

## PROJEKT

[UWAGA: projekt wymaga uzgodnień z odpowiednimi jednostkami]

**Umowa społeczna  
dotycząca ulicy Wrocławskiej w Poznaniu**  
-  
**społeczna deklaracja wzajemnej współpracy  
w zakresie odnowy i rozwoju ulicy Wrocławskiej**

składana przez:

- **mieszkańców** ulicy Wrocławskiej - w imieniu których działają Pani ... i Pan ...,
- **właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości** znajdujących się przy ulicy Wrocławskiej - w imieniu których działają Pani ... i Pan ...,
- **przedsiębiorców (prowadzących w szczególności restauracje, kawiarnie, puby, kluby)** przy ulicy Wrocławskiej - zgodnie z załącznikiem do tej umowy (z określeniem lokalu i danych kontaktowych),

przy udziale:

- **Prezydenta Miasta Poznania** Pana Jacka Jaśkowiaka [ewentualnie: w imieniu którego działa Zastępca Prezydenta Pan Mariusz Wiśniewski]
- **Komisji Rewitalizacji Rady Miasta Poznania** - w imieniu której działa .....
- **Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego Rady Miasta Poznania** - w imieniu której działa .....
- **Rady Osiedla Stare Miasto** - w imieniu której działa Przewodniczący Pan Andrzej Rataj i Wiceprzewodnicząca Zarządu Pani Maria Sokolnicka-Guzek,
- **Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu** - w imieniu którego działa Dyrektor Pani Katarzyna Bolimowska,

- **Komendy Miejskiej Policji w Poznaniu** - w imieniu której działa Komendant .....,
- **Straży Miejskiej Miasta Poznania** - w imieniu której działa Komendant Pan .....,
- **Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych** - w imieniu którego działa Dyrektor Pan .....,

\*\*\*

Zważywszy, że:

- a) ulica Wrocławska w Poznaniu jest jedną z ulic śródmiejskich Miasta Poznania,
- b) istnieje potrzeba odnowy, rozwoju i wykorzystania potencjału ulicy Wrocławskiej,
- c) 10 grudnia 2013 r. Rada Miasta Poznania podjęła uchwałę Nr LX/930/VI/2013 w sprawie przyjęcia Zintegrowanego Programu Odnowy i Rozwoju Śródmieścia Poznania na lata 2014-2030 zwanego w skrócie Programem dla Śródmieścia
- d) cel podstawowy Programu dla Śródmieścia ma się wyrażać w osiągnięciu 3 celów pośrednich prowadzących do: (1) zachowania żywotności obszaru śródmiejskiego, (2) trwałej poprawy jakości funkcjonowania oraz oferty w zakresie różnorodnych, wzajemnie uzupełniających się i wspierających funkcji śródmieścia Poznania (to jest przede wszystkim: funkcji mieszkaniowej, funkcji kulturotwórczej, funkcji handlowo-usługowej, funkcji rekreacyjnej oraz funkcji transportowej), (3) systematycznej poprawy wizerunku śródmieścia i całego miasta,
- e) beneficjentami Programu dla Śródmieścia będą wszyscy mieszkańcy Poznania (zarówno mieszkający w śródmieściu, jak i pracujący w nim, prowadzący własną działalność gospodarczą, uczący się i spędzający wolny czas itp.) oraz podmioty zewnętrzne (w tym między innymi inwestorzy), osoby przyjezdne – pracujące, studiujące lub korzystające z jego szerokiej oferty kulturowej (na przykład turyści),

- f) każdy ze wskazanych wyżej podmiotów zainteresowany jest odnową i rozwojem ulicy Wrocławskiej i jej otoczenia, zwłaszcza w zakresie swoich kompetencji i możliwości,
- g) w ostatnich miesiącach grupa przedsiębiorców podjęła inicjatywy mające na celu ożywienie ulicy Wrocławskiej,

**przedstawiciele powyższych podmiotów umawiają się i składają następujące deklaracje wzajemnej współpracy i dłożenia wszelkich starań w ramach swoich kompetencji i możliwości:**

### § 1

1. **Mieszkańcy** w życzliwy i przychylny sposób traktują zamierzone zmiany na ulicy, zastrzegając konieczność zachowania warunków do spokojnego mieszkania, pracy i odpoczynku z uwzględnieniem śródmiejskiego charakteru ulicy i jej otoczenia.
2. **Właściciele lub użytkownicy wieczystości nieruchomości** w życzliwy i przychylny sposób traktują zamierzone zmiany na ulicy, zastrzegając konieczność zachowania stanu nieruchomości i budynków, deklarując jednocześnie wolę poprawy stanu infrastruktury - w miarę możliwości.
3. **Przedsiębiorcy (prowadzący w szczególności restauracje, kawiarnie, puby, kluby)** zamierzając rozszerzyć zakres swojej działalności i mając na celu między innymi ożywienie ulicy Wrocławskiej są świadomi dominującego mieszkalnego charakteru zabudowy i konieczności prowadzenia działalności z zachowaniem warunków do spokojnego mieszkania, pracy i odpoczynku z uwzględnieniem śródmiejskiego charakteru ulicy i jej otoczenia.

### § 2

1. **Prezydent Miasta Poznania** jako organ władzy wykonawczej w Mieście Poznaniu będzie zwracać szczególną uwagę na sytuację na ulicy Wrocławskiej, zwłaszcza w zakresie spokojnego i harmonijnego współistnienia mieszkańców i przedsiębiorców lub innych podmiotów prowadzących działalność oraz konieczności dbania o bezpieczeństwo i porządek publiczny, w tym nadzorowania odpowiednich jednostek miejskich.
2. **Komisja Rewitalizacji Rady Miasta Poznania** jako zespół działający w ramach Rady Miasta Poznania, mający na celu podejmowanie działań z zakresu rewitalizacji śródmieścia, opiniowania oraz wnioskowania zmian w Miejskim

Programie Rewitalizacji dla Miasta Poznania, proponowania - przy współpracy z jednostkami miejskimi oraz zewnętrznymi instytucjami i podmiotami społecznymi - projektów rewitalizacji śródmieścia oraz działań towarzyszących według właściwości i ram prawnych, będzie: promować ożywienie ulicy, zabiegać o wsparcie dla podejmowanych inicjatyw i mobilizować właściwe jednostki do realizacji swoich zadań.

3. **Komisja Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego Rady Miasta Poznania** jako zespół działający w ramach Rady Miasta Poznania, mający na celu podejmowanie działań z zakresu bezpieczeństwa, porządku publicznego, ochrony przeciwpożarowej, obrony cywilnej oraz stanów nadzwyczajnych, będzie: promować utrzymanie bezpieczeństwa i porządku publicznego na ulicy, zabiegać o wsparcie dla podejmowanych inicjatyw i mobilizować właściwe jednostki do realizacji swoich zadań.
4. **Rada Osiedla Stare Miasto**, jako organ jednostki pomocniczej Miasta Poznania, działająca na terenie Osiedla Stare Miasto, będzie: promować ożywienie ulicy, promować utrzymanie bezpieczeństwa i porządku publicznego na ulicy, zabiegać o wsparcie dla podejmowanych inicjatyw i mobilizować właściwe jednostki do realizacji swoich zadań.

### § 3

**Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu** jako komunalna jednostka budżetowa, przy pomocy której Prezydent Miasta Poznania wykonuje swoje obowiązki zarządcy dróg miejskich będzie: podejmować działania zmierzające do poprawy sytuacji w zakresie inżynierii ruchu i estetyki na ulicy Wrocławskiej, zwłaszcza w zakresie małej architektury i umożliwienia prowadzenia i rozwijania działalności przedsiębiorcom i innym podmiotom, zgodnie z przyjętym kompromisowym planem i przy poszanowaniu konieczności zachowania warunków do spokojnego mieszkania, pracy i odpoczynku z uwzględnieniem śródmiejskiego charakteru ulicy i jej otoczenia.

### § 4

**Komenda Miejska Policji w Poznaniu i Straż Miejska Miasta Poznania** będą dokładać szczególnych starań w związku z przeprowadzanymi zmianami na ulicy i w jej otoczeniu, w szczególności przez wzmocnienie patroli w tej okolicy oraz zwrócenie szczególnej uwagi i prowadzenie interwencji w przypadku zakłócenia bezpieczeństwa i porządku publicznego.

## § 5

**Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych i spółka pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu**, jako jednostki gospodarujące lub zarządzające częścią budynków i nieruchomości przy ulicy Wrocławskiej będą dokładać szczególnych starań w związku z przeprowadzanymi zmianami na tej ulicy i w jej otoczeniu, w szczególności przez informowanie mieszkańców i przedsiębiorców o przeprowadzanych zmianach, prowadzenie akcji zachęcających do integracji oraz spokojnego i harmonijnego współistnienia mieszkańców i przedsiębiorców lub innych podmiotów prowadzących działalność, a także konieczności dbania o bezpieczeństwo i porządek publiczny, deklarując jednocześnie wolę poprawy stanu infrastruktury - w miarę możliwości.

## § 6

**Przedsiębiorcy (prowadzący w szczególności restauracje, kawiarnie, puby, kluby)**, którzy uzyskują możliwość rozszerzenia swojej działalności (w szczególności dzięki możliwości wystawienia ogródków gastronomicznych - ogródków kawiarnianych w pobliżu swoich lokali), zobowiązują się uwzględniać ograniczenia wynikające z konieczności zachowania bezpieczeństwa i porządku publicznego, w tym ciszy nocnej, w szczególności przez przyjęcie na siebie następujących obowiązków:

- zapewnienie porządku i czystości w obrębie ogródka będącego w dyspozycji danego lokalu,
- prowadzenie działalności na wolnym powietrzu do godziny 23:00,
- podejmowanie od godz. 21:45 działań zmierzających do skierowania gości do wnętrza danego lokalu,
- odpowiednie wyciszenie muzyki i hałasów po godz. 23:00,
- usuwanie po godz. 23:00 elementów wyposażenia ogródków (w tym stolików i krzeseł),
- utrzymanie czystości na ulicy przed danym lokalem po jego zamknięciu,
- dbanie o bezpieczeństwo i porządek publiczny wewnątrz danego lokalu i przy danym lokalu,
- zapewnienie odpowiedniej ochrony danego lokalu,
- dołożenie starań, aby goście danego lokalu nie opuszczali lokalu z alkoholem w celu jego konsumpcji na ulicy,
- niezwłoczne podejmowanie interwencji u właściwych jednostek w przypadku zakłóceń bezpieczeństwa i porządku publicznego.

## § 7

**Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu** przeprowadzi remont nawierzchni ulicy Wrocławskiej oraz następujących uzgodnionych zmian w zakresie organizacji ruchu oraz wyglądu i estetyki ulicy:

- ustawienie ławek, gazonów z zielenią i koszy na odpadki,
- ustawienie stojaków rowerowych,
- zastrzeżenie możliwości wystawienia przez restauratorów stolików i krzeseł w ciągu dnia i wieczorem do godziny 23.00.

## § 8

**Komisja Rewitalizacji Rady Miasta Poznania, Komisja Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego Rady Miasta Poznania i Rada Osiedla Stare Miasto** będą nadal zwracać szczególną uwagę tę część Starego Miasta, starając się podejmować działania mające na celu - w miarę potrzeb i istniejących możliwości - zapewnienie wsparcia, w tym finansowania zamierzonych zmian na ulicy, zwłaszcza w zakresie organizacji ruchu, infrastruktury i małej architektury oraz bezpieczeństwa i porządku publicznego.

## § 9

Ustalenia zawarte w tej umowie dotyczą eksperymentalnego okresu od dnia .....roku, z możliwością przedłużenia do dnia ..... roku.

## § 10

1. Biorąc pod uwagę pionierski i eksperymentalny zakres prowadzonych działań oraz potrzebę wzajemnej weryfikacji składanych obietnic, przedstawiciele podmiotów zawierających niniejszą umowę społeczną, postanawiają, że realizacja ustaleń określonych w niniejszej umowie społecznej będzie nieustannie nadzorowana, przy zachowaniu możliwości reagowania na bieżąco i wnioskowania o odpowiednie działania do właściwych służb.
2. Po zakończeniu sezonu zorganizowane zostanie przez Komisję Rewitalizacji Rady Miasta Poznania przy wsparciu Rady Osiedla Stare Miasto odpowiednie spotkanie podsumowujące.
3. W razie konieczności może zostać przeprowadzone odpowiednie spotkanie interwencyjne w trakcie realizacji ustaleń określonych w niniejszej umowie społecznej, organizowane i koordynowane przez Komisję Rewitalizacji Rady

Miasta Poznania przy wsparciu Rady Osiedla Stare Miasto w celu wymiany doświadczeń, oceny istniejącej sytuacji i reagowania na zaistniałe problemy.

#### **§ 11**

- 1. Niniejsza umowa społeczna ma znaczenie honorowych i społecznych oświadczeń poszczególnych podmiotów w zakresie praw, obowiązków i realizacji zadań, które są określone w odrębnych przepisach.**
- 2. Wobec powyższego i dla uniknięcia wątpliwości stwierdza się, że niniejsza umowa społeczna nie jest umową, na podstawie której ustalane są prawa i obowiązki poszczególnych podmiotów w rozumieniu przepisów prawa cywilnego.**

#### **§ 12**

1. Niniejsza umowa będzie otwarta do podpisu - przez każdy z podmiotów przystępujących do umowy - w okresie od dnia ... roku do dnia ... roku, a podpisane egzemplarze umowy należy przekazać do .....
2. Każdy z podmiotów przystępujących do umowy może zgłosić najpóźniej w chwili podpisania umowy pisemne zastrzeżenia odnośnie treści umowy i jej realizacji przez siebie.

[Projekt przygotował Andrzej Rataj, zmian na potrzeby ul. Wrocławskiej ze wzoru dokonała Maria Sokolnicka-Guzek]