



ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Poznań, 30.10. 2019 r.

Znak sprawy: Or-II.0003.1.529.2019

Nr rej.: 301019 - 2215

Pan
Andrzej Rataj
Radny Miasta Poznania

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta pismem z dnia 21 października 2019 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie sytuacji zabytkowego budynku przy ulicy Czartoria 5 (pozostałość po wielkim kompleksie domów robotniczych na Chwaliszewie), uprzejmie informuję:

Fragment zabudowy dawnego kompleksu domów robotniczych przy **ul. Czartoria 5** w Poznaniu znajduje się na terenie zespołu urbanistyczno-architektonicznego centrum miasta, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A 231 decyzją z 14 marca 1980 r. oraz na terenie Pomnika Historii „Poznań – historyczny zespół miasta” uznanego przez Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej w 2009 r. W trosce o zachowanie tego obiektu jako świadka minionej epoki, ze względu na jego wartość historyczną, Miejski Konserwator Zabytków ujął budynek w gminnej ewidencji zabytków.

Zachowany fragment budynku przy ul. Czartoria 5 to pozostałości dawnego kompleksu domów robotniczych, wybudowanych w latach 1899-1902 dla Poznańskiej Spółdzielni Użyteczności Publicznej (Posener Gemeinnutzig Baugenossenschaft). Zabudowę stanowiły trzy bloki mieszkalne, na które składało się 21 trzypiętrowych domów, w których łącznie znajdowało się 214 mieszkań. Zachowana część zabudowy przy ul. Czartoria 5 to fragment jednego z domów. Kompleks domów robotniczych został zniszczony w wyniku działań wojennych. Ponadto, ze względu na późniejsze uregulowanie rzeki Warty i zmianę przebiegu jej koryta, niemożliwa jest odbudowa budynku po jego dawnym obrysie.

Miejski Konserwator Zabytków wielokrotnie w swoich pismach zwracał uwagę na wartość tego obiektu. W 2007 r. wydano wskazania konserwatorskie dla planowanej zabudowy na terenie przedmiotowej nieruchomości, które uwzględniały obowiązek zachowania historycznego fragmentu zabudowy

i informację o jego ochronie konserwatorskiej w zakresie bryły i elewacji wraz z występującym na niej detalem architektonicznym oraz stolarką okienną i drzwiową. W kolejnych latach każdorazowo podtrzymywano powyższe wskazania, również w wytycznych do warunków zabudowy dla nieruchomości przy ul. Czartoria 5.

Ze względu na to, że budynek nie jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków, nie prowadzono postępowań administracyjnych w stosunku do właściciela obiektu. Jednocześnie warto zaznaczyć, że na przyszłość budynku mogą mieć także wpływ plany Miasta dotyczące zagospodarowania nadbrzeży Warty.

Z wyrazami szacunku
Z up. PREZYDENTA MIASTA

Mariusz Wiśniewski
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA



Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miasta