem na cele budowlane dla nieruchomości przeznaczonej pod budowę drogi KDW. Zgoda obejmowała część działek 11/27 i 15/9 w zakresie przewidzianym pod drogę. W pozostałym zakresie dz. 11/27 i 15/9 (obecnie 11/29 i 15/23) znajdują się w administracji Zarządu Zieleni Miejskiej.

Ponadto inwestor ponosi opłaty za dzierżawę gruntu pod prace związane z budową sieci uzbrojenia podziemnego (wodociąg, sieć kanalizacji deszczowej i sanitarnej). Poniżej ZDM przesyła zestawienie opłat poniesionych przez inwestora z tytułu budowy infrastruktury technicznej.

Rok 2021

Instalacje	Powierzchnia [m²]	Ilość miesięcy	Stawka [zł/ m²xrok]	Opłata netto [zł]
Wodociągowa	16,92	1	30,00	42,30
Kanalizacji sanitarnej	50,43	1	30,00	126,08
Kanalizacji deszczowej	84,00	1	30,00	210,00

Rok 2022 i lata następne

Instalacje	Powierzchnia [m²]	Ilość miesięcy	Stawka [zł/ m²xrok]	Opłata netto [zł]
Wodociągowa	16,92	12(1rok)	30,00	507,60
Kanalizacji sanitarnej	50,43	12(1rok)	30,00	1512,90
Kanalizacji deszczowej	84,00	12(1rok)	30,00	2520,00

Dyrektor

Sprawę prowadzi:
Miroslawa Adamska, specjalista Wydziału Organizacyjnego
Tel. 61 6477 261