

MKZ-I.4125.6.217.2016.F  
List z potwierdzeniem odbioru  
*160816-809*

16-08-2016

URZĄD MIASTA POZNANIA 02		
Wydział Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta		
WPLYNEŁO DNIA	16. 08. 2016	WPLYNEŁO DNIA
L. dz. _____ znl. _____		
znak spr. _____		

Osiedle Stare Miasto  
Urząd Miasta Poznania  
Wydział Wspierania  
Jednostek  
Pomocniczych Miasta  
ul. Libelta 16/20  
61-706 Poznań

Miejski Konserwator Zabytków uprzejmie dziękuje Radzie Osiedla Stare Miasto za zainteresowanie dziedzictwem kulturowym miasta Poznania i chęć wspierania działań mających na celu ochronę wartościowych obiektów. Jednocześnie MKZ w nawiązaniu do pisma l.dz. WJPM-V.4123.2.2016 przekazującego uchwały nr XIX/164/II/2016 i XIX/165/II/2016 Rady Osiedla Stare Miasto uprzejmie informuje, że dnia 29.01.2015 r. złożył do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków WUOZ w Poznaniu wnioski (wraz z niezbędnymi dokumentami) o wpisanie do rejestru zabytków muru oporowego przy ul. Czartoria, Chwaliszewo, Szyperska w Poznaniu. W odpowiedzi z dnia 1.02.2016 WUOZ odmówił dokonania wpisu do rejestru zabytków ze względu na udział kilkuset stron w postępowaniu administracyjnym (w załączeniu kopie pism).

MKZ informuje także, że dnia 3.02.2012 r. został złożony wniosek o wpisanie do rejestru zabytków dawnego kapitanatu portu rzecznego przy ul. Garbary 102. Następnie 13.06.2013 przeprowadzona została wizja lokalna obiektu i spisany protokół (kopie pism w załączeniu). Postępowanie administracyjne związane z wpisaniem budynku do rejestru zabytków jest w toku.

MKZ informuje, że ww. obiekty znajdują się na terenie zespołu urbanistyczno – architektonicznego centrum miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr A 231 decyzją z dn.14.03.1980, a tym samym objęte są ochroną konserwatorską. Wszystkie działania przy powyższych obiektach muszą być poprzedzone uzyskaniem pozwolenia konserwatorskiego.

Miejski Konserwator Zabytków  
w Poznaniu  
*Karna Bielewska-Palczyńska*

verte

W załączeniu kopie pism:

1. Wniosek MKZ do WWKZ WUOZ z 29.01.2015 w sprawie wpisu do rejestru zabytków muru oporowego.
2. Odpowiedź WWKZ WUOZ z 1.02.2016
3. Wniosek MKZ do WWKZ WUOZ z 3.02.2012 w sprawie wpisu do rejestru zabytków budynku dawnego kapitanatu rzeczno przy ul. Garbary 102.
4. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego z 17.05.2016.
5. Protokół z wizji lokalnej w związku z postępowaniem administracyjnym z 13.06.2013.

Do wiadomości:

Pan Mariusz Wiśniewski Zastępca Prezydenta Miasta (z załącznikami) w miejscu

Poznań, dnia 29. 01. 2015

MKZ-II.4121.11.2015.N

290115 - 1054

**Pani**  
**Jolanta Goszczyńska**  
**Wielkopolski Wojewódzki**  
**Konserwator Zabytków**

**Wojewódzki Urząd**  
**Ochrony Zabytków**  
**w Poznaniu**  
**ul. Gołębia 2**  
**61-834 POZNAŃ**

Miejski Konserwator Zabytków uprzejmie prosi o wszczęcie postępowania w sprawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomych muru oporowego dawnego portu rzeczno na Warcie, zachowanego przy ul. ul. Czartoria, Chwaliszewo, Szyperska w Poznaniu. Mur ten, budowany sukcesywnie od końca XIX w. do 1905 r. jest unikatowym przykładem zabytku techniki, stanowiącego integralną część nieistniejącego portu.

W załączeniu:

- wyrys z mapy ewidencyjnej
- wypis z rejestru gruntów (2 szt.)
- karta ewidencyjna zabytków architektury i budownictwa – mur oporowy dawnego portu rzeczno przy ul. Szyperskiej
- karta ewidencyjna zabytków architektury i budownictwa – mur oporowy dawnego portu rzeczno przy ul.ul. Czartoria i Chwaliszewo

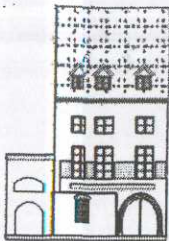
Miejski Konserwator Zabytków  
w Poznaniu

Jolanta Bielawska-Palczyńska

Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem

Poznań, dnia 30.01.2015 podpis J. Bielawska-Palczyńska





WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
w Poznaniu

WIELKOPOLSKI  
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

61-834 Poznań  
ul. Golebia 2  
tel. 0618528003  
0618528004  
fax. 0618528002

http://poznan.wuoz.gov.pl  
e-mail: wuoz@poznan.wuoz.gov.pl

Po-WD.5130.732.2.2015

Poznań, dn. 01.02.2016 r.

WIELKOPOLSKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań BIURO PODAWCZE		
WPLYNEŁO DNIA	03-02-2016	WPLYNEŁO DNIA

URZĄD MIASTA POZNAŃ Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków		
WPLYNEŁO DNIA	2016-02-03	WPLYNEŁO DNIA
L. dz.		zał.
znak sp.		

030216 - 1538

Pani

Joanna Bielawska-Patczyńska  
Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu

Urząd Miasta Poznania  
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków  
Pl. Kolegiacki 17  
61 - 841 POZNAŃ

**Dotyczy:** wniosku ws. wpisania do rejestru zabytków nieruchomości muru oporowego portu rzeczno-ego w m. POZNAŃ M. – odpowiedź na wniosek z 29.01.2015 r. (wpłynął: 30.01.2015) – znak sprawy: MKZ-II.4121.11.2015.N.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w odpowiedzi na wniosek ws. wpisania do rejestru zabytków nieruchomości muru oporowego dawnego portu rzeczno-ego w Poznaniu wyjaśnia, że w tej sprawie został już wniesiony wniosek Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego z 05.08.2010 r., który był rozpatrywany na posiedzeniu Wojewódzkiej Rady Ochrony Zabytków 09.02.2011 r. Rada nie poparła wniosku o wpisanie ww. obiektu do rejestru zabytków stwierdzając, że: *mur jest chroniony jako element układu urbanistycznego miasta. W chwili obecnej taka forma prawna jest wystarczająca i nie ma potrzeby indywidualnego wpisania tego obiektu do rejestru zabytków. Zapobieganie zagrożeniom i niszczeniu muru jest obowiązkiem jego właściciela. Zgodnie z przepisami prawa budowlanego właściciel obiektu budowlanego zobowiązany jest utrzymywać go w należyłym stanie technicznym, niezależnie od tego, czy obiekt jest wpisany do rejestru zabytków, czy też nie.* Pan Aleksander Starzyński – ówczesny Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w pełni poparł stanowisko Rady, co zostało przekazane Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego oraz do wiadomości Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w Poznaniu w piśmie z 03.03.2011 r.

Dzisiaj również ówczesne stanowisko Rady jest w pełni uzasadnione. Utwierdzają w tym przekonaniu przekazane przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu wypisy z rejestru gruntów, które świadczą, że postępowanie administracyjne miałyby się toczyć z udziałem kilkuset Stron, co czyni je zbyt trudnym do przeprowadzenia – paraliżującym pracę tutaj. Urzędu.

W związku z powyższym Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków podtrzymuje dotychczasowe stanowisko w ww. sprawie.

Otrzymuje:

1. Adresat.
2. aa WD.

Sprawę prowadzi: mgr Joanna Arciszewska – inspektor ochrony zabytków ds. rejestru, dokumentacji i ewidencji zabytków  
- tel. 061-852-80-03 lub -04, wew. 111; dokumentacja@poznan.wuoz.gov.pl

Wielkopolski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków

mgr Jolanta Goszczyńska

URZĄD MIASTA POZNAŃ  
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków  
61-841 Poznań plac Kolegiacki 17  
tel 878-54-52 fax 878-54-51 03

Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem

Poznań, dnia 9.08.2016 podpis J. Arciszewska  
01



Poznań 03.02.2012

MKZ-II.4121.15.2012.N

030212 - 2920

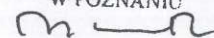
**Pan**  
**Aleksander Starzyński**  
**Wielkopolski Wojewódzki**  
**Konserwator Zabytków**  
**ul. Gołębia 2**  
**61-834 Poznań**

Miejski Konserwator Zabytków, zgodnie z kompetencjami zwraca się z uprzejmą prośbą o wszczęcie postępowania w sprawie wpisania do rejestru zabytków budynku dawnego kapitanatu portu rzecznoego z pocz. XX wieku, znajdującego się przy ul. Garbary 102 z uwagi na jego znaczne walory historyczno – architektoniczne.

Informujemy, że budynek posiada kartę ewidencyjną wykonaną w 2005 r. oraz, że MKZ wystąpił do Geopozu o aktualny wypis i wyrys z rejestru gruntów.

Właścicielem budynku jest Agena sp. z o.o., ul. Garbary 102, 61-757 Poznań.

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW  
W POZNANIU

  
mgr Maria Strzałko





WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW W POZNANIU  
WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2

URZĄD MIASTA POZNANIA  
Wydział Kultury i Dziedzictwa  
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków

22. 05. 2013  
Garbary / 2013

L. dz. 10-11-4123-9, 2013  
znak spr. 220513-840

Poznań, dnia 17.05.2013 r.

Po-WD.5140.899.3.2012

List polecony za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

URZĄD MIASTA POZNANIA  
Wydział Kultury i Dziedzictwa  
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków

2013-05-22

840

02

## ZAWIADOMIENIE

o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie wpisania do rejestru zabytków

Powołując się na przepis art. 10 § 1 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 27.02.2013 r., poz. 267) Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Poznaniu zawiadamia o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego dotyczącego wpisania do rejestru zabytków **budynku dawnego kapitanatu portowego w Poznaniu, ul. Garbary 102** oraz **przeprowadzeniu oględzin**, które odbędą się dnia 13 czerwca 2013 r. o godz. 11.00 z udziałem zainteresowanych stron, przedstawicieli Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Proszę o stawienie się przedstawiciela właściciela i udostępnienie obiektu.

Informuje się, że strony mogą w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia zapoznać się z aktami sprawy oraz zgłosić uwagi, wnioski i dowody w tej sprawie w siedzibie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – ul. Gołębia 2, budynek B, pokój 1, w godzinach od 8.00 do 14.00.

Jednocześnie zawiadamia się, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.) naruszenie stanu wymienionego obiektu pociągnie za sobą skutki prawne (pouczenie o skutkach wpisu do rejestru zabytków będzie doręczone wraz z decyzją).

Wielkopolski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków

mgr Aleksander Starzyński

### Otrzymuje (za dowodem doręczenia):

1. Miasto Poznań – Prezydent Miasta Poznania, Pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
2. AGENA Sp.z o.o., ul. Garbary 102, 61-757 Poznań

### Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Poznania. Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków,  
Pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań;
2. aa WD.

Sprawę prowadzi: mgr Marta Bruch – inspektor ochrony zabytków ds. rejestru, dokumentacji i ewidencji zabytków, tel. 061-852-80-03 /04, wew. 111; dokumentacja@poznan.wuoz.gov.pl, godz. pracy środa 12.00-16.00, czwartek, piątek 8.00-16.00.

URZĄD MIASTA POZNANIA  
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków  
61-834 Poznań plac Kolegiacki 17  
tel. 878-54-52 fax 878-54-51 03

Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem

Poznań, dnia 8.08.2013 podpis J. Bruch

01



KD-TI 4125.0.9.2013.F

270613 - 723

PROTOKÓŁ

z wizji lokalnej przeprowadzonej w dniu 13 czerwca 2013r.

w Poznaniu

w związku z postępowaniem administracyjnym w sprawie wpisania do rejestru zabytków budynku Kapitanatu portowego w Poznaniu przy ul. Garbary nr 102.

Uczestnicy:

1. Marek Kowalczyk - Dyrektor Spółki AGENA
2. Roman Kowalczyk - Kierownik Spółki AGENA
3. Karolina Gaworek - Pełnomocnik Spółki AGENA
4. Joanna Czech - Biuro Miejskiego Konsultora Zabytków w Poznaniu
5. Marta Bruch i przedstawiciele Woj. Urzędu
6. Lucja Grajda i Odnośny Zabytków w Poznaniu
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.

Ustalenia:

Budynek dawnego "Kapitanatu portowego" wyznaczonej jest na działce nr 3/23 arkusz mapy 5 obręb 0051 Poznań.

Do budynku kapitanatu włączona jest karta ewidencyjna pt

"Budynek dawnego KAPITANATU PORTOWEGO" oraz HALA MAGAZYNOWA ul. Garbary nr 102" w Poznaniu wyznaczona w 2005 roku.

Przedmiotem wizji ma być budynek Kapitanatu portowego wyznaczonej w zachodniej części działki w jej południowym narożniku, kalenicowo do ulicy Garbary, od południa ograniczoną ulicą Rynekową.

Budynek murywany z zachowanym detalami architektonicznymi wykonanym z cegły ceramicznej czerwonej: cokoł budyunku, nadproża otworów okiennych i drzwiowych, podłoga i kolumny porożniane, listwa tęczowa w wieńcu gzymsu między kondygnacjami.

Wstępującej  
masywnego, grubej kondygnacyjnej, obrotowej 3A  
składowi oświetlenia podłoga, montażowe  
kolejki nadmierne na warstwach dewacji umiarkowanej  
stanowiącej.

W budynku nadawać się oryginalne elementy:

- okna na parterze od strony ul. Barbary Skrzyńkowskiej, drewniane,
- fragmenty pierwotnej kraty oświetlenia wmontowane  
w nowe kraty od strony Barbary
- w korytarzu - płytki podłogowe.

Na tym protokół zakończono, datowano i podpisano.

- 1) Jan
- 2) Paweł
- 3) Kasia
- 4) Joanna
- 5) Aneta
- 6) Inga