

№ Krasiczka - Rywent  
01.06.2020r.

65/SN1  
28 MAJ 2020

URZĄD MIASTA POZNANIA  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

POZnań\*

Numer sprawy: UA-VII-A11.670.117.2020

28 53716

Poznań, 27.05.2020 r.

|   |            |
|---|------------|
| URZĄD MIASTA POZNANIA<br>KANCELARIA<br>pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań |            |
| WPLYNEŁO<br>DNIA  | 2020-05-27 |
| WPLYNEŁO<br>DNIA  |            |
| L. dz.  | 2705-2705  |
| L. znak sp.   |            |

Wydział Gospodarki  
Nieruchomościami  
Urzędu Miasta Poznania:  
ulica Gronowa 20 61-655 Poznań

|   |             |
|---|-------------|
| URZĄD MIASTA POZNANIA<br>Wydział Gospodarki Nieruchomościami<br>Oddział Usługowo - Eksploatacyjny |             |
| WPLYNEŁO<br>DNIA  | 27-05-2020  |
| WPLYNEŁO<br>DNIA  |             |
| L. dz.  | 270520-2705 |
| L. znak sp.   |             |

Odpowiadając na pismo z dnia 13.05.2020 r. znak GN-XXI.6840.1.47.2018, dotyczące normatywów parkingowych przyjętych dla inwestycji określonych w ww. piśmie, uprzejmie informuję iż:

1. Dla inwestycji płożonej na działce nr 42/2 arkusz 7 obręb Poznań przy ul. Bóźniczej 8 w Poznaniu, normatyw parkingowy został określony w decyzji o warunkach zabudowy nr 235/2014 z dnia 09.04.2014 r. znak UA-I-U09.6730.1385.2013 i wynosił :
  - Miejsca parkingowe: pełne potrzeby parkingowe na terenie wnioskowanej działki należy w całości zapewnić na działce inwestora w ilości:
    - dla funkcji mieszkalnej: na 1 mieszkanie – 1 miejsce parkingowe,
    - dla funkcji biurowej na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 11 miejsc postojowych,
    - dla funkcji handlowej na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 7 miejsc postojowych,
    - dla pow. gastronomicznej na 100 miejsc 12 miejsc postojowych,
2. Dla inwestycji płożonej na działce nr 9/1 arkusz 6 obręb Poznań przy ul. Bóźnicza/Małe Garbary w Poznaniu, normatyw parkingowy został określony w decyzji o warunkach zabudowy nr 692/2012 z dnia 06.09.2012 r. znak UA-I-U09.6730.1619.2011 i wynosił :
  - Miejsca parkingowe: pełne potrzeby parkingowe należy w całości zapewnić na działce inwestora, a w przypadku braku takiej możliwości zapewnienie części brakujących miejsc na najbliższym (max odl. 500 m) zorganizowanym parkingu stałym (na podstawie umowy najmu):
    - dla biur na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 30 miejsc postojowych,
    - dla pow. handlowej na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 45 miejsc postojowych,
    - dla pow. gastronomicznej na 100 miejsc 36 miejsc postojowych,
    - dla pow. hotelowej – na 100 łózek 50 miejsc parkingowych.
3. Dla inwestycji płożonej na działce nr 43, 44/4, 44/1 arkusz 7 obręb Poznań przy ul. Bóźnicza/Małe Garbary w Poznaniu, normatyw parkingowy został określony w decyzji o warunkach zabudowy nr 483/2008 z dnia 30.04.2008 r. znak UA.I.U09/73313-2144/06 (sprostowanej postanowieniem z dnia 21.04.2010r. znak UA.I.U09/73313-2144/06) i wynosił:
  - Miejsca parkingowe: należy w całości zapewnić na działce własnej inwestora, minimum 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie, dla biur na 1000m<sup>2</sup> pow. użytkowej 11-24

miejsc postojowych, dla usług: handlowe – na 1000m<sup>2</sup> pow. użytkowej 7-20 miejsc postojowych, dla innych – na 100 miejsc 12-20 miejsc postojowych, dla usług bezpośredni dostęp do drogi publicznej z ul Bóżniczej (Małe Garbary - brak ZDM).

KIEROWNIK ODDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I

mgr inż. Jacek Skrzypczak

**Otrzymują:**

1. adresat
2. aa

Sprawę prowadzi: Paweł Paschke  
nr tel. 61 8785525