

PREZYDENT MIASTA POZNAŃ

URZĄD MIASTA POZNAŃ

Wydział Kształtowania i Ochrony Środowiska

61-655 Poznań, ul. Gronowa 23a

KOS-III.6131.2.113.2020.78 40 55
05

Poznań, dnia 26 marca 2021

Za dowodem doręczenia!

DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNA

z dniem 20 marca 2021 r. 05

Wg rozdzielnika

KIEROWNIK ODDZIAŁU

Katarzyna Maślińska

DECYZJA

Na podstawie art. 83 ust. 1, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 1, 3 i 4, art. 83d ust. 1, 2, 4 i 5, art. 84 ust. 1, 2 i 3 oraz art. 85 ust. 1, 2, 3, 4 i 4b o ochronie przyrody (t.j. - Dz.U. 2020. poz. 55 ze zm.), w związku z art. 3 pkt 8 ustawy z dnia 21 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. - Dz.U. 2020 poz. 1219 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. - Dz.U. 2020 poz. 256 ze zm.) działając na podstawie porozumienia zawartego pomiędzy Prezydentem Miasta Poznania a Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków z dnia 15 lutego 2016 r. w sprawie zmiany porozumienia w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2016 r. poz. 1375), po rozpatrzeniu wniosku spółki OKRE Solna Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie (00-519) przy ul. Wspólnej 35/PH2, reprezentowanej przez Panią Małgorzatę Deiksler

orzeka

1. **Udzielić** Spółce OKRE Solna Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Wspólnej 35/PH2, zezwolenia na usunięcie trzydziestu pięciu (35) drzew z terenu nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Solnej 6, zlokalizowanej na działkach o numerach ewidencyjnych 11/23, 11/16 i 12/19, ark. 08, obręb 0051, trzydziestu pięciu (35) drzew, zgodnie z wykazem (załącznik nr 1 do decyzji) oraz planem (załącznik nr 2 do decyzji).
2. **Określić termin** na usunięcie ww. drzew i krzewów **do 28 lutego 2022 r.**
3. **Nałożyć warunek** wydania przedmiotowego zezwolenia przez zastąpienie usuwanych drzew innymi drzewami, zgodnie z dyspozycją punktu 4 osnowy niniejszej decyzji.
4. **Zobowiązać** Wnioskodawcę do:
 - a) zrekompensowania szkody w środowisku przyrodniczym poprzez posadzenie stu ośmiu (108) drzew, zgodnie z planami nasadzeń zastępczych (załącznik nr 3, 4, 5, 6, 7 i 8 do decyzji) – **w terminie do 28 lutego 2025 r.** w tym:
 - 24 drzew przy ul. Solnej 6, na terenie inwestycji (załącznik nr 3),
 - 11 drzew przy ul. Działowej 25, na terenie ogrodu Klasztoru Ojców Karmelitów Bosych (załącznik nr 4),
 - 14 drzew przy ul. Solnej 12, na terenie Poznańskiej Ogólnokształcącej Szkoły Muzycznej II stopnia (załącznik nr 5),
 - 4 drzew przy ul. Rybaki 17, na terenie Zespołu Szkół Budownictwa nr 1 (załącznik nr 6),
 - 20 drzew przy ul. Kazimierza Wielkiego 17, na terenie Zespołu Szkół Odzieżowych (załącznik nr 7),
 - 35 drzew przy ul. Wojska Polskiego 71E, na terenie Ogrodu Dendrologicznego Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu (załącznik nr 8);
 - b) dostarczenia Wydziałowi Kształtowania i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania

pisemnej informacji o ich posadzeniu w terminie do 7 marca 2025 r. Informację z tytułuować: „informacja o nasadzeniach KOS-III.6131.2.113.2020KW”;

c) zastosowania do sadzenia dużych, rozrośniętych egzemplarzy drzew do wyboru:

- klon polny, kasztanowiec czerwony, klon jawor 'Drumondi', klon czerwony, grab pospolity, lipa drobnolistna 'Rancho' i 'Palida', platan klonolistny,
o obwodach pni minimum 18-20 cm mierzonym na wysokości 100 cm od podstawy pnia
- miłorząb dwukłapowy, miłorząb dwukłapowy 'Saratoga', platan klonolistny, wiśnia piłkowana 'Royal Burgundy', grusza drobnoowocowa 'Chanticleer', grab pospolity 'Purpurea' i 'Lucas', Magnolia 'Yellow Bird' i 'Elizabeth', Magnolia kobus,
o obwodach pni minimum 12-14 cm, mierzonych na wysokości 100 cm od podstawy pnia

d) wykonywania nowych nasadzeń oraz wykonywania czynności pielęgnacyjnych zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej, obejmującej m.in.:

- dostosowywanie wielkości dołu pod nasadzenia do wielkości bryły korzeniowej;
- wypełnienie dołu ziemią urodzajną;
- podlewanie obficie drzew i krzewów po posadzeniu;
- zapewnienie regularnego podlewania drzew i krzewów przez okres co najmniej trzech kolejnych sezonów wegetacyjnych;
- nawożenie nawozem wieloskładnikowym począwszy od drugiego roku po nasadzeniu.

5. Naliczyć Wnioskodawcy opłatę w kwocie **89.213,50 zł** (osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście trzynaście złotych 50/100) tytułem usunięcia 35 drzew, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

6. Odroczyć Wnioskodawcy termin uiszczenia opłaty, o której mowa w pkt. 5 decyzji do 1 marca 2028 r. (na okres trzech lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych).

7. Uznać załączniki nr 1-8, jako integralną część decyzji.

UZASADNIENIE

1 września 2020 r. spółka OKRE Solna Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Wspólnej 35/PH2, wystąpiła z wnioskiem do Prezydenta Miasta Poznania o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew z terenu nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Działowej 25, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 11/23, 11/16 i 12/19, arkusz 08, obręb 0051 Poznań.

Przyczyną zamierzonego usunięcia drzew, określoną przez Wnioskodawcę, jest planowana budowa zespołu dwóch budynków wielorodzinnych z garażem podziemnym i usługami w parterze, wraz z zagospodarowaniem terenu i obiektami małej architektury przy ul. Solnej 6 w Poznaniu. Przedmiotowa inwestycja odbywa się na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Poznania, pozwolenie na budowę o numerze 204/2021 z dnia 05 lutego 2021 r. (znak UA-V.6740.2662.2020).

Po przeprowadzonej analizie własności nieruchomości oraz na podstawie załączonych do wniosku dokumentów (oświadczenia o posiadanym tytule prawnym do władania nieruchomością, umowa najmu, zgoda właściciela na usunięcie drzew), tutejszy Wydział

ustalił, że Wnioskodawca jest uprawniony do usunięcia drzew z ww. nieruchomości, zgodnie z art. 83 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Wskazana we wniosku nieruchomość, z której mają zostać usunięte drzewa, znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatora zabytków pod numerem A239 układu urbanistyczno-architektonicznego najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania, wobec czego w myśl art. 83a. ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia o ochronie przyrody oraz zgodnie z porozumieniem zawartym pomiędzy Prezydentem Miasta Poznania a Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków z dnia 15 lutego 2016 r. w sprawie zmiany porozumienia w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2016 r. poz. 1375), organem właściwym do wydania przedmiotowego zezwolenia jest Prezydent Miasta Poznania.

Pismem z dnia 28 września 2020 r., na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, Wnioskodawca został wezwany do uzupełnienia braków formalnych podania w postaci oświadczenia o posiadanym tytule prawnym do władania nieruchomości, planu nasadzeń zastępczych oraz (w przypadku jeżeli zostały wydane) decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia w zakresie oddziaływania na obszar Natura 2000 i zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w stosunku do gatunków chronionych.

1 grudnia 2020 r. zostały uzupełnione braki formalne wniosku, wobec czego pismem z dnia 15 stycznia 2020 r. w myśl art. 61 § 1 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, Wnioskodawca został zawiadomiony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz terminie oględzin wyznaczonym na dzień 27 stycznia 2021 r.

27 stycznia 2021 r. pracownicy Wydziału Kształtowania i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania przeprowadzili oględziny, podczas których stwierdzili, że:

- nazwy gatunkowe, pomiary obwodów pni i lokalizacja drzew na mapie załączonej do podania są zgodne ze stanem faktycznym,
- drzewa są w dobrym stanie zdrowotnym,
- jedyną przyczyną usunięcia drzew jest planowana na tej nieruchomości inwestycja polegająca na budowie zespołu dwóch budynków wielorodzinnych z garażem podziemnym i usługami na parterze, wraz z zagospodarowaniem terenu i obiektami małej architektury,
- na drzewach o numerach inw. 19, 51, 57, 99 i 100 stwierdzono występowanie gniazd ptasich.

8 lutego 2021 r. Wnioskodawca przedłożył do tutejszego Wydziału opinię ornitologiczną wykazującą, że gniazda znajdujące się na drzewach o numerach inw. 19, 51, 57, 99 oraz 100 są gniazdami gołębi grzywaczy, powstałymi w poprzednich sezonach lęgowych i jest wysoce prawdopodobne, że nie będą ponownie zasiedlone w kolejnym sezonie wegetacyjnym.

Gołąb grzywacz nie jest wymieniony jako gatunek objęty ochroną gatunkową zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183), wobec czego w przypadku tego gatunku § 6 ust 1 pkt 7 i 8 i ust 3 ww. rozporządzenia nie znajduje zastosowania. Gołąb grzywacz znajduje się jednak na liście gatunków łownych i jako taki podlega ochronie. Mimo iż zgodnie z art. 26 pkt 2-4 ustawy z dnia 19 października 1995 r. Prawo Łowieckie (t.j. Dz.U. 2020 poz. 2320), w skład obwodów łowieckich nie wchodzi m.in. tereny w granicach administracyjnych miast, to przepisy chroniące ptaki łowne mają swoje zastosowanie również poza tymi

obwodami. W przypadku zasiedlonych gniazd tego gatunku, wymagane jest uzyskanie zgody właściwego marszałka województwa na płoszenie gołębia grzywacza. Natomiast w celu usunięcia gniazda należy poczekać, aż gołębie je opuszczą. W sytuacji gdy gniazdo gołębia grzywacza nie jest zasiedlone, można je usunąć bez ww. zezwolenia.

Biorąc pod uwagę przedstawioną opinię ornitologiczną oraz charakterystykę tego gatunku, znajdujące się na przedmiotowych drzewach gniazda są obecnie niezasiedlone, wobec czego ich usunięcie nie będzie stało w sprzeczności z ochroną gatunku łownego.

Pismem z dnia 9 marca 2021 r. tutejszy Wydział poinformował stronę postępowania o zakończeniu zbierania materiału dowodowego w niniejszej sprawie i możliwości wypowiedzenia się oraz wniesienia zastrzeżeń w przedmiotowym postępowaniu, w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisma, zgodnie z art. 10 § 1 kpa. Jednocześnie, w tym samym piśmie, na podstawie art. 36 § 1 i 2 kpa, wydłużony został przewidywany termin zakończenia niniejszej sprawy z uwagi na konieczność przeprowadzenia wymaganych przepisami czynności procesowych.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, posiadacz nieruchomości ponosi opłaty za usunięcie drzewa lub krzewu, a w myśl ust. 2 ww. przepisu, opłaty naliczane są w zezwoleniu na usunięcie drzewa lub krzewu i pobierane przez organ właściwy do wydania tego zezwolenia.

Usunięcie przedmiotowych trzydziestu pięciu (35) drzew podlega łącznej opłacie w kwocie 89.213,50 zł, na co wskazuje pkt. 5 osnowy niniejszej decyzji.

W myśl art. 84 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody, w przypadku naliczenia opłaty za usunięcie drzewa lub krzewu oraz uzależnienia wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu od przesadzenia tego drzewa lub krzewu albo wykonania nasadzeń zastępczych, organ właściwy do wydania zezwolenia odracza termin uiszczenia opłaty za jego usunięcie na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na jego przesadzenie lub wykonanie nasadzeń zastępczych.

Termin uiszczenia opłaty za usunięcie ww. drzew, został odroczony do 1 marca 2028 r. tj. na okres trzech lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych, o czym jest mowa w pkt. 6 osnowy przedmiotowej decyzji.

Usunięcie drzewa lub krzewu może być uzależnione od określonych przez organ nasadzeń zastępczych lub przesadzenia tego drzewa lub krzewu. W związku z powyższym, na podstawie art. 83c ust. 4 ww. ustawy, organ wydając zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu uzależnia zezwolenie od wykonania nasadzeń zastępczych, biorąc jednocześnie pod uwagę dostępność miejsc do nasadzeń zastępczych oraz następujące cechy usuwanego drzewa lub krzewu: wartość przyrodniczą, w tym rozmiar drzew oraz funkcję jakie pełnią w ekosystemie, wartość kulturową, walory krajobrazowe oraz lokalizację.

W rozpatrywanym przypadku organ w pkt. 4 niniejszej decyzji, stosując się do ww. przepisów uzależnił wydanie niniejszego zezwolenia od posadzenia łącznie stu ośmiu (108) drzew na terenie wskazanych w pkt. 4 lit. a nieruchomościach, rozumianego jako kompensacja przyrodnicza, zgodnie z definicją zawartą w art. 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Nadmienia się, że Wnioskodawca otrzymał stosowne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przyjęcie nasadzeń kompensacyjnych od każdego z podmiotów wskazanych w pkt. 4 lit. a osnowy niniejszej decyzji.

W toku przedmiotowego postępowania, mając na uwadze zapisy art. 96 ust. 1, w związku z art. 96 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. - Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.), Prezydent Miasta Poznania rozważył, że usunięcie przedmiotowych drzew i krzewów:

- 1) nie jest związane z realizacją przedsięwzięcia zdefiniowanego w art. 3 ust. 1 pkt 13 ww. ustawy;
- 2) nie jest związane z realizacją przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Reasumując, Prezydent Miasta Poznania po analizie całości zgromadzonego materiału dowodowego stwierdził, że załączone do wniosku dokumenty i informacje spełniają wymagania art. 83b ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2001 r. o ochronie przyrody, w zakresie formalnym i merytorycznym.

Ponadto Prezydent Miasta Poznania ustalił, że usunięcie przedmiotowych drzew nie narusza i nie stoi w sprzeczności z zapisami art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Wobec braku uwag i wniosków stron postępowania, a także biorąc pod uwagę fakt, iż niniejsza decyzja uwzględnia żądanie Wnioskodawcy, orzeczono jak w osnowie.

Pouczenie

1. Od decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu, za pośrednictwem Wydziału Kształtowania i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 kpa).
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a kpa).
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 kpa).
4. Jeżeli w trakcie prac związanych z usuwaniem drzewa stwierdzone zostaną gatunki chronione lub miejsca gniazdowania ptaków, prace powinny zostać przerwane do czasu uzyskania przez Wnioskodawcę zezwolenia na odstępstwa od zakazów. Zezwolenie takie zgodnie z art. 56 ust. 1 i 2 ustawy o ochronie przyrody może wydać odpowiednio Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska lub Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska.
5. Bezpośrednio przed przystąpieniem do usunięcia drzew, w których obrębie stwierdzono gniazda ptasie należące do gatunku łownego gołębia grzywacza, należy stwierdzić czy gniazdo jest zasiedlane przez ww. gatunek łowny. W przypadku stwierdzenia gniazda zasiedlonego, koniecznym jest uzyskanie zezwolenia na odstępstwo od zakazu płoszenia zwierząt łownych. Zezwolenie takie zgodnie z art. 9a ust. 1 ustawy Prawo Łowieckie może wydać Marszałek Województwa Wielkopolskiego.

III/KW/AK

z up. PREZYDENTA MIASTA
Katarzyna Masłińska
KIEROWNIK ODDZIAŁU

Załączniki:

1. tabela z wykazem drzew i wyliczeniem opłaty oraz liczby nowych nasadzeń,
2. plan sytuacyjny z lokalizacją drzew do usunięcia,
3. plan nasadzeń zastępczych na ternie nieruchomości przy ul. Solnej 6

4. plan nasadzeń zastępczych na ternie nieruchomości przy ul. Działowej 25
5. plan nasadzeń zastępczych na ternie nieruchomości przy ul. Solnej 12
6. plan nasadzeń zastępczych na ternie nieruchomości przy ul. Rybaki 17
7. plan nasadzeń zastępczych na ternie nieruchomości przy ul. Kazimierza Wielkiego 17
8. plan nasadzeń zastępczych na ternie nieruchomości przy ul. Wojska Polskiego 71E

Rozdzielnik :

1. Pani Małgorzata Deiksler – pełnomocnik OKRE Sp. z o.o.
ul. Ignacego Paderewskiego 7/7 60-770 Poznań
2. Pani Małgorzata Deiksler – pełnomocnik Warszawskiej Prowincji Karmelitów Bosych
ul. Ignacego Paderewskiego 7/7 60-770 Poznań
3. aa.

Do wiadomości:

1. Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu
pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
2. Poznańska Ogólnokształcąca Szkoła Muzyczna II stopnia ul. Solna 12, 61-736 Poznań
3. Zespół Szkół Budownictwa nr 1 ul. Rybaki 17, 61-883 Poznań
4. Zespół Szkół Odzieżowych ul. Kazimierza Wielkiego 17, 61-863 Poznań
5. Ogród Dendrologiczny Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu
ul. Wojska Polskiego 71E, 60-687 Poznań
6. Urząd Miasta Poznania Wydział Finansowy pl. Kolegiacki 17 61-841 Poznań
7. WKOS UMP Oddział Organizacyjno-Finansowy w miejscu

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2020 poz. 1546 tj. ze zm.) opłaty skarbowej nie pobiera się.

Lp.	Nr na planie	Sztuk drzew	Gatunek	Obwód pnia mierzony [cm]	Obwód pnia obliczony [cm]	Stawka [zł/cm]; [zł/m ²]	Oplata [zł]	Sztuk nowych drzew	Uwagi
1	2	1	robinia akacyjowa	148	148,0	15	2 220,00	2	
2	15	1	klon zwyczajny	105	105,0	30	3 150,00	4	
3	18	1	jesion wyniosły	94	94,0	25	2 350,00	3	
4	19	1	klon jesionolistny	246	246,0	15	3 690,00	4	
5	31	1	robinia akacyjowa	105 101 81	196,0	15	2 940,00	3	
6	44	1	robinia akacyjowa	116 115	173,5	15	2 602,50	3	
7	45	1	robinia akacyjowa	109	109,0	15	1 635,00	2	
8	46	1	klon zwyczajny	103	103,0	30	3 090,00	3	
9	47	1	robinia akacyjowa	143 90	188,0	15	2 820,00	3	
10	48	1	robinia akacyjowa	122	122,0	15	1 830,00	2	
11	49	1	robinia akacyjowa	181 173	267,5	15	4 012,50	4	
12	50	1	wiąz pospolity	163	163,0	30	4 890,00	5	
13	51	1	wiąz pospolity	78	78,0	25	1 950,00	3	
14	52	1	wiąz pospolity	126	126,0	30	3 780,00	4	
15	53	1	jesion wyniosły	88	88,0	25	2 200,00	3	
16	54	1	robinia akacyjowa	180	180,0	15	2 700,00	3	
17	55	1	robinia akacyjowa	217 150 98	341,0	15	5 115,00	6	
18	56	1	jesion wyniosły	147	147,0	30	4 410,00	6	
19	57	1	jesion wyniosły	191	191,0	30	5 730,00	6	
20	58	1	robinia akacyjowa	187	187,0	15	2 805,00	3	
21	59	1	robinia akacyjowa	190	190,0	15	2 850,00	3	
22	60	1	robinia akacyjowa	260	260,0	15	3 900,00	4	
23	63	1	jesion wyniosły	162	162,0	15	2 430,00	5	
24	64	1	robinia akacyjowa	153 83	194,5	15	2 917,50	3	
25	66	1	robinia akacyjowa	177 170 130	327,0	15	4 905,00	5	
26	94	1	topola włoska	243	243,0	-	-	1	brak opłaty
27	95	1	topola włoska	145	145,0	-	-	1	brak opłaty
28	96	1	topola włoska	137	137,0	-	-	1	brak opłaty
29	97	1	robinia akacyjowa	130	130,0	15	1 950,00	2	
30	98	1	jesion wyniosły	92	92,0	25	2 300,00	4	
31	99	1	robinia akacyjowa	145	145,0	15	2 175,00	2	
32	100	1	topola kanadyjska	144	144,0	-	-	1	brak opłaty
33	117	1	robinia akacyjowa	46 43	67,5	12	810,00	1	
34	120	1	robinia akacyjowa	42	42,0	12	504,00	1	
35	121	1	robinia akacyjowa	46	46,0	12	552,00	1	
		35					89 213,50	108	

URZĄD MIASTA POZNANIA

Wydział Kształtowania i Ochrony Środowiska

61-655 Poznań, ul. Gronowa

tel. 61 878 40 53, fax 61 878 40 55

05

ZAŁĄCZNIK NR ... DO DECYZJI

numer KOS-III.6131.2.113.2020

z dnia 26.01.2020 r. 04

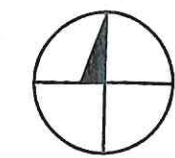
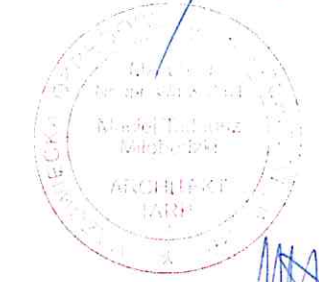
KIEROWNIK ODDZIAŁU

Katarzyna Maślińska

URZĄD MIASTA POZNAŃ
 Wydział Kształtowania i Ochrony Środowiska
 61-655 Poznań, ul. Gronowa 2/3
 tel. 61 878 40 53, fax 61 878 40 55
 05

ZAŁĄCZNIK NR 2..... DO DECYZJI
 numer *KDZ-III.6131.2.113.2020*
 z dnia *26 marca 2021 r.*..... 04

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Katarzyna Maslińska
 Katarzyna Maslińska



LEGENDA

- Granica opracowania inwestycyjnego
- Drzewa adaptowane
- Grupy krzewów i r. okrywowych do adaptacji
- Drzewa do usunięcia
 - ze względu na kolizję z zagospodarowaniem
 - ze względów sanitarnych
- Drzewa do przesadzenia
- Podrosty i samosiewy do usunięcia
- Drzewa do objęcia specjalistycznymi zabezpieczeniami przy pracach budowlanych
- Brak drzewa w terenie
- Nr inwentaryzacyjny zgodny z tabelą
- Nasadzenia zastępcze - drzewa
- Lokalizacja przesadzonego drzewa
- Obrys przyziemia budynku
- Obrys kondygnacji podziemnych
- Projektowana droga pożarowa
- Projektowany mur oporowy
- Projektowana sieć wodociągowa wraz z przyłączem
- Projektowana sieć kanalizacji ogólnospławnej wraz z przyłączem
- Projektowana sieć ciepłownicza
- Projektowana sieć elektroenergetyczna
- Projektowana sieć telekomunikacyjna



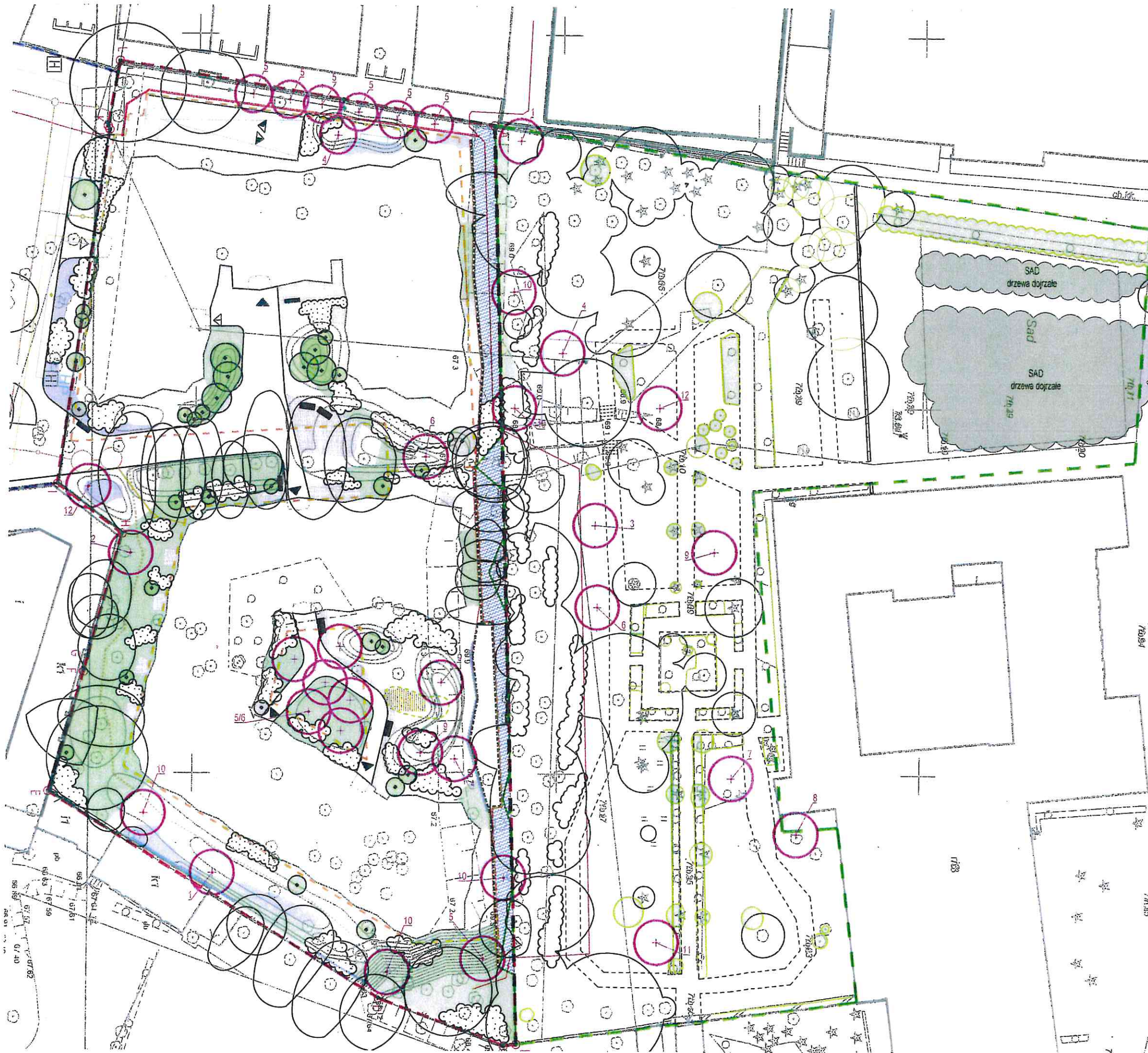
INWESTOR	OKRE SOLNA Sp. z o.o. Ul. Wspólna 35/PH2 00-519 Warszawa
ARCHITEKT	JEMS ARCHITEKCI JEMS ARCHITEKCI Sp. z o.o. ul. Gagarina 28A, 00-754 Warszawa tel. +48 22 559 28 00, fax +48 22 559 28 03 e-mail: jems@jems.pl
BIURO PROJEKTOWE	ABIES ARCHITECTURA KRAJOBRAZU ABIES Architektura Krajobrazu ul. Arctowskiego 25, 02-784 Warszawa tel. +48 22 643 10 38 e-mail: abies@post.pl
PROJEKTANT	mgr inż. Barbara Kraus-Galińska <i>BKraus</i>
WSPÓŁPRACA	
OBIEKT	Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze i z garażem podziemnym oraz zagospodarowaniem terenu przy ulicy Solnej w Poznaniu Zakres inwestycji kubaturowej nr dz ew. 11/16; 11/23; 12/19 arkusz 08 obręb 0051 Poznań
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY
BRANŻA	ZIELEŃ
NAZWA RYSUNKU	INWENTARYZACJA ZIELENI Z PROJEKTEM GOSPODARKI DRZEWOSTANEM
DATA	06.2020
SKALA	SKALA 1:500
ZI_1A	



LEGENDA

- Granica opracowania inwestycyjnego
- Drzewa adaptowane
- Grupy krzewów i r. okrywowych do adaptacji
- Drzewa do usunięcia
- ze względu na kolizję z zagospodarowaniem
- ze względów sanitarnych
- Drzewa do przesadzenia
- Podrosty i samosiewy do usunięcia
- Drzewa do objęcia specjalistycznymi zabezpieczeniami przy pracach budowlanych
- Brak drzewa w terenie
- 12 Nr inwentaryzacyjny zgodny z tabelą
- Nasadzenia zastępcze - drzewa
- Lokalizacja przesadzonego drzewa
- Obrys przyziemia budynku
- Obrys kondygnacji podziemnych
- Projektowana droga pożarowa
- Projektowany mur oporowy
- Projektowana sieć wodociągowa wraz z przyłączem
- Projektowana sieć kanalizacji ogólnospławnej wraz z przyłączem
- Projektowana sieć ciepłownicza
- Projektowana sieć elektroenergetyczna
- Projektowana sieć telekomunikacyjna

INWESTOR	
ARCHITEKT	
BIURO PROJEKTOWE	
PROJEKTANT	
WSPÓŁPRACOWNIK	
OBIEKT	
FAZA	
BRANŻA	
NAZWA RYSU	



LEGENDA

--- GRANICA DZIAŁKI INWESTYCYJNEJ

○ 11 DRZEWA PROJEKTOWANE

11 NR WG WYKAZU ROŚLIN

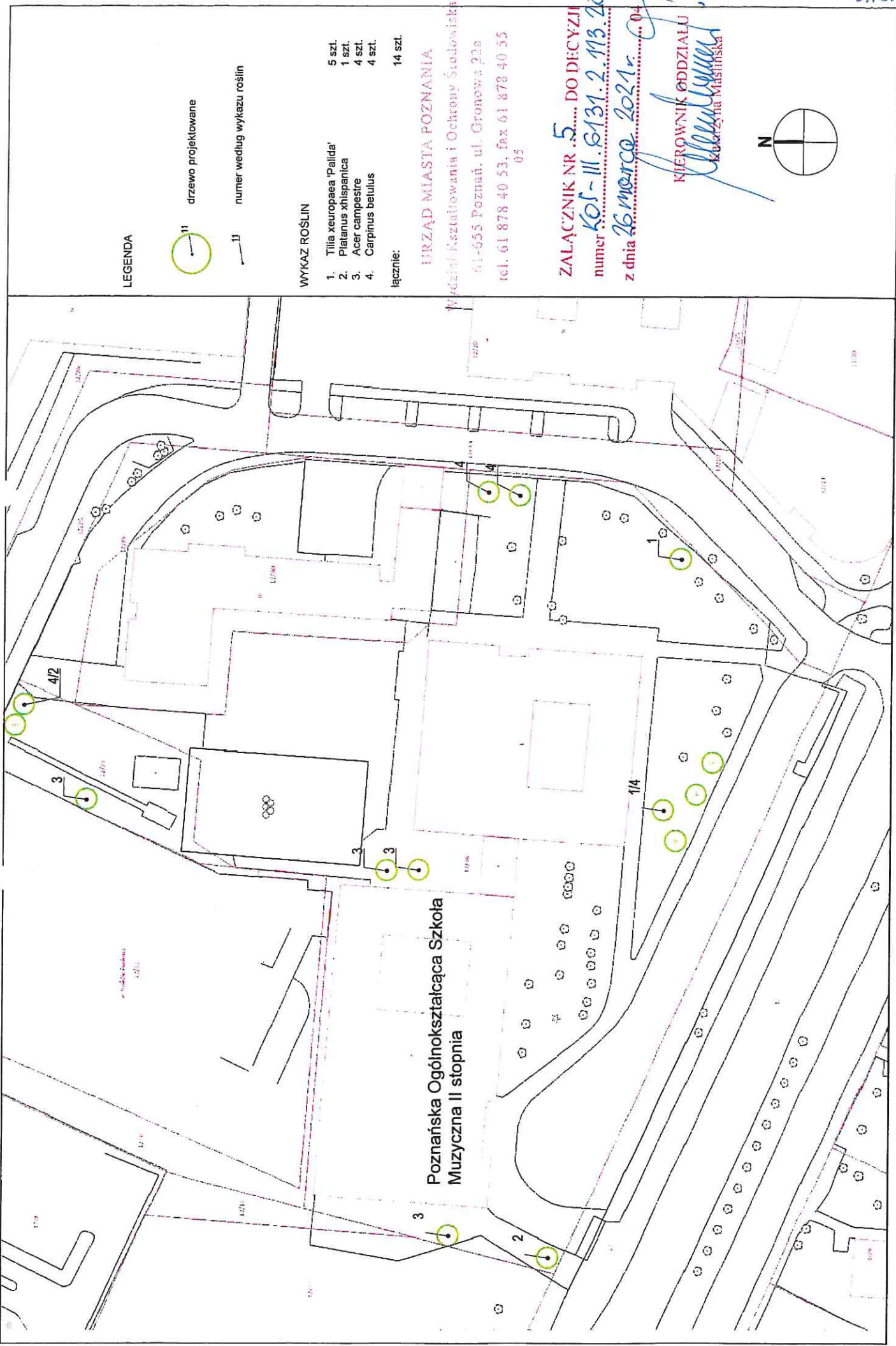
WYKAZ ROŚLIN

1. Acer campestre	2 szt
2. Aesculus xcarnea	1 szt
3. Acer platanoides „Drummondii”	1 szt
4. Acer rubrum	3 szt
5. Carpinus betulus	13 szt
6. Carpinus betulus „Purpurea”	2 szt
7. Magnolia x brooklynensis „Yellow Bird”	1 szt
8. Magnolia x brooklynensis „Elizabeth”	1 szt
9. Magnolia kobus	3 szt
10. Tilia cordata „Rancho”	5 szt
11. Ginkgo biloba	1 szt
12. Ginkgo biloba „Saratoga”	2 szt
łącznie	35 szt

URZĄD MIASTA POZNANIA
Wydział Kształtowania i Ochrony Środowiska
61-655 Poznań, ul. Gronowa 2
tel. 61 878 40 53, fax 61 878 40 55
05

ZAŁĄCZNIK NR 3,4 DO DECYZJI
numer KOS-III.6131.2.113.2020
z dnia 26 marca 2020 r. 04

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Katarzyna Maślińska



LEGENDA

-  drzewo projektowane
-  numer według wykazu roślin

WYKAZ ROŚLIN

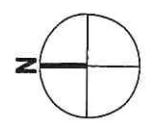
- 1. Tilia xeuropaea 'Palida' 5 szt.
- 2. Platanus hispanica 1 szt.
- 3. Acer campestre 4 szt.
- 4. Carpinus betulus 4 szt.
- łącznie: 14 szt.

URZĄD MIASTA POZNAŃA

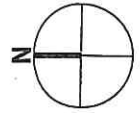
Wydział Kształtowania i Ochrony Środowiska
 61-655 Poznań, ul. Gronowa 22a
 tel. 61 878 40 53, fax 61 878 40 55
 05

ZALĄCZNIK NR 5..... DO DECYZJI
 numer **KOS-III.6131.2.113.2020**
 z dnia **26 marca 2021 r.**

KIEROWNIK ODDZIAŁU
[Signature]
 Katedra Maszynska



URZĄD MIASTA POZNANIA
Wydział Kształtowania i Ochrony Środowiska
61-655 Poznań, ul. Gronowa 10
tel. 61 878 40 53, fax 61 878 40 55
05



ZALĄCZNIK NR ..6.... DO DECYZJI

numer *KOS-111.6.13A.2.113.2020*

z dnia *26 marca 2020 r.* 04

KIEROWNIK ODDZIAŁU
[Signature]
Katarzyna Maślińska

LEGENDA



drzewo projektowane



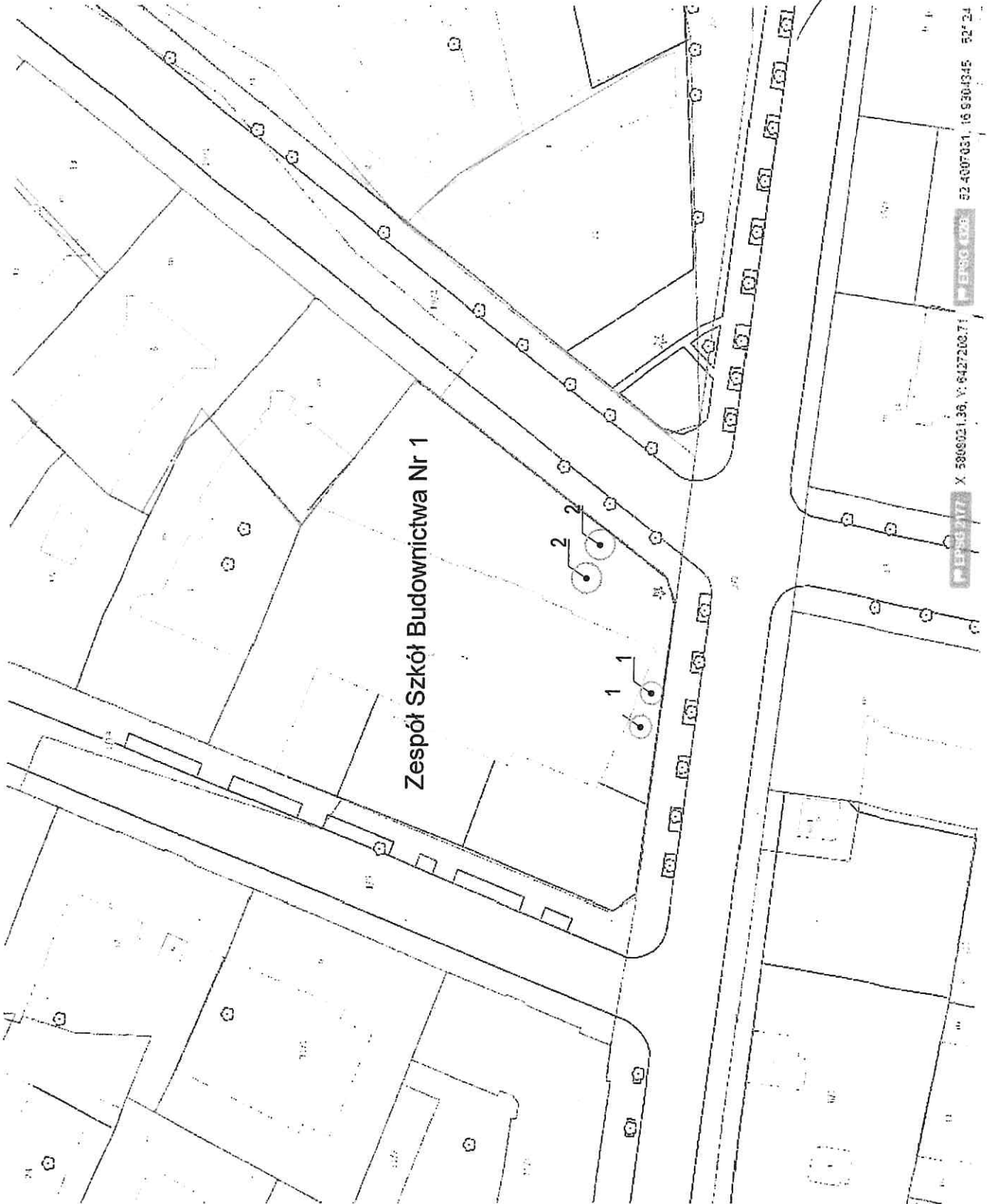
numer według wykazu roślin

WYKAZ ROŚLIN

- 1. Tilia cordata "Rancho" 2 szt.
- 2. Carpinus betulus 2 szt.

łącznie: 4 szt.

Zespół Szkół Budownictwa Nr 1



P-EP50 9177 X 5806021.36, Y: 6127200.71
P-EP50 4308 52.4007051, 16.5304345 52° 24'

URZĄD MIASTA POZNANIA
Wydział Kształtowania i Ochrony Środowiska
61-655 Poznań, ul. Gronowa 10
tel. 61 878 40 53, fax 61 878 40 55
05



ZALĄCZNIK NR 7 DO DECYZJI
numer KOS-III.613A2.MB.2020
z dnia 26 marca 2021 r.

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Katarzyna Maslińska
Katarzyna Maslińska

LEGENDA



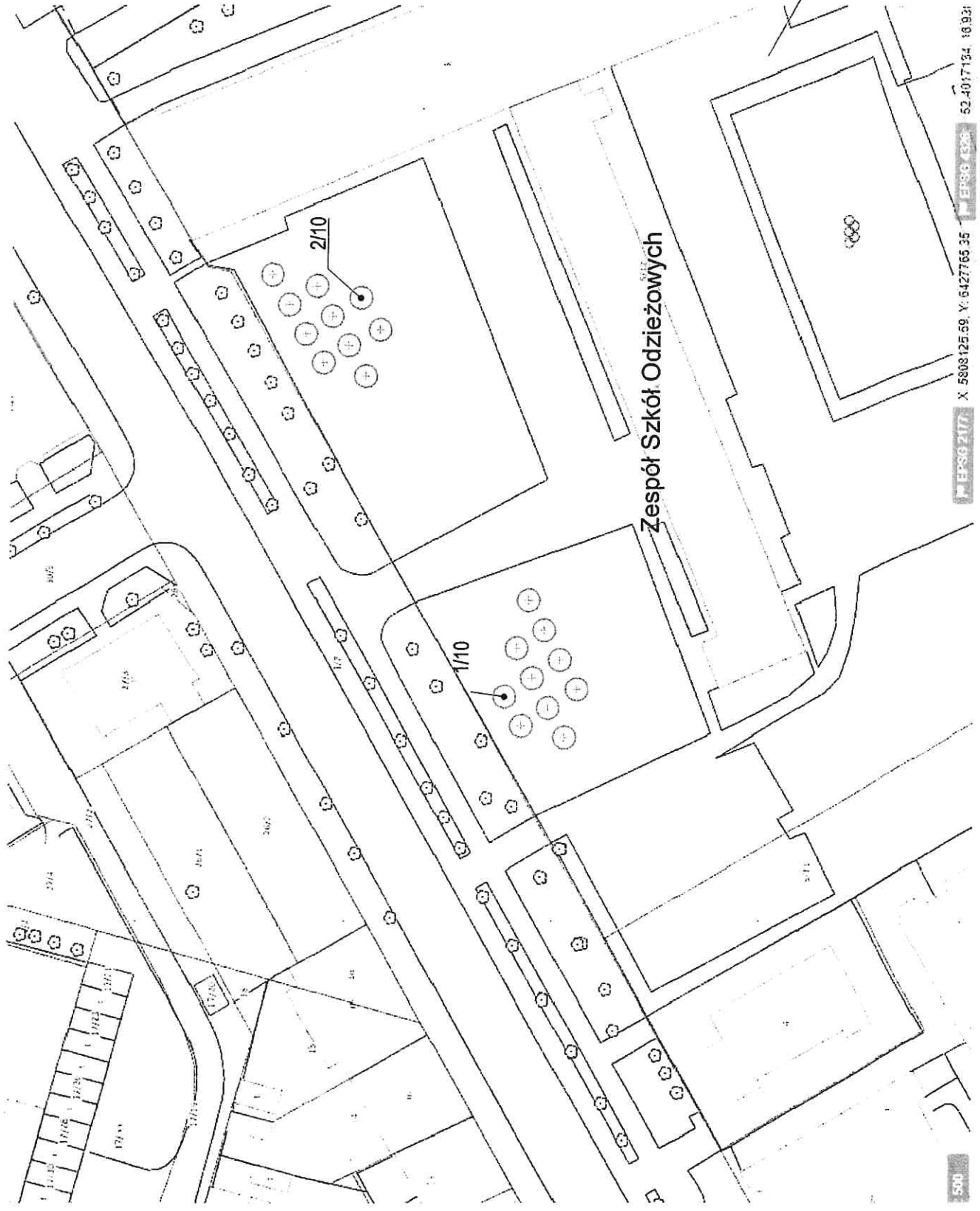
drzewo projektowane



numer według wykazu roślin

WYKAZ ROŚLIN

- 1. Prunus serotina 'Royal Burgundy' 10 szt.
 - 2. Pyrus calleryana 'Chanticleer' 10 szt.
- łącznie: 20 szt.



EPSG 2117: X: 5808125.59, Y: 6427765.35
EPSG 4326: 52.4017134, 16.931

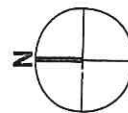
URZĄD MIASTA POZNANIA

Wydział Kształtowania i Ochrony Środowiska

61-655 Poznań, ul. Gronowa

tel. 61 878 40 53, fax 61 878 40 55

05



ZALĄCZNIK NR 8 DO DECYZJI

numer KD5-III.6131.2.M32020

z dnia 26 marca 2021 r. 04

KIEROWNIK ODDZIAŁU

Katarzyna Masłowska
Katarzyna Masłowska

LEGENDA



drzewo projektowane



numer według wykazu roślin

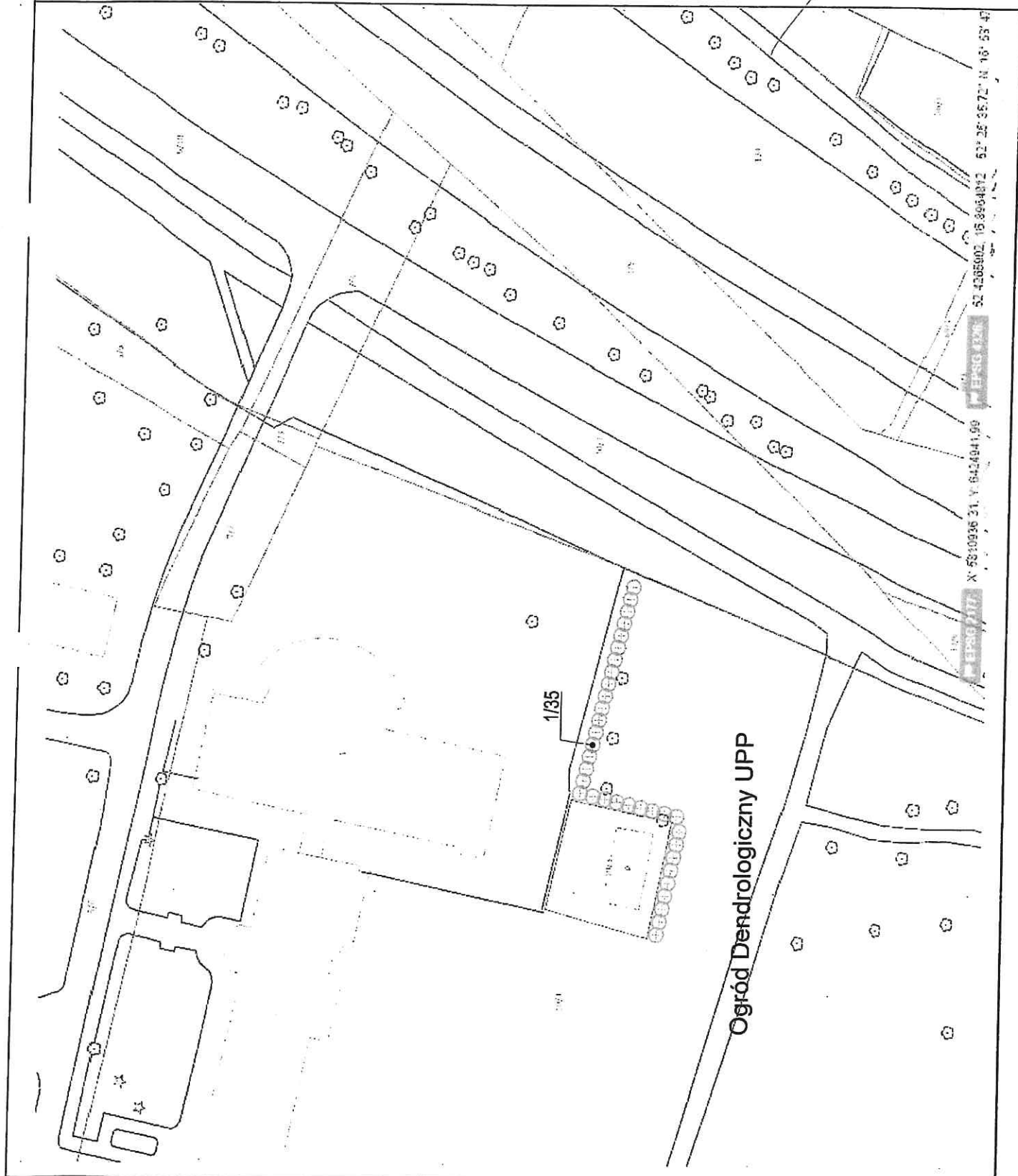
WYKAZ ROŚLIN

1. Carpinus betulus 'Lucas'

35 szt.

łącznie:

35 szt.



Ogród Dendrologiczny UPP

EPSG 2177 X: 5510936.31 Y: 6424941.99
EPSG 4326 X: 524265902 Y: 524265902

PREZYDENT MIASTA POZNANIA

URZĄD MIASTA POZNANIA

Wydział Kształtowania i Ochrony Środowiska

61-655 Poznań, ul. Gronowa 22a

KOS-III.6131.2.114.2020 40 55

120321-2471

3723155

Poznań, dnia 11.03.2021 r.

Za dowodem doręczenia!

URZĄD MIASTA POZNANIA 01
Wydział Kształtowania i Ochrony Środowiska

61-655 Poznań, ul. Gronowa 22a

Decyzja stała się ostateczna

Wg rozdzielnika

KIEROWNIK ODZIAMU

Katarzyna Maślińska

DECYZJA

Na podstawie art. 83 ust. 1, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 1, 3 i 4, art. 83d ust. 1, 2 i 4, art. 86 ust. 1 pkt 4 i 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2020. poz. 55 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2020. poz. 256) w związku z art. 3 pkt 8 ustawy z dnia 21 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. - Dz.U. 2020. poz. 1219 ze zm.) działając na podstawie porozumienia zawartego pomiędzy Prezydentem Miasta Poznania a Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków z dnia 15 lutego 2016 r. w sprawie zmiany porozumienia w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2016 r. poz. 1375)

po rozpatrzeniu wniosku Spółki OKRE Solna Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie (00-519) przy ul. Wspólnej 35/PH2 reprezentowanej przez Panią Małgorzatę Deiksler

orzeka

1. **Udzielić** Spółce OKRE Solna Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie (00-519) przy ul. Wspólnej 35/PH2, zezwolenia na usunięcie z terenu nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Działowej 25, zlokalizowanej na działkach o numerach ewidencyjnych 11/13 i 11/15, ark. 08, obręb 0051, pięciu (5) drzew:
 - 1) klon tatarskiego (dwupniowego) o obwodach pni 21 cm i 20 cm,
 - 2) robinii akacjowej o obwodzie pnia 117 cm,
 - 3) robinii akacjowej (dwupniowej) o obwodach pni 122 cm i 113 cm,
 - 4) wierzby płaczącej o obwodzie pnia 329 cm
 - 5) robinii akacjowej o obwodzie pnia 204 cm,
2. **Określić termin** na usunięcie ww. drzew **do 30 listopada 2021 r**
3. **Nałożyć warunek** wydania przedmiotowego zezwolenia przez zastąpienie usuwanych drzew innym drzewami, zgodnie z dyspozycją punktu 4 osnowy niniejszej decyzji.
4. **Zobowiązać** Wnioskodawcę do:
 - a) zrekompensowania szkody w środowisku poprzez posadzenie pięciu (5) drzew na terenie nieruchomości, o której mowa w pkt 1 osnowy niniejszej decyzji - **w terminie do 30 listopada 2021 r.;**
 - b) dostarczenia Wydziałowi Kształtowania i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania pisemnej informacji o ich posadzeniu **w terminie do 7 grudnia 2021 r.** Informację zatytułować: „informacja o nasadzeniach KOS-III.6131.2.114.2020KW”;
 - c) zastosowania do sadzenia dużych, rozrośniętych egzemplarzy drzew:
 - 3 lip drobnolistnych 'Rancho'
 - 2 jarzębów pospolitych 'Edulis'o obwodach pni minimum 14-16 cm, mierzonych na wysokości 100 cm od podstawy pnia,
 - d) wykonywania nowych nasadzeń oraz wykonywania czynności pielęgnacyjnych zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej, obejmującej m.in.:
 - dostosowywanie wielkości dołu pod nasadzenia do wielkości bryły korzeniowej;

- wypełnienie dołu ziemią urodzajną;
- podlewanie obficie drzewa po posadzeniu;
- zapewnienie regularnego podlewania drzewa przez okres co najmniej trzech kolejnych sezonów wegetacyjnych;
- nawożenie nawozem wieloskładnikowym począwszy od drugiego roku po nasadzeniu.

5. Nie naliczać opłaty z tytułu usunięcia drzew.

UZASADNIENIE

1 września 2020 r. spółka OKRE Solna Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Wspólnej 35/PH2, wystąpiła do Prezydenta Miasta Poznania z wnioskiem o wydanie zezwolenia na usunięcie pięciu drzew. Przyczyną zamierzonego usunięcia drzew określoną przez Wnioskodawcę jest ich zły stan zdrowotny i związane z tym zagrożenie dla bezpieczeństwa. Wnioskowane do usunięcia drzewa znajdują się na terenie nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Działowej 25, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 11/13 i 11/15, arkusz 08, obręb 0051 Poznań.

Po przeprowadzonej analizie, tutejszy Organ ustalił, że zgodnie z art. 83 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, Wnioskodawca jest uprawniony do usunięcia drzew z ww. nieruchomości.

Na gruncie rozpatrywanej sprawy organem właściwym do wydania zezwolenia na usunięcie drzew, które znajdują się na ww. działce będącej własnością Klasztoru Ojców Karmelitów Bosych, oddanej w najem Wnioskodawcy jest Prezydent Miasta Poznania. Teren ten znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatora zabytków pod numerem A239 Układu urbanistyczno-architektonicznego najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania. Stosownie do art. 83a. ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia o ochronie przyrody, zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta,

a w przypadku gdy zezwolenie dotyczy usunięcia drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków (przedmiotowy przypadek) – wojewódzki konserwator zabytków.

Zgodnie z porozumieniem zawartym pomiędzy Prezydentem Miasta Poznania a Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków z dnia 15 lutego 2016 r. w sprawie zmiany porozumienia w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2016 r. poz. 1375), organem właściwym do wydania przedmiotowego zezwolenia jest Prezydent Miasta Poznania.

Pismem z dnia 28 września 2020 r. Wydział Kształtowania Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania, wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych. Brakujące dokumenty zostały dostarczone dnia 01 grudnia 2020 r. w związku z czym Wydział Kształtowania Ochrony Środowiska, działając w imieniu Prezydenta Miasta Poznania, pismem z dnia 15 stycznia 2020 r. zawiadomił Wnioskodawcę o wszczęciu postępowania.

Na podstawie art. 83c ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, 16 grudnia 2020 r. pracownicy Wydziału Kształtowania i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania przeprowadzili oględziny, podczas których stwierdzili, że:

- nazwy gatunkowe, pomiary obwodów pni i lokalizacja drzew na mapie załączonej do podania są zgodne ze stanem faktycznym,
- drzewa są w złym stanie zdrowotnym, mają zdeformowany pokrój, posiadają ubytki w pniach, posusz w koronie i stanowią zagrożenie dla bezpieczeństwa,
- w ich obrębie nie zaobserwowano dziko występujących gatunków chronionych ani gniazd ptasich.

Na podstawie art. 86 ust. 1 pkt 4 i 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

drzewa, które zagrażają bezpieczeństwu ludzi oraz mienia w istniejących obiektach budowlanych

i drzewa, które obumarły i nie roją szans na przeżycie z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, nie podlegają opłacie z tytułu ich usunięcia. Przedmiotowe egzemplarze są w stanie zamierającym na skutek naturalnych procesów starzenia się drzew. Suche gałęzie oraz zmurszałe pnie wpływają na pogorszenie statyki drzew, co prowadzi do zwiększonego ryzyka ich złamania lub przewrócenia się.

Usunięcie drzewa lub krzewu może być uzależnione od określonych przez organ nasadzeń zastępczych lub przesadzenia tego drzewa lub krzewu. W związku z powyższym, na podstawie art. 83c ust. 4. ww. ustawy organ wydając zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu uzależnia od wykonania nasadzeń zastępczych, biorąc jednocześnie pod uwagę dostępność miejsc do nasadzeń zastępczych oraz następujące cechy usuwanego drzewa lub krzewu: wartość przyrodniczą, w tym rozmiar drzew oraz funkcję jakie pełnią w ekosystemie, wartość kulturową, walory krajobrazowe oraz lokalizację.

W rozpatrywanym przypadku Wydział Kształtowania i Ochrony Środowiska, stosując się do ww. przepisów, uzależnił wydanie niniejszego zezwolenia od posadzenia pięciu drzew na terenie tej samej nieruchomości gruntowej, rozumianej jako kompensacja przyrodnicza zgodnie z definicją zawartą w art. 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, uwzględniając plan nasadzeń przedstawiony przez Wnioskodawcę.

W toku przedmiotowego postępowania, mając na uwadze zapisy art. 96 ust. 1, w związku z art. 96 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. - Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.), Prezydent Miasta Poznania rozważył, że usunięcie przedmiotowego drzewa:

1. nie jest związane z realizacją przedsięwzięcia zdefiniowanego w art. 3 ust. 1 pkt 13 ww. ustawy;
2. nie jest związane z realizacją przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Reasumując, Prezydent Miasta Poznania po analizie całości zgromadzonego materiału dowodowego stwierdził, że załączone do wniosku dokumenty i informacje spełniają wymagania art. 83b ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2001 r. o ochronie przyrody, w zakresie formalnym i merytorycznym.

Ponadto Prezydent Miasta Poznania ustalił, że usunięcie przedmiotowych drzew nie narusza

i nie stoi w sprzeczności z zapisami art. 96 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Wobec braku uwag i wniosków stron postępowania, a także biorąc pod uwagę fakt, iż niniejsza decyzja uwzględnia żądanie Wnioskodawcy, orzeczono jak w osnowie.

Pouczenie

1. Od decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu, za pośrednictwem Wydziału Kształtowania i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 kpa).
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a kpa).

3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 kpa).
4. Jeżeli w trakcie prac związanych z usuwaniem drzewa stwierdzone zostaną gatunki chronione lub miejsca gniazdowania ptaków, prace powinny zostać przerwane do czasu uzyskania przez Wnioskodawcę zezwolenia na odstępstwa od zakazów. Zezwolenie takie zgodnie z art. 56 ust. 1 i 2 ustawy o ochronie przyrody może wydać odpowiednio Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska lub Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska.

III/KW/AK

z up. PREZYDENTA MIASTA

Katarzyna Maslińska
KIEROWNIK ODDZIAŁU

Rozdzielnik :

1. Pani Małgorzata Deiksler – pełnomocnik OKRE Sp. z o.o.
ul. Ignacego Paderewskiego 7/7 61-770 Poznań
2. Pani Małgorzata Deiksler – pełnomocnik Klasztoru Ojców Karmelitów Bosych
ul. Ignacego Paderewskiego 7/7 61-770 Poznań
3. aa.

Do wiadomości:

1. Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu
pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2020 poz. 1546 tj. ze zm.) opłaty skarbowej nie pobiera się.

PREZYDENT MIASTA POZNANIA

URZĄD MIASTA POZNANIA
Wydział Kształtowania i Ochrony Środowiska
61-655 Poznań, ul. Gronowa 22a
tel. 61-878-40-53, 61-878-40-55
18

KOS-III.6131.2.160.2021

28.11.2021
4459167

Poznań, dnia 30 listopada 2021 r.
URZĄD MIASTA POZNANIA
Wydział Kształtowania i Ochrony Środowiska
61-655 Poznań, ul. Gronowa 22a
Decyzja stała się ostateczna
z dniem 02.12.2021

Za dowodem doręczenia!

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Catalyzyna Masłinska

Wg rozdzielnika

DECYZJA

Na podstawie art. 83 ust. 1, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 1, 3 i 4, art. 83d ust. 1, 2, 3 i 4, art. 83f ust. 1 pkt 1, art. 84 ust. 1, 2 i 3, art. 85 ust. 1, 2 i 4b oraz art. 86 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. - Dz.U. 2021 poz. 1098 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 i 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. - Dz.U. 2021 poz. 735 ze zm.) w związku z art. 3 pkt 8 ustawy z dnia 21 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. - Dz.U. 2020 poz. 1219 ze zm.) działając na podstawie porozumienia zawartego pomiędzy Prezydentem Miasta Poznania a Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków z dnia 15 lutego 2016 r. w sprawie zmiany porozumienia w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2016 r. poz. 1375), po rozpatrzeniu wniosku OKRE SOLNA Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie (00-519) przy ul. Wspólnej 35/PH2, reprezentowanej przez Pełnomocnika – Panią Małgorzatę Deiksler

orzeka

1. **Udzielić** OKRE SOLNA Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie (00-519) przy ul. Wspólnej 35/PH2, reprezentowanej przez Pełnomocnika – Panią Małgorzatę Deiksler, zezwolenia na usunięcie osiemnastu (18) drzew z działek o numerze ewidencyjnym 11/24, 11/26, 11/27, 15/9, 15/10, arkusz 08, obręb 0051 Poznań, położonych w Poznaniu w rejonie ulic Solna/Działowa, zgodnie z załączonym do decyzji wykazem (załącznik nr 1) oraz planem (załącznik nr 2), **pod warunkiem** zastąpienia wszystkich usuwanych drzew innymi drzewami, zgodnie z dyspozycją punktu 3 osnowy niniejszej decyzji.
2. **Określić termin** na usunięcie ww. drzew **do dnia 28 lutego 2022 r.**
3. **Zobowiązać** Wnioskodawcę do:
 1. zrekompensowania ubytku w zadrzewieniu poprzez posadzenie - **w terminie do 28 lutego 2025 r.** - łącznie trzydziestu siedmiu (37) drzew w następujących lokalizacjach:
 - a) 19 drzew na działce nr 105/4, arkusz 09, obręb 0051 Poznań, położonej na terenie Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu przy al. Niepodległości 53 w Poznaniu, zgodnie z planem nasadzeń zastępczych, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej decyzji
 - zastosowania do sadzenia dużych, rozrośniętych egzemplarzy buków pospolitych o obwodzie pnia minimum 12-14 cm (na wysokości 1 m),
 - b) 14 drzew na działkach nr 12/33 i 12/36, arkusz 08, obręb 0051 Poznań, położonych na terenie Poznańskiej Ogólnokształcącej Szkoły Muzycznej II stopnia im. Mieczysława Karłowicza w Poznaniu przy ul. Solnej 12 w Poznaniu, zgodnie z planem nasadzeń zastępczych, stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej decyzji,
 - zastosowania do sadzenia dużych, rozrośniętych egzemplarzy:
 - 9 klonów polnych o obwodzie pnia minimum 12-14 cm (na wysokości 1 m),
 - 5 grabów pospolitych o obwodzie pnia minimum 12-14 cm (na wysokości 1 m),

- c) 4 drzew na działkach nr 3/12, 5 i 4/1, arkusz 34, obręb 0051 Poznań, położonych na terenie Liceum Ogólnokształcącego Św. Marii Magdaleny Poznaniu przy ul. Garbary 24 w Poznaniu, zgodnie z planem nasadzeń, stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej decyzji.
- zastosowania do sadzenia dużych, rozrośniętych egzemplarzy olchy szarej o obwodzie pnia minimum 12-14 cm (na wysokości 1 m).
2. dostarczenia Wydziałowi Kształtowania i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania pisemnej informacji o posadzeniu drzew **w terminie do 7 grudnia 2021 r.** Informację zatytułować: „*informacja o nasadzeniach KOS-III.6131.2.160.2020 RB*”;
 3. wykonania nowych nasadzeń oraz wykonywania czynności pielęgnacyjnych zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej, obejmującej m.in.:
 - dostosowywanie wielkości dołu pod nasadzenia do wielkości bryły korzeniowej;
 - wypełnienie dołu ziemią urodzajną;
 - podlewanie obficie drzew i krzewów po posadzeniu;
 - zapewnienie regularnego podlewania drzew i krzewów przez okres co najmniej trzech kolejnych sezonów wegetacyjnych;
 - nawożenie nawozem wieloskładnikowym począwszy od drugiego roku po nasadzeniu.
 4. **Naliczyć** Wnioskodawcy opłatę w kwocie **25.560,00 zł** (dwadzieścia pięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych 00/100) tytułem usunięcia dziewięciu (9) drzew oznaczonych w załączniku nr 1 numerami inw.: 222, 223, 225, 229, 231, 244, 245, 265 i 312.
 5. **Nie naliczyć** Wnioskodawcy opłaty tytułem usunięcia dziewięciu (9) drzew oznaczonych w załączniku nr 1 numerami inw.: 203, 204, 205, 210, 224, 226, 227, 230 i 233.
 6. **Odroczyć** Wnioskodawcy termin uiszczenia opłaty, o której mowa w pkt 4 decyzji w terminie do 1 marca 2028 r. (tj. na okres trzech lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych).
 7. **Uznać** załączniki nr 1 - 5 jako integralne części decyzji.
 8. **Umorzyć** postępowanie w części dotyczącej wydania zezwolenia na usunięcie dwóch (2) krzewów bzu czarnego nr inw. 217 o pow. 7 m² oraz nr inw. 232 o pow. 5 m².

UZASADNIENIE

10 września 2021 r. OKRE SOLNA Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie (00-519) przy ul. Wspólnej 35/PH2, reprezentowana przez Pełnomocnika – Panią Małgorzatę Deiksler, wystąpiła do Prezydenta Miasta Poznania z wnioskiem o wydanie zezwolenia na usunięcie 19 drzew oraz 2 skupin krzewów z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 11/24, 11/26, 11/27, 15/9, 15/10, arkusz 08, obręb 0051 Poznań, położonych w Poznaniu w rejonie ulic Solna/Działowa. Przyczyną zamierzonego usunięcia drzew i krzewów określoną przez Wnioskodawcę jest ich kolizja z planowaną inwestycją polegającą na budowie drogi wewnętrznej KDW przy ulicy Solnej w Poznaniu na działkach numer 11/27, 15/9, 11/26, 15/10, 11/24, ark. 08, obręb 51 Poznań.

Inwestycja ta realizowana będzie na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Poznania nr 1764/2021 z dnia 27 października 2021 r. (nr rejestru UA-V-A08.6740.1637.2021) zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla OKRE Solna Sp. z o.o. ul. Wspólna 35/PH2 00-519 Warszawa.

Do wniosku załączono projekty nasadzeń zastępczych 18 drzew, które zaplanowano do wykonania na terenie Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu przy al. Niepodległości 53 oraz na terenie Poznańskiej Ogólnokształcącej Szkoły Muzycznej II stopnia im. Mieczysława Karłowicza w Poznaniu przy ul. Solnej 12 w Poznaniu. Załączono ponadto zgody właścicielskie

na wykonanie nasadzeń zastępczych.

Wnioskowane do usunięcia drzewa i krzewy znajdują się na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów numerem 11/24, 11/26, 11/27, 15/9, 15/10, arkusz 08, obręb 0051 Poznań, położonych w Poznaniu w rejonie ulic Solna/Działowa, stanowiących własność Miasta Poznań w posiadaniu Zarządu Dróg Miejskich. Działki te zostały powierzone Zarządowi Dróg Miejskich pismem nr GN-XVI.6845.1.37.2020. Wnioskodawca jest posiadaczem ww. działek na podstawie umowy nr UZ.U.170.2021 zawartej w dniu 9 sierpnia 2021 r. pomiędzy Miastem Poznań reprezentowanym przez Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu a OKRE SOLNA Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie (00-519) przy ul. Wspólnej 35/PH2, reprezentowaną przez Pełnomocnika – Panią Małgorzatę Deiksler.

Po przeprowadzonej analizie, tutejszy Organ ustalił, że zgodnie z art. 83 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, Wnioskodawca jest uprawniony do usunięcia drzew z ww. działki.

Inwestycja, z którą kolidują wnioskowane drzewa i krzewy, zgodna jest z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu „W rejonie ulic Solna - Działowa w Poznaniu” podjętego uchwałą Rady Miasta Poznania nr XV/215/VII/2019 z dnia 9 lipca 2019 r. i przeznaczeniem terenu m.in. pod drogę wewnętrzną z funkcją działek - KDW.

Na gruncie rozpatrywanej sprawy organem właściwym do wydania zezwolenia na usunięcie drzew z ww. działki jest Prezydent Miasta Poznania. Działki te położone są na terenie na terenie zespołu urbanistyczno-architektonicznego centrum miasta, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A231 decyzją z dnia 14 marca 1980 r. Stosownie do art. 83a. ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia o ochronie przyrody, zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta, a w przypadku gdy zezwolenie dotyczy usunięcia drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków (przedmiotowy przypadek) – wojewódzki konserwator zabytków.

Zgodnie z porozumieniem zawartym pomiędzy Prezydentem Miasta Poznania a Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków z dnia 15 lutego 2016 r. w sprawie zmiany porozumienia w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2016 r. poz. 1375), organem właściwym do wydania przedmiotowego zezwolenia jest Prezydent Miasta Poznania.

Pismem z dnia 24 września 2021 r. Wnioskodawca złożył uzupełnienie wniosku w postaci korekty ilości wnioskowanych do usunięcia drzew i projektu zagospodarowania terenu z naniesioną lokalizacją drzew i krzewów. Tym samym Wnioskodawca wycofał z podania robinie białą oznaczoną nr inw. 201.

W związku z powyższym Wydział Kształtowania Ochrony Środowiska, działając w imieniu Prezydenta Miasta Poznania, pismem z dnia 1 października 2021 r. znak KOS-III.6131.2.160.2021 zawiadomił Wnioskodawcę o wszczęciu postępowania i terminie oględzin zieleni. Ponadto pismem z tego samego dnia zwrócił się do Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z prośbą o ustosunkowanie się do planowanej wycinki. Miejski Konserwator Zabytków nie wniósł uwag do planowanej wycinki.

19 sierpnia 2021 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wydał decyzję nr WPN-II.6401.274.2021.MT, w której:

- zezwolił Wnioskodawcy - w terminie od 15 września 2021 r. do 28 lutego 2022 r. - na odstąpienie od zakazu zniszczenia gniazd i siedlisk będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku i żerowania 16 gatunków ptaków oraz na zniszczenie siedlisk będących obszarem żerowania i odpoczynku 6 gatunków ptaków, w związku z wycinką 19 drzew i 2 krzewów rosnących na działce nr 11/24, 11/26, 11/27, 15/9, 15/10, arkusz 08, obręb 0051 Poznań, położonych w Poznaniu w rejonie ulic Solna/Działowa,
- określił warunek zamontowania 12 skrzynek lęgowych w pobliżu wycinanych drzew,
- nałożył na Wnioskodawcę obowiązek przedłożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu sprawozdania z zakresu wykorzystania zezwolenia wraz z informacją

o wykonanej rekompensacie w terminie do 15 marca 2021 r.

Na podstawie art. 83c ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, 21 października 2021 r. pracownicy Wydziału Kształtowania i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania przeprowadzili oględziny, podczas których stwierdzili, że:

- lokalizacja wnioskowanych drzew i krzewów zaznaczona na dołączonym do wniosku projekcie zagospodarowania terenu jest w pełni zgodna ze stanem faktycznym,
- nazwa gatunkowa drzewa nr inw. 225 jest nieprawidłowa, została więc skorygowana na właściwą – klon pospolity i zaprotokołowana, poza tym stan drzew jest zgodny z danymi zawartymi w wykazie drzew i krzewów załączonym do wniosku,
- wnioskowane drzewa i krzewy znajdują się na nieużytkowanym terenie, są w dobrym stanie zdrowotnym, nie stwierdzono drzew w złym stanie zdrowotnym, zamierających lub obumarłych,
- w koronie drzewa nr 227 stwierdzono gniazdo ptasie, które objęte jest decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu znak: WPN-II.6401.274.2021.MT z 19 sierpnia 2021 r.

Podczas oględzin ustalono z pełnomocnikiem Wnioskodawcy termin usunięcia drzew do końca lutego 2022 r. a termin wykonania nasadzeń zastępczych do końca listopada 2024 r. Pełnomocnik Wnioskodawcy oświadczyła ponadto, że przedmiotowa inwestycja drogowa nie wymaga uzyskania decyzji środowiskowej.

W przedmiotowej sprawie Prezydent Miasta Poznania dokonując oceny stanu faktycznej kolizji drzew z planowaną rozbudową, na podstawie przedłożonego projektu zagospodarowania terenu potwierdził konieczność usunięcia wnioskowanych drzew.

Na podstawie art. 86 ust. 1 pkt 7 ustawy o ochronie przyrody nie nalicza się opłaty za usunięcie drzew, których obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm nie przekracza: 120 cm – w przypadku topoli, wierzb, kasztanowca zwyczajnego, klonu jesionolistnego, klonu srebrzystego, robinii akacjowej oraz płatanu klonolistnego lub 80 cm – w przypadku pozostałych gatunków drzew – w celu przywrócenia gruntów nieużytkowanych do użytkowania innego niż rolnicze, zgodnego z przeznaczeniem terenu, określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Powyższe działki są nieużytkowane, a obwody pni drzew, oznaczonych w załączniku nr 1 numerami inw. 224 i 226 nie przekraczają 80 cm oraz numerami inw. 203, 204, 205, 210, 227 i 230 nie przekraczają 120 cm, w związku z czym za ich usunięcie nie nalicza się opłaty.

Tut. Wydział, na podstawie art. 83c ust. 1 i 3, art. 83f ust. 1 pkt 1, art. 84 ust. 1, 2 i 3, art. 85 ust. 1 i 2 pkt 1 i ust. 4 i 4b, art. 86 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. 2021 r., poz. 1098) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz.U. 2017 poz.1330), po przeprowadzeniu oględzin i innych czynności procesowych, w piśmie z 28 października 2021 r. poinformował Wnioskodawcę o wysokości opłaty naliczonej za usunięcie 9 drzew oraz o ilości nasadzeń rekompensacyjnych za usuwane drzewa.

W odpowiedzi na powyższe, Wnioskodawca pismem z 8 listopada 2021 r. poinformował o wyborze wariantu 1, tj. o zamiarze wykonania nasadzeń zastępczych w ilości 37 drzew za usunięcie 18 drzew. Ponadto przedłożył projekt nasadzeń 19 drzew oraz zgodę właściciela terenu na ich wykonanie. Określił termin usunięcia drzew i krzewów – do dnia 28 lutego 2021 r. a termin wykonania nasadzeń zastępczych do dnia 285 lutego 2025 r. Dołączył ponadto kopie decyzji pozwolenie na budowę dla realizacji przedmiotowej inwestycji drogowej.

Usunięcie drzewa lub krzewu może być uzależnione od określonych przez organ nasadzeń zastępczych lub przesadzenia tego drzewa lub krzewu. W związku z powyższym, na podstawie art. 83c ust. 4 ww. ustawy organ wydając zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu uzależnia je od wykonania nasadzeń zastępczych, biorąc jednocześnie pod uwagę dostępność miejsc do nasadzeń zastępczych oraz następujące cechy usuwanego drzewa lub krzewu: wartość

przyrodniczą, w tym rozmiar drzew oraz funkcję jakie pełnią w ekosystemie, wartość kulturową, walory krajobrazowe oraz lokalizację.

W rozpatrywanym przypadku Wydział Kształtowania i Ochrony Środowiska, stosując się do ww. przepisów uzależnił wydanie niniejszego zezwolenia od posadzenia na działkach o których mowa w pkt 3 niniejszej decyzji łącznie trzydziestu siedmiu (37) drzew rozumianych jako kompensacja przyrodnicza zgodnie z definicją zawartą w art. 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Wskazane do nasadzeń gatunki drzew a zwłaszcza miejsce ich posadzenia – w trzech lokalizacjach w ścisłym centrum miasta - zostały zaproponowane przez Wnioskodawcę i zaakceptowane przez tutejszy Wydział.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody w przypadku naliczenia opłaty za usunięcie drzewa lub krzewu oraz uzależnienia wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu od przesadzenia tego drzewa lub krzewu albo wykonania nasadzeń zastępczych, organ właściwy do wydania zezwolenia odracza termin uiszczenia opłaty za jego usunięcie na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na jego przesadzenie lub wykonanie nasadzeń zastępczych. W związku z powyższym termin uiszczenia opłaty za usunięcie dziewięciu drzew został odroczonej do 1 marca 2028 r. tj. na okres trzech lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych.

Pismem z dnia 15 listopada 2021 r. tut. Wydział, zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), dopełniając obowiązku zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, zawiadomił Strony o zakończeniu zbierania materiału dowodowego w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew z ww. działki i o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszenia żądań przed wydaniem zezwolenia.

W toku przedmiotowego postępowania, mając na uwadze zapisy art. 96 ust. 1, w związku z art. 96 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. - Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.) Prezydent Miasta Poznania rozważył, że usunięcie przedmiotowych drzew:

- 1) nie jest związane z realizacją przedsięwzięcia zdefiniowanego w art. 3 ust. 1 pkt 13 ww. ustawy;
- 2) nie jest związane z realizacją przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Reasumując, Prezydent Miasta Poznania po analizie całości zgromadzonego materiału dowodowego stwierdził, że załączone do wniosku dokumenty i informacje spełniają wymagania art. 83b ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2001 r. o ochronie przyrody, w zakresie formalnym i merytorycznym.

Ponadto Prezydent Miasta Poznania ustalił, że usunięcie przedmiotowych drzew nie narusza i nie stoi w sprzeczności z zapisami art. 96 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Dwa krzewy nr inw. 217 i 232 to skupiny krzewów o powierzchni poniżej 25 m² każda, w związku z czym ich usunięcie w świetle art. 83f ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. 2021 r., poz. 1098) nie wymaga uzyskania zezwolenia. Postępowanie w części dotyczącej wydania zezwolenia na ich usunięcie jest bezprzedmiotowe, w związku z czym zostaje w tej części umorzony.

Wobec braku uwag i wniosków Stron postępowania, a także biorąc pod uwagę fakt, iż niniejsza decyzja uwzględnia żądanie Wnioskodawcy, orzeczono jak w osnowie.

Pouczenie

1. Od decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Wydziału Kształtowania i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 kpa).
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a kpa).
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 kpa).
4. Jeżeli w trakcie prac związanych z usuwaniem drzew stwierdzone zostaną gatunki chronione lub miejsca gniazdowania ptaków, prace powinny zostać przerwane do czasu uzyskania przez Wnioskodawcę zezwolenia na odstępstwa od zakazów. Zezwolenie takie zgodnie z art. 56 ust. 1 i 2 ustawy o ochronie przyrody może wydać odpowiednio Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska lub Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska.

Załączniki:

1. wykaz drzew do usunięcia
2. plan sytuacyjny z lokalizacją drzew do usunięcia
3. plan nasadzeń zastępczych al. Niepodległości 53
4. plan nasadzeń zastępczych ul. Solna 12
5. plan nasadzeń zastępczych ul. Garbary 24

III/RB

30.11.2021 BR



Rozdzielnik:

1. Pani Małgorzata Deiksler - Pełnomocnik Wnioskodawcy na adres:
OKRE Development Sp. z o. o. ul. Ignacego Paderewskiego 7/7 61-770 Poznań
2. Miasto Poznań Zarząd Dróg Miejskich ul. Wilczak 17 61-623 Poznań
(dot. PZ.424.54.2021)
3. Aa

Do wiadomości:

1. Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu
pl. Kolegiacki 17 61-841 Poznań
2. Urząd Miasta Poznania Wydział Finansowy pl. Kolegiacki 17 61-841 Poznań
3. WKOS UMP Oddział Organizacyjno-Finansowy w miejscu

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1923) opłaty skarbowej nie pobiera się.

załącznik nr 1 do pisma KOS-III.6131.2.160.2021

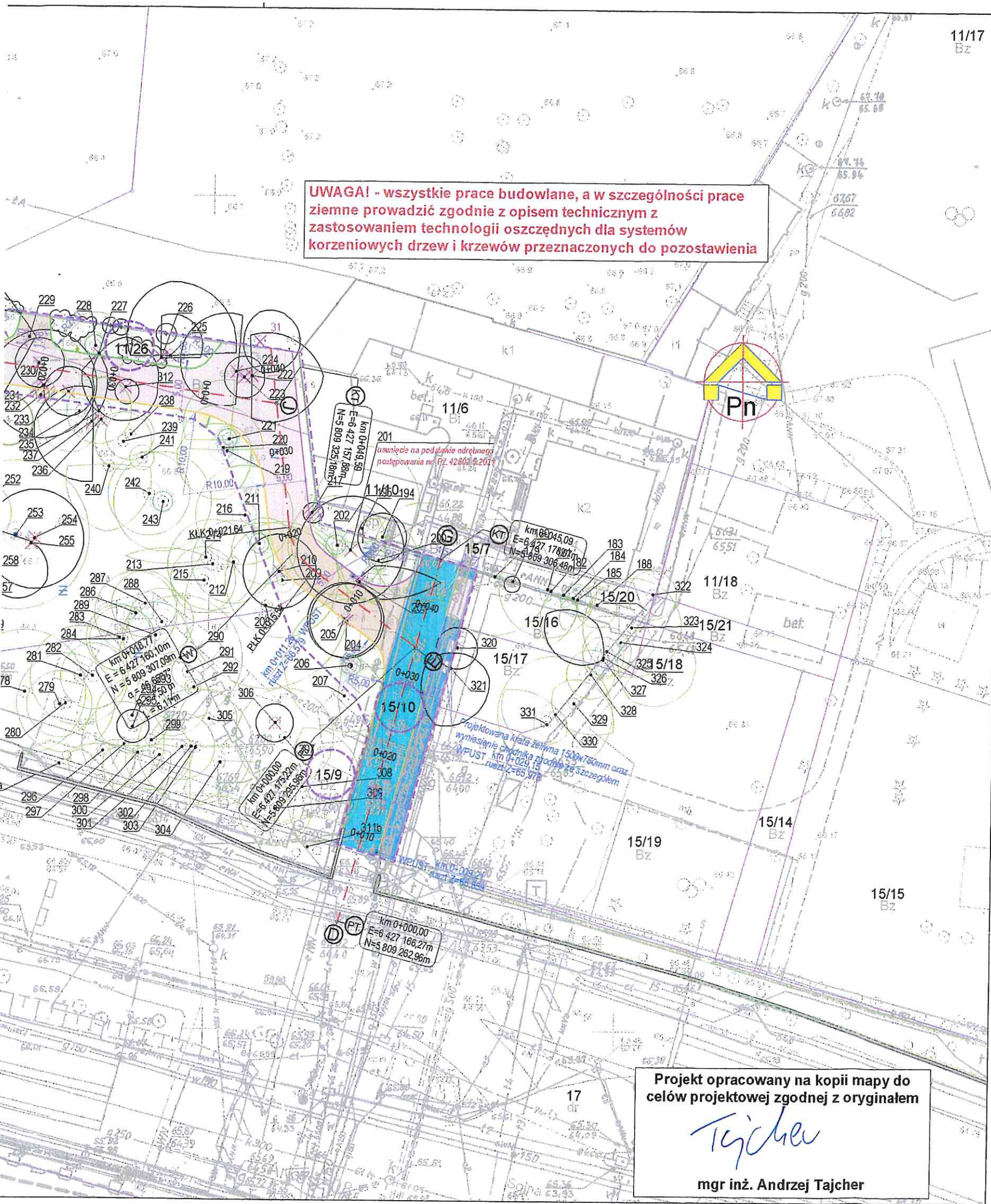
Nr inw.	Szt drzew	Gatunek	Obwód pnia mierzony [cm]	Pow. krzewów [m ²]	Stawka [zł/cm] [zł/m ²]	Opłata [zł]	Sztuk nowych drzew
203	1	robinia biała	110	-	-	-	1
204	1	robinia biała	98	-	-	-	1
205	1	robinia biała	92	-	-	-	1
210	1	robinia biała	112	-	-	-	1
222	1	klon jawor	101	-	30,00	3 030,00	3
223	1	jesion wyniosły	95	-	25,00	2 375,00	3
224	1	jesion wyniosły	74	-	-	-	1
225	1	klon pospolity	118	-	30,00	3 540,00	4
226	1	klon jawor	80	-	-	-	1
227	1	robinia biała	79	-	-	-	1
229	1	klon jesionolistny	133	-	15,00	1 995,00	2
230	1	robinia biała	90	-	-	-	1
231	1	robinia biała	148	-	15,00	2 220,00	2
233	1	robinia biała	68	-	-	-	1
244	1	klon pospolity	158	-	30,00	4 740,00	5
245	1	jesion wyniosły	102	-	30,00	3 060,00	3
265	1	jesion wyniosły	82	-	25,00	2 050,00	3
312	1	robinia biała	170	-	15,00	2 550,00	3
	18				RAZEM:	25 560,00	37

URZĄD MIASTA POZNANIA
 Wydział Kształtowania i Ochrony Środowiska
 61-655 Poznań, ul. Gronowa 22a
 tel. 61-878-40-53, 61-878-40-55
 24

PREZYDENT MIASTA
 Katarzyna Maślińska
 KIEROWNIK ODDZIAŁU



UWAGA! - wszystkie prace budowlane, a w szczególności prace ziemne prowadzić zgodnie z opisem technicznym z zastosowaniem technologii oszczędnych dla systemów korzeniowych drzew i krzewów przeznaczonych do pozostawienia



Projekt opracowany na kopii mapy do celów projektowej zgodnej z oryginałem

Tajcher

mgr inż. Andrzej Tajcher

LEGENDA

- PROJEKTOWANA JEZDNIĄ O NAWIERZCHNI Z KOSTKI GRANITOWEJ, SZCZELINY WYPEŁNIONE PIASKIEM
- PROJEKTOWANA JEZDNIĄ O NAWIERZCHNI Z KOSTKI GRANITOWEJ, SZCZELINY WYPEŁNIONE TRAWĄ
- PROJEKTOWANA JEZDNIĄ O NAWIERZCHNI Z KOSTKI KAMIENNEJ HISTORYCZNEJ
- PROJEKTOWANY ZABRUK O NAWIERZCHNI Z PŁYT KAMIENNYCH I KOSTKI KAMIENNEJ HISTORYCZNEJ
- PROJEKTOWANE CHODNIKI O NAWIERZCHNI Z KOSTKI GRANITOWEJ, SZCZELINY WYPEŁNIONE TRAWĄ
- PROJEKTOWANE ALEJKI PARKOWE O NAWIERZCHNI MINERALNEJ
- TERENY ZIELONE (według projektu zieleni)
- PROJEKTOWANE KRAWĘZNIKI GRANITOWE WYSTAJĄCE O SZEROKOŚCI 15 cm I WYSOKOŚCI 12 cm
- PROJEKTOWANE KRAWĘZNIKI GRANITOWE WYSTAJĄCE O SZEROKOŚCI 15 cm I ZMIENNEJ WYSOKOŚCI
- PROJEKTOWANE KRAWĘZNIKI GRANITOWE OBNIŻONE O SZEROKOŚCI 15 cm I WYSOKOŚCI 2 cm
- PROJEKTOWANE KRAWĘZNIKI GRANITOWE OBNIŻONE O SZEROKOŚCI 15 cm I WYSOKOŚCI 2 cm
- PROJEKTOWANE OBRZEŻA CHODNIKOWE GRANITOWE O SZEROKOŚCI 8 cm
- PROJEKTOWANE OBRZEŻA ZE STALI NIERDZEWNEJ O WYSOKOŚCI 2 cm
- PROJEKTOWANE OBRZEŻA ZE STALI NIERDZEWNEJ O WYSOKOŚCI 0 cm
- PROJEKTOWANE OBRZEŻA ZE STALI NIERDZEWNEJ O ZMIENNEJ WYSOKOŚCI
- GRANICE DZIAŁEK
- Zakres realizacji i oddziaływania inwestycji (projektowana i realizowana przez OKRE Solna)

- Drzewa adaptowane
- Grupy krzewów i r. okrywowych do adaptacji
- Drzewa do usunięcia
- Drzewa do objęcia specjalistycznymi zabezpieczeniami przy pracach budowlanych
- Drzewa do pielęgnacji sanitarnej
- Brak drzewa w terenie
- Nr inwentaryzacyjny zgodny z tabelą
- Drzewa projektowane

URZĄD MIASTA POZNAŃ
Wydział Kształtowania i Ochrony Środowiska
61-655 Poznań, ul. Gronowa 22a
tel. 61-878-40-53, 61-878-40-55

ZALĄCZNIK NR 2 DO DECYZJI
WSH.6131.2.160.2021

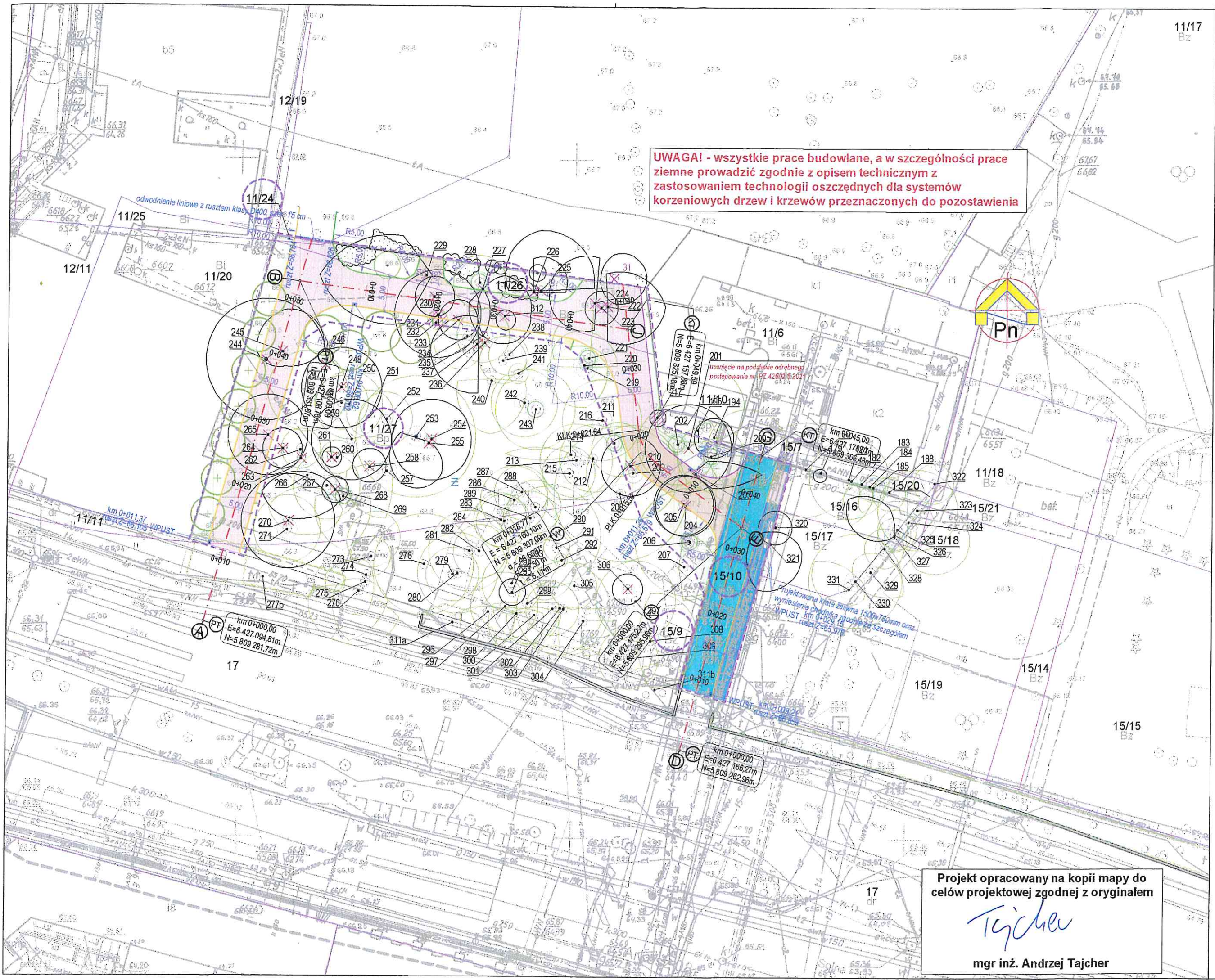


		os. Bolesława Śmiętego 30/75, 60-682 Poznań, tel: (61) 622 95 18, fax: (61) 622 95 19 www.prosystem-poznan.pl e-mail: biuro@prosystem-poznan.pl	
Investor / Inwestor		OKRE SOLNA Sp. z o.o. 00-519 Warszawa, ul. Wspólna 35/PH2	
Branch / Branża	DROGOWA	Project Phase / Stadium dokumentacji	PROJEKT BUDOWLANY
Investment / adres Nazwa inwestycji / adres	BUDOWA DRogi WEWNĘTRZNEJ KDW PRZY ULICY SOLNEJ W POZNANIU Działki ew. nr 11/24, 11/26, 11/27, 15/9, 15/10; arkusz 8 obręb 51		
Theme Temat	PROJEKT DROGOWY		
Collaboration / Zespół projektowy:	Number of qualification Numer uprawnień		Signature / Podpis
Main designer Projektant	mgr inż. Andrzej Tajcher		WKP.0242/POOD/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej
Assistant designer Opracował	inż. Marcin Żok		<i>Tajcher</i>
Verification Sprawdził	mgr inż. Jacek Tomaszewski		13/87/Pw do projektowania w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych
Drawing content Treść rysunku	PLAN SYTUACYJNY		
Project number Numer projektu	Date Data	Scale Skala	Number draught Numer rysunku
91/2019	09.2021	1: 500	02
Version / Wersja	"A"		
Attention / All rights reserved. / Wszelkie prawa zastrzeżone! Powielanie lub wykorzystywanie niezgodnie z przeznaczeniem i bez zgody B.P. I.R.I. PROSYSTEM zabronione!			

LEGENDA

- PROJEKTOWANA JEZDNI SZCZELINY WYPELNIONE
- PROJEKTOWANA JEZDNI GRANITOWEJ, SZCZELINY
- PROJEKTOWANA JEZDNI HISTORYCZNEJ
- PROJEKTOWANY ZABRUK KAMIEŃNEJ HISTORYCZNE
- PROJEKTOWANE CHODNIE SZCZELINY WYPELNIONE
- PROJEKTOWANE ALEJE I
- TERENY ZIELONE (według I
- PROJEKTOWANE KRAWĘZ cm i WYSOKOŚCI 12 cm
- PROJEKTOWANE KRAWĘZ cm i ZMIENNEJ WYSOKOŚCI
- PROJEKTOWANE KRAWĘZ 1 WYSOKOŚCI 2 cm
- PROJEKTOWANE KRAWĘZ 1 WYSOKOŚCI 2 cm
- PROJEKTOWANE OBRZEZ/
- PROJEKTOWANE OBRZEZ/
- PROJEKTOWANE OBRZEZ/
- PROJEKTOWANE OBRZEZ/
- GRANICE DZIAŁEK
- Zakres realizacji i oddziaływa
- Powyższy zakres zgodny jest

UWAGA! - wszystkie prace budowlane, a w szczególności prace ziemne prowadzić zgodnie z opisem technicznym z zastosowaniem technologii oszczędnych dla systemów korzeniowych drzew i krzewów przeznaczonych do pozostawienia



Projekt opracowany na kopii mapy do celów projektowej zgodnej z oryginałem

Tajcher

mgr inż. Andrzej Tajcher



Investor / Inwestor
Branch / Branża
Investment / address
Nazwa inwestycji / adres

DF
BU

Theme
Temat
Collaboration / Zespół projektowy :
Main designer
Projektant
Assistant designer
Opracował
Verification
Sprawdził
Drawing content
Treść rysunku

Project number
Numer projektu
91/2019
Version / Wersja
"A"
Attention! All rights reserved. /

URZĄD MIASTA POZNANIA
Wydział Kształtowania i Ochrony Środowiska
61-655 Poznań, ul. Gronowa 22a
tel. 61-878-40-53, 61-878-40-55

LEGENDA



- drzewo projektowane dot.
KOS-III.6131.2.160.2021



- drzewo projektowane



- numer według wykazu roślin

WYKAZ ROŚLIN dot. KOS-III.6131.2.160.2021
w tym za usuwane drzewa podlegające opłacie

1. - Fagus sylvatica 19 szt.

łącznie: 19 szt.

WYKAZ ROŚLIN pozostałych do nasadzenia
zgodnie z udzieloną przez UAM zgodą na
przeprowadzenie nasadzeń drzew

2. - Cercidiphyllum japonicum 1 szt.

3. - Fagus sylvatica 5 szt.

łącznie: 6 szt.

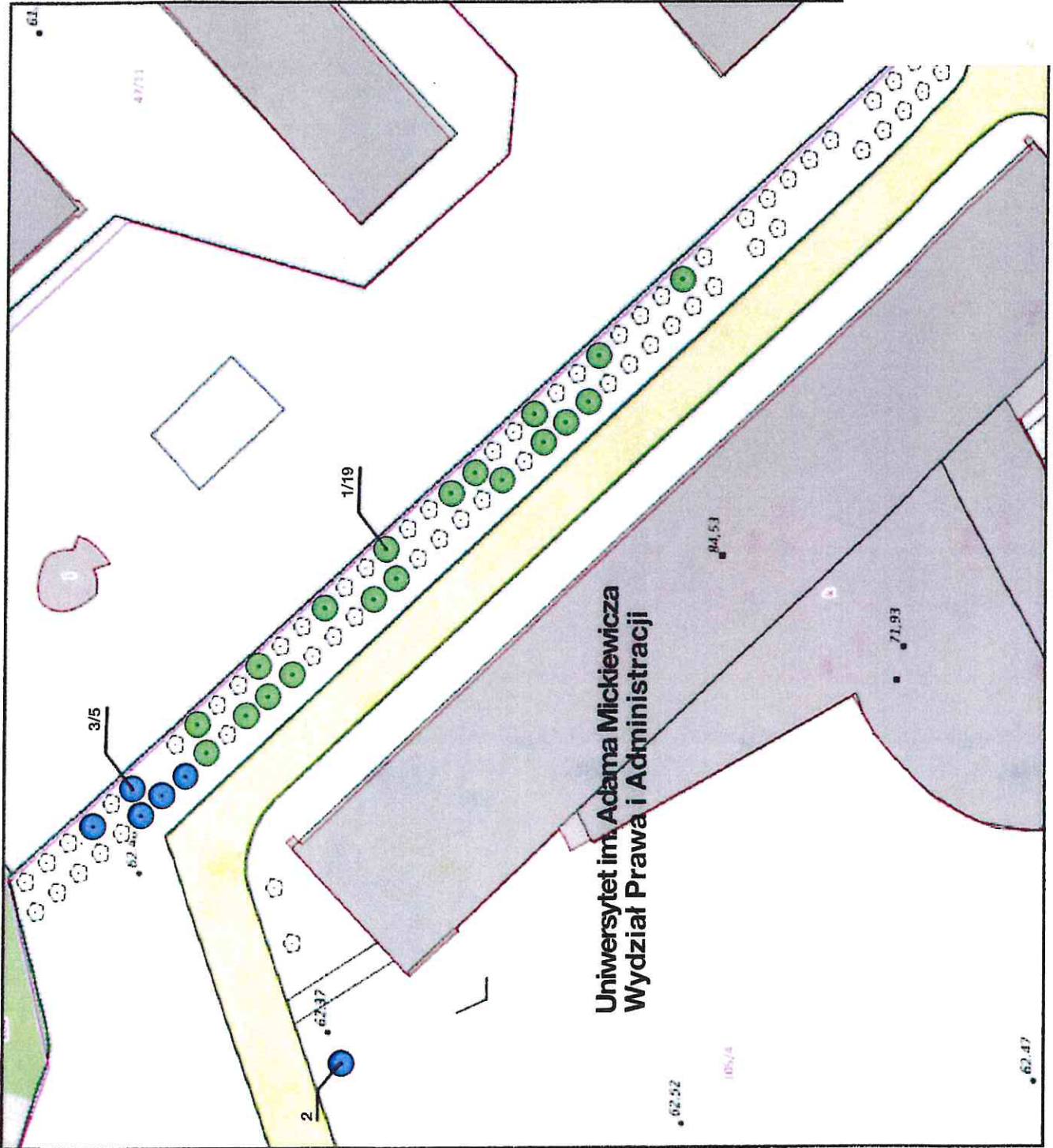
Całkowita liczba roślin: 25 szt.

ZALĄCZNIK NR 3 DO DECYZJI

605-11.601.2.160.2021



02



Uniwersytet im. Adama Mickiewicza
Wydział Prawa i Administracji

62.52

105/4

84.53

71.93

62.47

3/5

1/19

47/11

61

2

62.37



LEGENDA



- drzewa projektowane



- numery według wykazu roślin

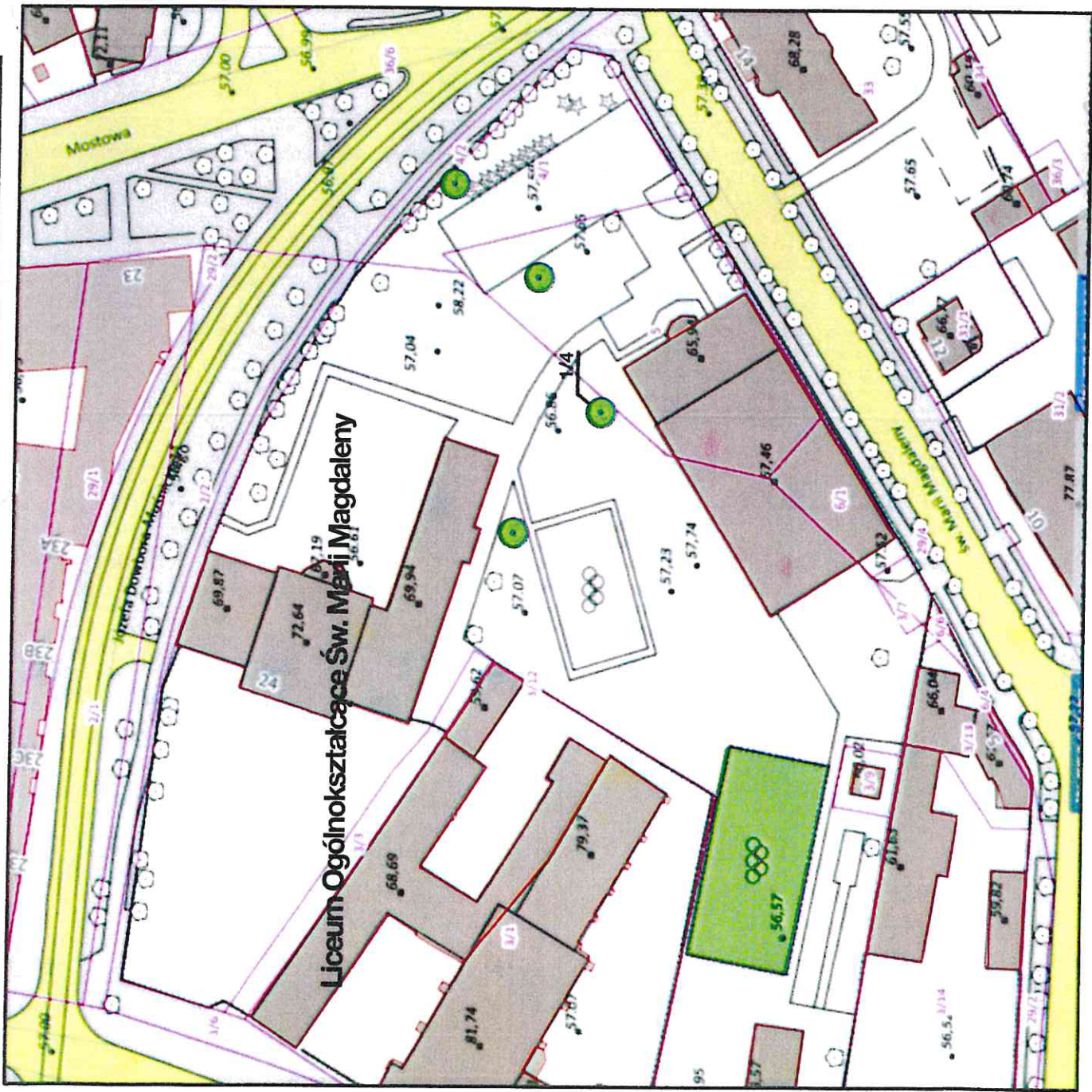
WYKAZ ROŚLIN

- 1. Acer campestre 9 szt.
 - 2. Carpinus betulus 5 szt.
- łącznie: 14 szt.

URZĄD MIASTA POZNAŃ
Wydział Kształtowania i Ochrony Środowiska
61-655 Poznań, ul. Gronowa 2.2a
tel. 01-878-40-53, 61-878-40-55

ZALĄCZENIE NR 4 DO DECYZJI
KOS-III.613.1.2.160.2004





LEGENDA



- drzewa projektowane



- numery według wykazu roślin

WYKAZ ROŚLIN

- 1. *Alnus incana* (L.) Moench 4 szt.

łącznie: 4 szt.

URZĄD MIASTA POZNAŃA

Wydział Kształtowania i Ochrony Środowiska
61-655 Poznań, ul. Gronowa 22a
tel. 61-878-40-53, 61-878-40-55

18

ZALĄCZNIK NR 5 DO DECYZJI

numer KOS-III.6131.2.160.2024

