

PREZYDENT MIASTA POZNANIA

4410786

POZnań*

Numer sprawy: UA-IV.6733.157.2021

URZĄD MIASTA POZNANIA 09		
KANCELARIA		
Plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań		
WYPEŁNIŁO DNIA	12-11-2021	WYPEŁNIŁO DNIA
l. dz.		zal. A
znak spr.		

Poznań, 10.11.2021 r.

**DECYZJA nr 153 /2021
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku

Vastint Poland Sp. z o.o.
ul. Żwirki i Wigury 16b, 02-092 Warszawa

z dnia 26.08.2021 r.

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego określonej przez wnioskodawcę jako: „budowa sieci kanalizacji sanitarnej”, przewidzianej do realizacji na częściach działek nr 7/2, 4, 3/4, 2, arkusz 04, obręb Poznań, położonych w Poznaniu w rejonie ulic Północnej, Bóźniczej, Grochowe Łąki,

ustalam

następującą lokalizację dla inwestycji celu publicznego polegającą na:
budowie sieci kanalizacji sanitarnej,
przewidzianą do realizacji na częściach działek
nr 7/2, 4, 3/4, 2, arkusz 04, obręb Poznań,
położonych w Poznaniu w rejonie ulic Północnej, Bóźniczej, Grochowe Łąki.

- I. **Rodzaj inwestycji:** budowa sieci kanalizacji sanitarnej.
- II. **Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**
 1. Wymagania dotyczące nowej zabudowy:
 - inwestycję należy prowadzić w liniach rozgraniczających teren inwestycji, wskazanych na załączniku do decyzji.
- III. **Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
 1. Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
Informacja tel.: +48 61 878 55 52, e-mail: ua@um.poznan.pl, strona Wydziału: www.poznan.pl/wuia
Sekretariat tel.: +48 61 878 55 24, fax: +48 61 878 55 28, www.poznan.pl

2. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – **nie dotyczy**
3. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia w zakresie oddziaływania na obszar Natura 2000 – **nie dotyczy**
4. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

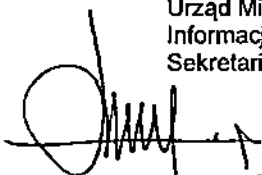
Miejski Konserwator Zabytków w piśmie nr MKZ-IX.6733.12.2021 z dnia 06.09.2021 r. przekazał wskazania konserwatorskie do projektu decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Północnej - Bóźniczej - Grochowe Łąki (dz. nr 7/2, 4, 3/4, 2 ark. 04 obręb Poznań):

- teren określony we wniosku znajduje się w najbliższym sąsiedztwie zespołu budynków Rzeźni Miejskiej wpisanego do rejestru zabytków pod nr A 270 decyzją z dn. 31.10.1984 r. oraz na obszarze zespołu urbanistyczno-architektonicznego centrum miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr A 231 decyzją z dn. 14.03.1980 r.,
- na prowadzenie prac należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie, zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 710 ze zm.),
- planowana inwestycja nie powinna kolidować z istniejącym drzewostanem; należy zachować wszelką ostrożność podczas prac toczących się w pobliżu drzew i nie uszkodzić ich systemów korzeniowych,
- w zakresie ochrony zabytków archeologicznych, w rejonie planowanej inwestycji znajduje się zewidencjonowane stanowisko archeologiczne AZP 52-27/130, w związku z powyższym podczas robót ziemnych związanych z realizacją inwestycji na terenie ww. stanowiska należy prowadzić badania archeologiczne; na prace archeologiczne należy uzyskać oddzielne pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z art. 36 ust. 1, pkt. 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.),
- w razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych lub obiektów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy, zgodnie z art. 32 i 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r., zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Projekt decyzji został przekazany do uzgodnienia Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków. W terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania pisma Miejski Konserwator Zabytków nie zajął stanowiska w formie postanowienia; zatem zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy uznać, że projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został uzgodniony.

IV. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

1. Zarząd Dróg Miejskich w piśmie nr IPO.481.678.1.2021 z dnia 11.10.2021 r. poinformował, że uzgadnia projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej zlokalizowaną w terenie będącym obecnie w administracji Zarządu Dróg Miejskich bez uwag, zgodnie z lokalizacją przedmiotowego uzbrojenia uzgodnioną przez ZDM w ramach uzgadniania koncepcji obsługi komunikacyjnej terenu Starej Rzeźni pismem nr IPO.412.67.6.2019 z dn. 31.05.2021 r.



Szczegółowe warunki techniczne wykonania ww. uzbrojenia w zakresie terenu administrowanego przez ZDM zostaną podane przez Zarząd Dróg Miejskich na etapie opiniowania na Naradzie Koordynacyjnej w Geopoz-ie.

Zarząd Dróg Miejskich zaznacza, że całe projektowane uzbrojenie zostanie umieszczone przez Zarząd Dróg Miejskich w SIP w zakładce „Koordynacja planowanych inwestycji i remontów - wykaz” (w tym celu należy dostarczyć trasę projektowanego uzbrojenia w formie elektronicznej na adres e-mail: zdm@zdm.poznan.pl).

2. Realizacja nowego uzbrojenia terenu zgodnie z umową o zasadach realizacji i korzystania z sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej, zwana dalej „Umową” zawarta dnia 29.06.2021 r. w Poznaniu pomiędzy: AQUANET S.A. a Vastint Poland Sp. z o.o.

V. Wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich

Niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem oraz nie powoduje zmiany wartości nieruchomości.

VI. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.

VII. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Stan faktyczny

W dniu 26.08.2021 r. wpłynął wniosek Vastint Poland Sp. z o.o. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego określonej przez wnioskodawcę jako: „budowa sieci kanalizacji sanitarnej”, przewidzianej do realizacji na częściach działek nr 7/2, 4, 3/4, 2, arkusz 04, obręb Poznań, położonych w Poznaniu w rejonie ulic Północnej, Bóźnicznej, Grochowe Łąki.

Na podstawie danych zawartych we wniosku ustalono, że wnioskowane przedsięwzięcie obejmuje budowę sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy Dz 200 mm o długości ok. 192 m i średnicy Dz 400 mm o długości ok. 75 m.

Na piśmie oraz obwieszczeniem zamieszczonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Poznania oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Poznania, strony postępowania i zainteresowani zostali zawiadomieni o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji dla przedmiotowej inwestycji celu publicznego.

W dniu 09.09.2021 r. przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zgodnie z opinią Miejskiej Pracowni Urbanistycznej nr MPU-Z4Z1/5041-809/21 z dnia 27.09.2021 r., która jest jednostką właściwą do sporządzania planów, teren planowanej inwestycji znajduje się na terenie opisanym w projekcie mpzp „W rejonie ulic Bóźnicznej i Północnej” w Poznaniu, symbolem 1 KD-L i 2KD-L t.j. teren dróg publicznych. Projekt mpzp jest na etapie koncepcyjnym i nie zostały określone jeszcze zapisy uchwały, mpzp nie przeszedł procedury formalnej, dlatego na obecnym etapie prac trudno jednoznacznie odpowiedzieć, jaki ostateczny kształt będzie miał projekt planu. Natomiast

zwyczajowo projekty mpzp zawierają zapis o dopuszczeniu robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej oraz o powiązaniu sieci z układem zewnętrznym i zapewnieniu dostępu do sieci. W związku z powyższym w zakresie przeznaczenia terenu planowana inwestycja jest zgodna z założeniami ww. projektu mpzp. Trudno natomiast ustosunkować się na tym etapie do konkretnego przebiegu kanalizacji sanitarnej. Sieć infrastruktury, powinna zostać zaprojektowana z uwzględnieniem rozwiązań drogowych dla nowoprojektowanej ulicy „zachodniej” łączącej ul. Północną z ul. Grochowe Łąki zgodnie z wymaganiami określonymi w pkt. 4 opinii ZDM z dn. 31.05.2021 r. nr sprawy IPO.412.67.6.2019 r. oraz wytycznymi MPU prezentowanymi na spotkaniach wewnętrznych dotyczących Starej Rzeźni.

Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego oraz przeprowadzonej analizy, w dniu 14.10.2021 r. osoba uprawniona sporządziła projekt decyzji, który przekazano do uzgodnienia Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków.

Następnie, po dokonaniu uzgodnień, stosownie do wymogów procedury administracyjnej, zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie.

Strony nie wniosły uwag do sprawy oraz do dnia wydania decyzji nie poinformowały o zmianach własności i adresów.

Stan prawny

Planowana inwestycja położona jest na terenie nie objętym obecnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym zgodnie z art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. inwestycja jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

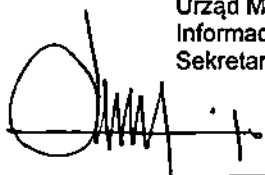
Zgodnie z art. 54 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ administracji publicznej przeprowadził analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Ustalono, co następuje.

W pierwszej kolejności podejmując postępowanie zbadano czy wnioskowane przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego. Zaznaczyć przy tym trzeba, że pojęcie inwestycji celu publicznego nie może być interpretowane wyłącznie na podstawie art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ zawarta w nim definicja tego rodzaju inwestycji wykracza poza granice przepisów dotyczących stricte zagospodarowania przestrzennego. Odsyła ona do art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wskazując na szczególny charakter tej inwestycji wynikający z realizacji określonych tą ustawą celów.

W art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustawodawca wskazał, że przez inwestycję celu publicznego należy rozumieć „działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami”. Wśród celów wymienionych w art. 6 ww. ustawy wymieniono w pkt 3: „budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania.”

Znaczenie ma tu również stanowisko Naczelnego Sądu Administracyjnego który w wyroku z dnia 5 lipca 2011 r. (sygn. akt II OSK 672/11) stwierdził: „Inwestycja lokalna to nie tylko inwestycja służąca całej gminie jako podmiotowi władzy lokalnej. Może to być także inwestycja, która swoim zasięgiem służy węższemu kręgowi mieszkańców gminy, ale pośrednio ma znaczenie dla całej gminy”.

Analiza zakresu inwestycji przedstawiona we wniosku wykazała, że przedsięwzięcie obejmuje budowę sieci kanalizacji sanitarnej, która stanowić będzie rozbudowę istniejącej



infrastruktury, z której korzystać będą mogli wszyscy okoliczni mieszkańcy jak i inne podmioty. Żaden z jej wnioskowanych fragmentów, dla którego było możliwe ustalenie wymagań nie stanowi przyłącza.

Zatem objęte wnioskiem przedsięwzięcie mieści się w zakresie celów wskazanych w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami i jest inwestycją, której lokalizację ustala się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przeprowadzona analiza wniosku oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu terenu, mające na celu ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wykazała, co następuje:

- dla terenu objętego wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- dla przedmiotowego terenu są opracowywane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:
 - „w rejonie ulic Bóźnicznej i Północnej - część B” w Poznaniu,
 - „w rejonie ulic Bóźnicznej i Północnej - część D”, wywołane Uchwałą Rady Miasta Poznania nr LXIII/981/VI/2014 z dnia 25.02.2014 r.;
- w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, zatwierdzonym uchwałą nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r., części działek objętych wnioskiem położone są na obszarze oznaczonym symbolami:
 - [dz. nr 7/2(cz.), 4, 3/4(cz.), 2] MW/U - są to tereny zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy usługowej w obszarze funkcjonalnego Śródmieścia, jako kierunek przeznaczenia wiodący - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługowa, natomiast kierunek przeznaczenia uzupełniający stanowią zieleni (np.: parki, skwery), tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej, tereny sportowo-rekreacyjne;
 - [dz. nr 3/4(cz.), 7/2(cz.)] kdZ - drogi zbiorcze;
 - [dz. nr 3/4 (cz.)] ZP - są to parki i inne tereny zieleni urządzonej, jako kierunek przeznaczenia wiodący - zieleni urządzona, natomiast kierunek przeznaczenia uzupełniający stanowią zabudowa usługowa o funkcji gastronomicznej, sportowo - rekreacyjnej, kulturowo-historycznej, kulturalnorozrywkowej, architektura ogrodowa, pomniki, tereny komunikacji (w tym ścieżki piesze i rowerowe, itp.) oraz tereny infrastruktury technicznej;
- teren jest objęty ochroną konserwatorską na podstawie decyzji nr A 239 z dnia 6 października 1982 r. wpisu do rejestru zabytków;
- lokalizację planowanej inwestycji przewidziano na działkach stanowiących własność:
 - nr 7/2, 2 - Miasta Poznania (we władaniu Prezydenta Miasta Poznania),
 - nr 4 - Skarbu Państwa (spółka handlowa),
 - nr 3/4 - Skarbu Państwa (użytkowanie wieczyste Miasto Poznań);
- nieruchomości objęte wnioskiem w ewidencji gruntów oznaczone są symbolami:
 - dr - tereny komunikacyjne (dz. nr 7/2),
 - Bi - inne tereny zabudowane (dz. nr 4, 2),
 - Ba - tereny przemysłowe (dz. nr 3/4),w rozumieniu § 68 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków;
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę gruntów rolnych/leśnych na cele nierolnicze/nieleśne, o której mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4 w związku z art. 50 ust. 1 zd. drugie Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- projekt decyzji w sprawie o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego – w niniejszej sprawie – podlega uzgodnieniom wynikającym z art. 53 ust. 4 pkt 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

Wobec powyższego po przeprowadzonej analizie stwierdza się, że planowana inwestycja ze względu na jej charakter i lokalizację nie stworzy negatywnych skutków przestrzennych i nie będzie naruszać wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, polepszy warunki funkcjonowania infrastruktury w tym rejonie miasta oraz jest zgodna z przepisami odrębnymi.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego tut. organ wystąpił do właściwych w przedmiotowej sprawie jednostek z wnioskiem o uzgodnienie lokalizacji inwestycji celu publicznego. Niniejsza decyzja została wydana po uzgodnieniu z:

1. Miejskim Konserwatorem Zabytków
na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymienionej na wstępie.

Zatem po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego w zakresie wskazanym w art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z art. 50 ust. 1 i art. 54 ww. ustawy należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Ponadto zgodnie z art. 53 ust. 6 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.


Pouczenie o prawie do zrzeczenia się odwołania i jego skutkach

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego:

- § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr  Mirek
KIEROWNIK ODZIAŁU INWESTYCYJ
OGÓLNOMIĘJSKICH

.....
pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji

Informacje dodatkowe

1. Składając wniosek o pozwolenie na budowę:
 - 1) Obiekty należy zlokalizować i zaprojektować zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - 2) Projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
 - 3) Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę składa się na formularzu, dostępnym w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania. Załączniki, które należy przedłożyć wraz z wnioskiem zostały wymienione w art. 33 ust. 2 oraz 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
 - 4) W przypadku elementów sieciowych, projektowanych dla inwestycji, winny one być uzgodnione branżowo oraz przez Dział Narady Koordynacyjnej przy Zarządzie Geodezji i Katastru Miejskiego „GEOPOZ”, zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne
2. Odkrycie w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, obliguje inwestora lub wykonawcę robót do wypełnienia warunków określonych w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Załączniki:

1. kopia mapy zasadniczej
z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji

Decyzję kończącą postępowanie otrzymują strony:**Na piśmie:**

1. Wnioskodawca (przez pełnomocnika)
2. Właściciele i użytkownicy wiczyźci nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego (rozdzielnik w aktach sprawy)
3. aa

W drodze obwieszczenia:

1. Pozostałe strony

Do wiadomości:

1. Zarząd Dróg Miejskich
2. Miejska Pracownia Urbanistyczna
3. Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
4. Wydział Gospodarki Nieruchomościami (m. Poznań)
5. Rada osiedla Stare Miasto
przez Wydział Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta

Projekt decyzji sporządziła osoba uprawniona zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
mgr inż. arch. Lech Misiak

Sprawę prowadzi: Agata Kalisz
Specjalista ds. inwestycji ogólnomiejskich
tel. 61 878 16 95

