

1862104

URZĄD MIASTA POZNAŃ 03 pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań BIURO PODAWCZE		
WPLYNEŁO DWA	2019 -05- 16	WPLYNEŁO DWA
L. dz.		zaj.
znak spr.		



Zarząd Dróg Miejskich

DOR.0711.2.3.26.2019

Poznań, 15 maja 2019 r.

**Wydział Wspierania Jednostek
Pomocniczych Miasta
Urząd Miasta Poznania
ul. Libelta 16/20
61-706 Poznań
Osiedle Stare Miasto**

Dotyczy: pism z 16.05. br. i 17.05. br. w sprawie rejonu ulic Szyperska, Garbary i Północna

Odpowiadając na przedmiotowe pisma Zarząd Dróg Miejskich wyjaśnia, co następuje.

Ad. 1:

ZDM prowadzi rozmowy z deweloperem w sprawie otwarcia przejścia dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów w ul. Szyperskiej od strony ul. Północnej. W tej sprawie w dniu 26.04. br. odbyło się spotkanie w siedzibie ZDM, a obecnie trwają dalsze ustalenia.

Ad. 2:

Elementy płotu z ul. Garbary zostały usunięte. W załączeniu przekazujemy mapę z zaznaczeniem obszaru zajęcia pasa drogowego w przedmiotowej ulicy.

Ad. 3-4:

Inwestor wystąpił o wyгородzenie chodnika i miejsc parkingowych na ul. Garbary do dnia 13.05. br. ZDM wydał decyzję na kwotę 34.839,15 zł.

Następnie inwestor wystąpił o dalsze zajęcia pasa drogowego w terminie od 14.05. br. do 10.06. br. ZDM wydał decyzję na kwotę 33.637,80 zł.

Do końca maja br. inwestor ma przedstawić szczegółowy harmonogram zajęć pasa drogowego.

Ad. 5:

Obecnie obsługa komunikacyjna placu budowy ma się odbywać istniejącym zjazdem z ul. Szyperskiej oraz na przedłużeniu ul. Północnej.

Ad. 6:

Złożone wnioski dotyczące zajęcia pasa drogowego są konsekwencją wydanego pozwolenia na budowę.

Ad. 7-9:

Na etapie uzgadniania warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na:

- budowie budynku mieszkalno-biurowego z funkcją usługową i towarzyszącą funkcją handlową wraz z podziemną halą garażową, przewidzianej do realizacji

POZnań*

na działce nr 3/23 z obr. Poznań, ark. 05, ZDM pismem z 20.07.2015 r. uzgodnił obsługę komunikacyjną na podstawie danych zawartych we wniosku złożonym w Wydziale Urbanistyki i Architektury UMP przez inwestora, tj. Agena Sp. z o.o., którego prawa i obowiązki przejęła Virke Sp. z o.o. Wniosek nie zawierał informacji na temat generowanego przez inwestycję niedrogową ruchu kołowego (ZDM wydał warunki dojazdu na podstawie wielkości zabudowy). W załączeniu przekazujemy kopię wniosku i uzgodnienia wydanego przez ZDM;

- budowie dwóch budynków usługowo-mieszkalnych z garażem podziemnym, przewidzianej do realizacji na działkach nr 3/14 i 3/22 z obr. Poznań, ark. 05. ZDM pismem z 04.11.2015 r. uzgodnił obsługę komunikacyjną na podstawie podanego we wniosku inwestora (spółki Trigony, której wszelkie prawa i obowiązki przejęła spółka Echo Investment) ruchu generowanego przez 240 pojazdów na dobę. W załączeniu przekazujemy kserokopie pisma i wniosków.

Równocześnie ZDM wyjaśnia, że nie ma fizycznych możliwości takiego zaplanowania ruchu kołowego na drodze, aby w żadnym stopniu nie był on problematyczny dla poszczególnych użytkowników (pieszych, rowerzystów i kierowców). W każdym przypadku ZDM czyni starania, aby utrudnienia, niedogodności i ograniczenia były zarówno dla obecnych mieszkańców, jak i dla użytkowników ulic (w tym inwestorów nowej zabudowy) jak najmniejsze. Inwestorzy zabudowy są zobowiązani do budowy/przebudowy przyległego do realizowanych inwestycji układu drogowego w możliwie największym zakresie, jaki poprawi funkcjonowanie ulicy.

Jednocześnie informujemy, że nieruchomości usytuowane w kwartale ulic Szyperskiej, Garbary i Piaskowej są działkami budowlanymi, wobec czego ZDM jest zobowiązany podać warunki obsługi komunikacyjnej dla planowanej zabudowy.

Ad. 10-12:

Wykonawca robót energetycznych w ul. Szyperskiej został 11.02. br. wezwany do zlecenia odtworzenia chodnika ulicy przez gwaranta. Dotychczas tut. jednostka nie otrzymała odpowiedzi w tej sprawie, w związku z czym 26.04. br. ponowiono wezwanie. W momencie zgłoszenia przez wykonawcę definitywnego zakończenia prac, przedstawiciel Rady Osiedla zostanie zaproszony na odbiór.

ZDM nie posiada informacji o podłączeniu parkingu do sieci oświetlenia drogowego. Również z informacji uzyskanej w dniu 24.04. br. od firmy Enea Oświetlenie, która na terenie miasta zajmuje się podłączeniami różnych elementów do oświetlenia drogowego, wynika, że spółka nie posiada wiedzy nt. podłączenia parkingu do sieci.

W kwestii zabezpieczenia drzew przy inwestycji Echo Investment wyjaśniamy, że drzewa na ul. Garbary są zabezpieczone odeskowaniem. Na obecnym etapie prac wykonawca deklaruje, że nie będzie ingerował ani korzystał z chodnika. Na chwilę obecną ZDM nie wnosi uwag do sposobu zabezpieczenia drzew. Pod szczególnym nadzorem jest największy z platanów. Cięcia korygujące w obrębie jego korony były wykonywane pod nadzorem dendrologicznym.

Załączniki: wymienione w pkt 2 i 7-9

p.o. DYREKTOR
Krzysztof Olejniczak

Sprawę prowadzi: A. Rojna, Wydział Organizacyjny, tel. 61 64 77 279